

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Податель Жалобы:
От ООО «АРГО»**

Организаторы торгов:

Конкурсный управляющий

ООО «Ассет Менеджмент»

**Жалоба
на незаконные действия конкурсного управляющего**

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 13.11.2019 г. (резоллютивная часть объявлена 11.11.2019 г.) общество с ограниченной ответственностью «Магнат НСК» признано несостоятельным (банкротом). В отношении него введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, - конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Вайсберг А.П., членом Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"

№ 6538, номер в сводном реестре арбитражных управляющих 6538.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 28.02.2022 г. по делу № А03-327/2019 конкурсным управляющим ООО «Магнат НСК» утвержден Рыбалкин Владимир Евгеньевич, член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет».

Как следует из сообщения ЕФРСБ от 01.04.2022 № 8511216 организатором торгов ООО «Магнат-НСК» - ООО «Ассет Менеджмент» были объявлены торги в форме открытого аукциона. Дата и время начала подачи заявок – 04.04.2022, 00-00. Дата и время окончания подачи заявок – 13.05.2022 в 00-00. Дата и время торгов – 19.05.2022 в 12-00.

Аналогичное сообщение о проведении торгов было размещено на электронной торговой площадке «Центр Реализации», официальном издании газеты «Коммерсантъ» №57(7258) от 02.04.2022.

Реализации подлежало недвижимое имущество в количестве 11 лотов (сообщение ЕФРСБ от 01.04.2022 № 8511216 прилагается).

Определением арбитражного суда Алтайского края от 21.04.2022 по делу № А03-327/2019 заявление учредителя общества с ограниченной ответственностью «Магнат НСК», г. Барнаул Алтайского края / Слободчикова Александра Степановича, р.п. краснообск Новосибирской области о принятии

обеспечительных мер удовлетворено в части. Приостановлены торги имуществом общества с ограниченной ответственностью «Магнат НСК», г. Барнаул Алтайского края (С) назначенные на 19.05.2022 в 12-00, в отношении Объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 04:01:010102:339, площадью застройки 3 600,9 кв. м, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Заводская, д. 159 «А», до рассмотрения заявления о признании недействительным Положения о порядке и условиях проведения торгов в ходе реализации имущества ООО «Магнат НСК», находящегося в залоге, по существу.

После указанных событий, организатором торгов ООО «Ассет Менеджмент» было опубликовано сообщение ЕФРСБ № 8663464 от 25.04.2022 об изменении объявления о проведении торгов с приложением письма ООО «Ассет Менеджмент» от 25.04.2022, в котором последнее просит электронную торговую площадку ООО «Центр» Реализации» возобновить торги с 1 по 10 лоты, а в связи с принятием обеспечительных мер определением суда от 21.04.2022 торги по лоту № 11 остаются приостановленными. Дата и время торгов – 03.06.2022 в 12-00.

Вместе с тем, организатором торгов в официальном издании газеты «Коммерсантъ», в объявлении 72(7273) от 23.04.2022 указано, что торги имуществом должника ООО «Магнат-НСК» полностью возобновлены, дата и время торгов - 03.06.2022 в 12-00.

Вместе с тем, организатор торгов вводит в заблуждение потенциальный круг возможных участников торгов и не указывает, что торги по лоту № 11 остаются приостановленными. Указанное свидетельствует о нарушении организатором торгов действующего законодательства о банкротстве.

