



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 755-23-16  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

01.04.2019 № 061/4900/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по г. Москве

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1  
г. Москва, 107078

[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

О направлении жалобы

В Московское областное УФАС России Общества с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ Онлайн» от 26.03.2019 № 25 и 25/1 на действия (бездействие) организатора торгов – Префектуры Троицкого и Новомосковского округов города Москвы (далее – Префектура) при организации и проведении торгов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

По имеющейся у Московского областного УФАС России Префектура (адрес: 108814, г. Москва, п. Сосенский, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4) осуществляет свою деятельность в городе Москве.

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 жалобы на действия (бездействия) организатора торгов рассматриваются в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Руководствуясь пунктом 1.4.4 Правил передачи антимонопольным органом заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства на рассмотрение в другой антимонопольный орган, утвержденных приказом ФАС России от 01.08.2007 № 244, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

С.Е. Муравьев

Ю.С. Коссова  
(499) 755-23-23 доб. 050-225

№ 198475

**Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ ОНЛАЙН»**

109469, город Москва, Перервинский бульвар, дом 25  
Телефон / Факс: +7 (495) 799-97-43, e-mail: vd@avmusor.ru

**ИНН 7723382379 / КПП 772301001**

Исх. № 25 от «26» марта 2018 г.

Рег. номер 851619  
зарегистрирован 28.03.2019



**Кому:** УФАС России по Московской области  
г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

**От кого:** ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН»

М.О., Г.о. Подольск, ул.43 Армии, д.17, пом.4

**e-mail:** v.g.yudina@avgkh.ru

**Тел/факс.:** +7 (495) 799-97-43,

**Тел.:** +7 (968) 808 88 76

**Жалоба на действия конкурсной комиссии открытого конкурса  
извещение № 270716/14490168/01 от 27.07.2016 года**

Префектурой Троицкого и Новомосковского Административных округов города Москвы 31 января 2019 года был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: Москва г, Щаповское п, Спортбазы д.7, (Лот №1), **300119/3202277/05** размещено на официальном сайте в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского Административных округов города Москвы.

Местонахождение организатора конкурса: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, каб. 706

Юридический адрес организатора конкурса: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, каб. 706

Телефон: 8 (495)620-20-00

Адрес электронной почты: LabodaEI@mos.ru

Организатором конкурса были допущены грубые нарушения, а именно:

Согласно конкурсной по Лоту №1 (**300119/3202277/05**) открытый конкурс по отбору управляющей организации объявлен в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва г, Щаповское п, Спортбазы д.7 (<https://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:1:::>).

Протокол № 3 открытого конкурса содержит иной адрес многоквартирного дома, а именно открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: Москва г, Щаповское п, Спортбазы д.9, что подтверждается следующей ссылкой:

<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=protocolDoc&id=33923720>

При рассмотрении заявок предложение ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» в размере 15,7264 руб. было отклонено, в части обоснования указано, что предложение не соответствует п.76 Правил в части поэтапного снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.

Учитывая, что при рассмотрении предложений два предыдущих участника предложили размер платы 15,74424 руб., ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» предложил наименьшую цену с поэтапным снижением в два раза, предложив наиболее выгодную цену в соответствии с условиями отраженными в конкурсной документации, в том числе п. 7.1.4.

**Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ ОНЛАЙН»**

109469, город Москва, Перервинский бульвар, дом 25  
Телефон / Факс: +7 (495) 799-97-43, e-mail: vd@avmusor.ru

**ИНН 7723382379 / КПП 772301001**

Тем самым, действия Префектурой Троицкого и Новомосковского Административных округов города Москвы противоречат действующим нормам законодательства, в том числе ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При этом под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке (пункт 7 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции»).

Признаки ограничения конкуренции приведены в пункте 17 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции», к ним в частности относятся - сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, а также установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской Федерации;

По смыслу вышеуказанных норм следует, что любые действия при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, противоречат антимонопольному законодательству РФ.

При этом для квалификации действий по части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ не требуется доказывания наступления неблагоприятных последствий, достаточно угрозы их наступления. Кроме того, из указанных норм не вытекает обязанность антимонопольного органа устанавливать конкретные факты ущемления прав хозяйствующих субъектов, так как действия властного органа могут признаваться нарушающими запрет части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ и в том случае, если они могут привести к последствиям, указанным в данной норме.

Согласно 76-77 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 года (далее по тексту Правила) участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение). В случае если

Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ ОНЛАЙН»

109469, город Москва, Перервинский бульвар, дом 25  
Телефон / Факс: +7 (495) 799-97-43, e-mail: vd@avmusor.ru

ИНН 7723382379 / КПП 772301001

после троскратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

В соответствии с вышеизложенным,

Прошу:

1. Приостановить торги, до вынесения решения по настоящей жалобе;
2. Рассмотреть настоящую жалобу;
3. Признать действия Префектуры Трицкого и Новомосковского Административных округов города Москвы незаконными;
4. Отменить результаты проведения процедуры торгов открытого конкурса и назначить повторную процедуру торгов открытого конкурса по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва г, Щаповское п, Спортбазы д.7, (Лот №1), 300119/3202277/05.

