

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Податель Жалобы:
От ООО «АРГО»**

Организаторы торгов:

Конкурсный управляющий

ООО «Ассет Менеджмент»

110010, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 117
...ru

**ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ
на незаконные действия организаторов торгов**

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 13.11.2019 г. (резоллютивная часть объявлена 11.11.2019 г.) общество с ограниченной ответственностью «Магнат НСК» признано несостоятельным (банкротом). В отношении него введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, - конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Вайсберг А.П., членом Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (АСОА).

г. Тверская-Ямская

реестре арбитражных управляющих СРО.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 28.02.2022 г. по делу № А03-327/2019 конкурсным управляющим ООО «Магнат НСК» утвержден Рыбалкин Владимир Евгеньевич, член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет».

В дополнение к ранее направленной жалобе, ООО «Арго» сообщает, что по результатам оспариваемых торгов ООО «Ассет Менеджмент» на сайте ЕФРСБ разместило сообщение № 8950302 о результатах торгов.

Вместе с тем, в нарушение действующего законодательства о банкротстве, а также ввиду отсутствия самого объявления о проведении торгов лотами № 8 и 9, ООО «Ассет Менеджмент» делает отсылку на объявление о проведении торгов № 8830359 от 20.05.2022, якобы это изначальное сообщение о проведении торгов лотами № 8 и 9.

На самом же деле, указанное объявление от 20.05.2022 о проведении торгов было размещено самим конкурсным управляющим Рыбалкиным В.Е. о продаже лота № 1 (доля в праве общей долевой собственности, равная ¼ (одной четвертой), в нежилом помещении, 20 кв.м., расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 10. Кадастровый номер 54:35:064270:2446), датой торгов является – 01.07.2022, т.е. указанные торги еще не окончены.

Указанные фактические обстоятельства еще раз подтверждают отсутствие корректного объявления о проведении торгов лотами № 8 и 9, что является незаконным со стороны организатора торгов ООО «Ассет Менеджмент» и вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

В указанном сообщении о результатах торгов от 06.06.2022 организатором торгов ООО «Ассет Менеджмент» указано о результатах торгов одним имуществом (лоты № 8 и 9), а ссылка на изначально опубликованное сообщение о проведении торгов совершенно других торгов (лот № 1), дата которых еще даже не наступила, что является незаконным и подлежащим аннулированию.

Кроме того, из указанного сообщения о результатах торгов № 8950302 от 06.06.2022 невозможно установить каков результат по продаже лота № 8. Организатором торгов лишь указано, что по лотам №1-№7, №10, №11 приостановлены, по лоту № 9 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, **по лоту № 8 в связи с регистрации единственного участника.**

В поле «**Лучшая цена, руб./Обоснование**» организатором торгов скрыты сведения о цене, а указано лишь «**к участию в торгах был допущен только один заявитель**».

Информации о данном единственном участнике торгов, а также о его заинтересованности по отношению к организатору торгов, также не имеется, как и не имеется сведений о том, направлен ли в его адрес организатором торгов протокол о результатах проведенных торгов с приложением проекта договора купли-продажи.

На ЭТП ООО «Центр Реализации», также отсутствуют вышеуказанные сведения о единственном участнике торгов по лоту № 8.

Таким образом, организатором торгов допущены грубые нарушения действующего законодательства о банкротстве, т.к. последний пренебрег своими обязанностями и провел ненадлежащим образом торги, что требует пресечения таких незаконных действий.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

П Р О Ш У:

1. Признать в действиях организаторов торгов ООО «Ассет Менеджмент» и конкурсного управляющего Рыбалкина В.Е. нарушения по организации и проведении открытых торгов в форме аукциона имуществом ООО «Магнат-НСК», объявленных 01 апреля 2022 г. **лишь на сайте электронной площадки ООО «Центр Реализации»;**

2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме открытого аукциона по реализации нежилого помещения с кадастровым номером 22:63:050203:1957 общей площадью 458,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Барнаул, пр-кт Социалистический д. 64, пом. НЗ, и нежилого помещения с кадастровым номером 22:63:040217:2423 общей площадью 765,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 133 «А», объявленные 01.04.2022 г. **лишь на сайте электронной площадки ООО «Центр Реализации»;**

3. Выдать организаторам торгов ООО «Ассет Менеджмент» и конкурсному управляющему Рыбалкину В.Е. обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организаторам торгов ООО «Ассет Менеджмент» и конкурсному управляющему Рыбалкину В.Е. уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложение: Сообщение о результатах торгов от 06.06.2022.

С уважением,
Генеральный директор



И.И. Макаров

Сообщение о результатах торгов

№ сообщения	8950302
Дата публикации	06.06.2022

Должник

Наименование должника	ООО "МАГНАТ НСК"
Адрес	656050 г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д.133 «А»
ОГРН	1105405002658
ИНН	5405408326
№ дела	A03-327/2019

Кем опубликовано

Организатор торгов	ООО «Ассет Менеджмент»
Объявление о проведении торгов	№8830359 опубликовано 20.05.2022

Публикуемые сведения

Текст:

Организатор торгов – ООО «Ассет Менеджмент» (ОГРН 1027739330740; ИНН 7737045060; почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117; адрес электронной почты: btorgi@asset-m.ru; телефон: 8-495-204-23-75) сообщает, что торги по продаже имущества ООО «Магнат НСК» (ИНН 5405408326, ОГРН 1105405002658, 656050 г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д.133 «А»), признано банкротом Решением Арбитражного суда Алтайского края от 13.11.2019 по делу № А03-327/2019, конкурсным управляющим утвержден Рыбалкин Владимир Евгеньевич (ИНН 501902888051, СНИЛС 134-202-441 01) член СРО «ААУ «Паритет» (г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр.9, ИНН: 7701325056, ОГРН: 1037701009565), проводимые на условиях опубликованных в газете «Коммерсантъ» №57 от 02.04.2022г. (сообщение №34010034908) и №72 от 23.04.2022г. (сообщение №34010036094) по лотам №1-№7, №10, №11 приостановлены, по лоту №9 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, по лоту №8 в связи с регистрацией единственного участника.

Номер лота	Описание	Победитель/ Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
8	Нежилое помещение с кадастровым номером 22:63:050203:1957 общей площадью 458,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Барнаул, пр-кт Социалистический д. 64, пом. НЗ. На момент публикации в отношении помещения с кадастровым номером 22:63:050203:1957 заключен один договор аренды на срок менее одного года.	торги признаны несостоявшимися	к участию в торгах был допущен только один заявитель	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
9	Нежилое помещение с кадастровым номером 22:63:040217:2423 общей площадью 765,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 133 «А».	торги признаны несостоявшимися	не были представлены заявки на участие	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)