Определением арбитражного суда Новосибирской области от 13.05.2022 по делу № А45-11592/2022 заявление общества с ограниченной ответственностью «Новосибирск-Торг» в лице конкурсного управляющего Чернова Александра Валерьевича о принятии мер по обеспечению иска в рамках дела № А45-11592/2022 удовлетворено. Конкурсному управляющему общества с ограниченной ответственностью «Магнат НСК» запрещено до вступления в законную силу решения по настоящему делу реализовывать на торгах следующее имущество: здание клуба молодежного досуга (к-р «Комета»), назначение: нежилое. Площадь: общая 865,4 кв.м. Этажность: 3. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, дом 32. Кадастровый номер: 54:34:012314:37, стоимостью 10 379 000,00 рублей, в том числе НДС 1 583 237, 29 рублей; земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь 2435 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 32, кадастровый номер 54:34:012314:2, стоимостью 1 267 000, 00 рублей; нежилое помещение в здании, назначение: нежилое. Площадь 634,5 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Куйбышев, 12 квартал, дом. 3, кадастровый номер 54:34:012402:66, стоимостью 20 311 000, 00 рублей, в том числе НДС 3 098 288, 14 рублей; доля в праве общей долевой собственности: 23/125 на земельный участок площадью 3468 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов - под гостиницу, магазин, офис и благоустройство территории. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 12, дом 3. Кадастровый номер: 54:34:012402:298, стоимостью 682 100,00 руб.; помещение, назначение: нежилое. Площадь: 624,5 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, д. 114, кадастровый номер 54:37:010223:762, стоимостью 13 801 000, 00 рублей, в том числе НДС 2 105 237,29 рублей; земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 1967 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Черепаново, ул. Жуковского, дом 2в, кадастровый номер 54:28:010115:76, стоимостью 828 000, 00 рублей; здание супермаркета эконом-класса «Пятёрочка», назначение: нежилое. Площадь: 2933,8 кв.м. Инвентарный номер: 28:01575. Литер: А. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Черепаново, улица Жуковского, дом 2в, кадастровый номер 54:28:010115:309, стоимостью 82 888 000,00 рублей, в том числе НДС 12 643 932, 20 рублей; земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения магазина универсального. Площадь 1644 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, МО Криводановского сельсовета, с. Криводановка, ул. Садовая, 27Б, кадастровый номер 54:19:020104:120, стоимостью 1 780, 00 рублей; здание магазина универсальный, назначение: нежилое, площадью 2239,6 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, село Криводановка, улица Садовая, 27б, кадастровый номер 54:19:020104:10127, стоимостью 48 176 000,00 рублей, в том числе НДС 7 348 881,36 рублей; земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 6648 кв.м. Адрес (местоположение):