Генеральный директор ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» \_\_\_\_\_

Горевич Р.Б.



**Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ ОНЛАЙН»**

109469, город Москва, Перервинский бульвар, дом 25  
Телефон / Факс: +7 (495) 799-97-43, e-mail: vd@avmusor.ru

**ИНН 7723382379 / КПП 772301001**

Исх. № 25/1 от «26» марта 2018 г.

**Кому:** УФАС России по Московской области  
г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

**От кого:** ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН»

М.О., Г.о. Подольск, ул.43 Армии, д.17, пом.4

**e-mail:** v.g.yudina@avgkh.ru

**Тел/факс.:** +7 (495) 799-97-43,

**Тел.:** +7 (968) 808 88 76

**Жалоба на действия конкурсной комиссии открытого конкурса  
извещение № 300119/3202277/05 от 30.01.2019 года**

Префектурой Троицкого и Новомосковского Административных округов города Москвы 31 января 2019 года был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: Москва г, Щаповское п, Спортбазы д.9, (Лот №3), **300119/3202277/05** размещено на официальном сайте в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского Административных округов города Москвы.

Местонахождение организатора конкурса: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, каб. 706

Юридический адрес организатора конкурса: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, каб. 706

Телефон: 8 (495)620-20-00

Адрес электронной почты: LabodaEI@mos.ru

Организатором конкурса были допущены грубые нарушения, а именно:

Согласно конкурсной по Лоту №3 (**300119/3202277/05**) открытый конкурс по отбору управляющей организации объявлен в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва г, Щаповское п, Спортбазы д.9 (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=33081396&lotId=33081488&prevPageN=34>).

Протокол № 3 открытого конкурса содержит иной адрес многоквартирного дома, а именно открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: Москва г, Щаповское п, Спортбазы д.9, что подтверждается следующей ссылкой:

<https://torgi.gov.ru/docview/protocolPrintPage.html?id=33923232&lot=33081471&prevPageN=0>

При рассмотрении заявок предложение ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» в размере 15,7264 руб. было отклонено, в части обоснования указано, что предложение не соответствует п.76 Правил в части поэтапного снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.

Учитывая, что при рассмотрении предложений два предыдущих участника предложили размер платы 15,74424 руб., ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» предложил наименьшую цену с поэтапным снижением в два раза, предложив наиболее выгодную цену в соответствии с условиями отраженными в конкурсной документации, в том числе п. 7.1.4.

**Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ ОНЛАЙН»**

109469, город Москва, Перервинский бульвар, дом 25  
Телефон / Факс: +7 (495) 799-97-43, e-mail: vd@avmusor.ru

---

**ИНН 7723382379 / КПП 772301001**

---

Тем самым, действия Префектурой Троицкого и Новомосковского Административных округов города Москвы противоречат действующим нормам законодательства, в том числе ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При этом под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке (пункт 7 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции»).

Признаки ограничения конкуренции приведены в пункте 17 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции», к ним в частности относятся - сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, а также установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской Федерации;

По смыслу вышеуказанных норм следует, что любые действия при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, противоречат антимонопольному законодательству РФ.

При этом для квалификации действий по части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ не требуется доказывания наступления неблагоприятных последствий, достаточно угрозы их наступления. Кроме того, из указанных норм не вытекает обязанность антимонопольного органа устанавливать конкретные факты ущемления прав хозяйствующих субъектов, так как действия властного органа могут признаваться нарушающими запрет части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ и в том случае, если они могут привести к последствиям, указанным в данной норме.

Согласно 76-77 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 года (далее по тексту Правила) участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение). В случае если

**Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ ОНЛАЙН»**

109469, город Москва, Перервинский бульвар, дом 25  
Телефон / Факс: +7 (495) 799-97-43, e-mail: vd@avmusor.ru

**ИНН 7723382379 / КПП 772301001**

после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

В соответствии с вышеизложенным,

Прошу:

1. Приостановить торги, до вынесения решения по настоящей жалобе;
2. Рассмотреть настоящую жалобу;
3. Признать действия Префектуры Троицкого и Новомосковского Административных округов города Москвы незаконными;
4. Отменить результаты проведения процедуры торгов открытого конкурса и назначить повторную процедуру торгов открытого конкурса по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва г, Щаповское п, Спортбазы д.9, (Лот №3), **300119/3202277/05**.

Генеральный директор ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН»



Горевич Р.Б.