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский район, рп. Линево, пр-кт Мира, 54, кадастровый номер 54:07:020101:55, стоимостью 4 919 000, 00 рублей; незавершенный строительством объект, назначение: не определено. Площадь застройки: 2441,7 кв.м. Степень готовности объекта: 28%. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, проспект Мира, дом 54, кадастровый номер: 54:07:020101:1657, стоимостью 8 841 000,00 рублей, в том числе НДС 1 348 627, 12 рублей; земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь 1235 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание магазина. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Татарск, ул. Базарная, дом 7. Кадастровый номер 54:37:010239:8, стоимостью 625 000, 00 рублей; здание. Назначение: нежилое. Площадь 299 кв.м., инв. № 0335, литер А, этажность: Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Татарск, ул. Базарная, д. 7, кадастровый номер 54:37:010239:365, стоимостью 7 487 000, 00 рублей, в том числе НДС 1 142 084,75 рублей; земельный участок. Площадь 2316 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, д. 177, кадастровый номер 54:09:010203:0242, стоимостью 2 105 000,00 рублей; здание (магазин «Универсам»), площадь 582,9 кв.м., нежилое здание, этажность: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, д. 177, кадастровый номер 54:09:010203:273, стоимостью 12 008 000, 00 рублей, в том числе НДС 1 831 728, 81 рублей; нежилые помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 1442,9 кв.м., номера на поэтажном плане: по подвалу с 1 по 44, по 1 этажу с 1 по 34. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Обь, ЖКО Аэропорта, д. 8), кадастровый номер 54:36:010502:1880, стоимостью 39 897 000, 00 рублей, в том числе НДС 6 085 983, 05 рублей; нежилое помещение, площадь 695 кв.м. Адрес (местоположение): (Новосибирская область, Тогучинский район, рабочий поселок Горный ул. Молодежная, д. 13), кадастровый номер 54:24:020214:483, стоимостью 18 881 000,00 рублей, в том числе НДС 2 880 152,54 рублей; помещения, назначение: нежилые. Площадь: общая 1297,7 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал: (1-28), 1 эт.: (1-17). Этаж: подвал, 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 27/2), кадастровый номер 54:35:063851:5564, стоимостью 51 816 000, 00 рублей, в том числе НДС 7 904 135,59 рублей; помещения, назначение: нежилые, номера на поэтажном плане: 10-28, общей площадью 584,8 кв.м. Расположены на 1 этаже. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Ударная, 27/2), кадастровый номер 54:35:063851:5481, стоимостью 30 595 000,00 рублей, в том числе НДС 4 667 033,90 рублей; помещения, назначение: нежилое. Площадь 435 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-18. Этаж: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.2), кадастровый номер 54:35:012600:421, стоимостью 32 926 000,00 рублей, в том числе НДС 5 022 610,17 рублей; помещения, назначение: нежилое, площадь 747,1 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-38, этажность: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 16, кадастровый номер 54:35:083195:462, стоимостью 28 472 000,00 рублей, в том числе НДС 4 343 186, 44 рублей; помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 157,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 12,29,30,31,32,33,34. Этаж: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Большевикская, д. 48, кадастровый номер 54:35:074260:1206, стоимостью 11 753 000,00 рублей, в том числе НДС 1 792 830, 51 рублей; здание (магазин), площадь 338 кв.м., этажность: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Чекалина, д.15, кадастровый номер 54:35:111115:403, стоимостью 17 390 000, 00 рублей, в том числе НДС 2 652 711,86 рублей; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1442 кв.м., установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Чекалина, 15. Кадастровый номер 54:35:111115:1, стоимостью 7 119 000,00 рублей; здание (магазин), назначение: сооружение, площадь 2354 кв.м., этажность: 2. Адрес (местоположение): город Новосибирск, улица Комсомольская, д. 23а, кадастровый номер 54:35:052810:120, стоимостью 102 652 000, 00 рублей, в том числе НДС 15 658 779, 66 рублей; помещения, назначение: нежилые. Площадь: общая 406,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-21. Этаж: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Переездная, д. 66, кадастровый номер 54:35:032195:2259, стоимостью 19 285 000,00 рублей, в том числе НДС 2 941 779,66 рублей; помещения, назначение: нежилое, площадь 296,4 кв.м., номера на поэтажном плане: 13, 14, 16-33. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 72, кадастровый номер 54:35:041900:204, стоимостью 6 890 000,00 рублей, в том числе НДС 1 051 016,95 рублей; помещения, назначение: нежилое, площадь 263,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-8. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 72, кадастровый номер 54:35:041900:206, стоимостью 6 125 000,00 рублей, в том числе НДС 934 322,03 рублей; помещения, назначение: нежилое, площадь 260,0 кв.м., номера на поэтажном плане: 3, 17, 25, 54-68. Этаж: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 72, кадастровый номер 54:35:041900:208, стоимостью 9 430 000,00 рублей, в том числе НДС 1 438 474,58 рублей; помещения, назначение: нежилое, площадь 290,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 27-36, 38, 40, 44, 45, 51. Этаж: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 72, кадастровый номер 54:35:041900:205, стоимостью 10 529 000,00 рублей, в том числе НДС 1 606 118,64 рублей; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на Помещения, назначение: нежилое, площадь 82,5 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал: (9-12); 1 эт.: (8,9,52,53). Этаж: подвал, 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 72), кадастровый номер 54:35:041900:210, стоимостью 2 508 000,00 рублей, в том числе НДС 382 576,27 рублей; 1/2 доли в праве

общей долевой собственности на Помещения, назначение: нежилое, площадь 21,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 41-43. Этаж: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 72, кадастровый номер 54:35:041900:207, стоимостью 808 000,00 рублей, в том числе НДС 123 254,24 рублей; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на Помещения, назначение: нежилое, площадь 16,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 46,47. Этаж: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 72, кадастровый номер 54:35:041900:209, стоимостью 623 000,00 рублей, в том числе НДС 95 033,90 рублей; помещения, назначение: нежилое, площадь 547,4 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-17. Этаж: 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 86а, кадастровый номер 54:35:063300:2484, стоимостью 46 045 000,00 рублей, в том числе НДС 7 023 813, 56 рублей; помещение, назначение: нежилое, площадь 1249,7 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал: (1-36); 1 эт.: (1-25), этаж: подвал, 1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 196, кадастровый номер 54:35:082785:332, стоимостью 60 493 000,00 рублей, в том числе НДС 9 227 745,76 рублей; здание (магазин), назначение: нежилое, площадь 387,2 кв.м. Адрес (местоположение): город Новосибирск, улица Широкая, д. 37а, кадастровый номер 54:35:063175:61, стоимостью 24 001 000,00 рублей, в том числе НДС 3 661 169,49 рублей; земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1287 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Широкая, 37а. Кадастровый номер 54:35:063175:13, стоимостью 6 113 000 рублей; земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3102 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Связистов. Кадастровый номер 54:35:063605:99, стоимостью 33 846 000, 00 рублей; здание (магазин), назначение: нежилое. Литер А,А1. Этажность: 1. Подземная этажность: 1. Площадь: общая 619,6 кв.м. Инвентарный номер: к 1690. Адрес (местоположение): город Новосибирск, улица Зорге, дом 133/1, кадастровый номер 54:35:051970:221, стоимостью 12 284 000,00 рублей, в том числе НДС 1 873 830,51 рублей.

После того, как суд 19.05.2022 отказал в удовлетворении заявления конкурсного управляющего «Магнат НСК» Рыбалкина Владимира Евгеньевича об отмене обеспечительных мер, последний обязан был разместить на сайте ЕФРСБ **«сообщение об изменении объявления о проведении торгов»**, чего исполнено не было.

Вместо этого, согласно сообщению ЕФРСБ № 88303559 от 20.05.2022 организатор торгов, **теперь уже ни ООО «Ассет Менеджмент», а сам конкурсный управляющий Рыбалкин В.Е.**, размещает объявление о проведении торгов и сообщает о проведении торгов по продаже имущества ООО «Магнат НСК» (ИНН 5405408326, ОГРН 1105405002658, 656050 г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д.133 «А»), признано банкротом Решением Арбитражного суда Алтайского края от 13.11.2019 по делу № А03- 327/2019, в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, а именно: **Лот №1: Доля в праве общей долевой собственности, равная ¼ (одной четвёртой), в нежилом помещении, 20 кв.м., расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 10. Кадастровый номер 54:35:064270:2446. Начальная цена лота №1 - 200 000,00 руб.**

В объявлении газеты «Коммерсантъ» №88(7289) от 21.05.2022 конкурсным управляющим Рыбалкиным В.Е. размещено аналогичное объявление о проведении торгов лишь лотом № 1 (Доля в праве общей долевой собственности, равная ¼ (одной четвёртой), в нежилом помещении, 20 кв.м., расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 10. Кадастровый номер 54:35:064270:2446. Начальная цена лота №1 - 200 000,00 руб.)

Между тем, обратившись к сайту ЭТП ООО «Центр Реализации» <http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/70655/> прослеживается следующая информация.

В разделе **«лоты аукциона»** имеется 11 лотов, по 9 из которых торги приостановлены.

По двум лотам № 8 (нежилое помещение с кадастровым номером 22:63:050203:1957 общей площадью 458,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Барнаул, пр-кт Социалистический д. 64, пом. НЗ. На момент публикации в отношении помещения с кадастровым номером 22:63:050203:1957 заключен один договор аренды на срок менее одного года) и № 9 (нежилое помещение с кадастровым номером 22:63:040217:2423 общей площадью 765,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 133 «А») имеется статус

«определение участников торгов». Таким образом обжалуемые торги были проведены организатором лишь на ЭТП ООО «Центр Реализации».

Кроме того, **«провалившись»** в каждый из этих лотов, в поле **«номер сообщения в ЕФРСБ»** организатором торгов указана недостоверная ссылка на сообщение ЕФРСБ № **8511216 от 01.04.2022**, где реализации подлежали все **11 лотов**, затем это сообщение было изменено сообщением ЕФРСБ № **8663464 от 25.04.2022**, где с учетом мер от 21.04.2022, реализации подлежало уже **10 лотов**. Иных сообщений ЕФРСБ и объявлений о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» опубликовано не было.

Таким образом, в нарушение действующего законодательства РФ организатором торгов не было указано сведений (объявлений) на сайте ЕФРСБ и официальном издании газеты «Коммерсантъ», что после принятия обеспечительных мер (определением арбитражного суда Новосибирской области от 13.05.2022 по делу № А45-11592/2022), реализации имущества должника ООО «Магнат-НСК» подлежали вышеуказанные два лота № 8 и 9.

Указанные фактические обстоятельства послужили сокрытием информации для потенциальных участников торгов, что является незаконным и недопустимым. Организаторы торгов ООО «Ассет Менеджмент» и конкурсный управляющий Рыбалкин В.Е. своими бездействиями предопределил судьбу оспариваемых торгов, а лица, в том числе и ООО «Арго», желавшие принять участие в торгах, были лишены такой возможности.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

При этом, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организаторов торгов ООО «Ассет Менеджмент» и конкурсного управляющего Рыбалкина В.Е. нарушения по организации и проведении открытых торгов в форме аукциона имуществом ООО «Магнат-НСК», объявленных 01 апреля 2022 г. **лишь на сайте электронной площадки ООО «Центр Реализации»;**

2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме открытого аукциона по реализации нежилого помещения с кадастровым номером 22:63:050203:1957 общей площадью 458,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Барнаул, пр-кт Социалистический д. 64, пом. НЗ, и нежилого помещения с кадастровым номером 22:63:040217:2423 общей площадью 765,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 133 «А», объявленные 01.04.2022 г. **лишь на сайте электронной площадки ООО «Центр Реализации»;**

3. Выдать организаторам торгов ООО «Ассет Менеджмент» и конкурсному управляющему Рыбалкину В.Е. обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организаторам торгов ООО «Ассет Менеджмент» и конкурсному управляющему Рыбалкину В.Е. уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложение:

1. *Запрос о предоставлении информации.pdf*
2. *Запрос о предоставлении информации ЭТП.pdf*
3. *Заявление о возобновлении торгов от 25.04.2022.pdf*
4. *Объявление о проведении торгов (изменено) от 01.04.2022.pdf*
5. *Объявление о проведении торгов от 20.05.2022.pdf*
6. *ОБЪЯВЛЕНИЯ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ от 02.04.2022.pdf*
7. *ОБЪЯВЛЕНИЯ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ от 21.05.2022.pdf*
8. *ОБЪЯВЛЕНИЯ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ от 23.04.2022.pdf*
9. *Определение АС АК от 21.04.2022 по делу № А03-327-2019.pdf*
10. *Определение АС НО от 13.05.2022 по делу № А45-11592-2022.pdf*
11. *Определение АС НО от 19.05.2022 по делу № А45-11592-2022.pdf*
12. *Ответ ООО Центр Реализации.pdf*
13. *Сообщение об изменении объявления о проведении торгов от 25.04.2022.pdf*
14. *Торги по банкротству ООО Магнат НСК. Центр Реализации.pdf*

С уважением,
Генеральный директор



И.И. Макаров