



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Прокуратура Хабаровского края

**Прокуратура
г. Комсомольска-на-Амуре**

Красногвардейская ул., д. 34,
г. Комсомольск-на-Амуре,
Хабаровский край, 681013
тел. (4217) 54-70-56, 54-35-55
факс (4217) 54-70-56
E-mail: kms@phk.hbr.ru

08.04.2021 № 20080003-р-522-21

На № _____ от _____



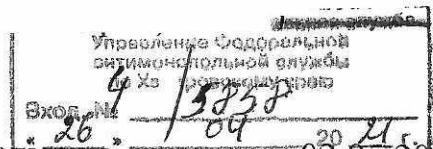
✓ УФАС России
по Хабаровскому краю

ул. Запарина д. 67
г. Хабаровск, 680000

Главе города
Комсомольска-на-Амуре

Жорнику А.В.

ул. Аллея Труда, 13,
г. Комсомольск-на-Амуре,
Хабаровский край, 681000



Руководствуясь частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», для рассмотрения по существу, принятия мер реагирования и дачи ответа заявителю направляется обращение для рассмотрения по существу, принятия мер реагирования и дачи ответа заявителю:

- в первый адрес по доводам о незаконном аннулировании (отмене) торгов в отношении объекта недвижимости и реализация его на бесконкурсной основе;

- во второй адрес относительно несогласия с действиями Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре и ответом председателя данного комитета Ермакова М.В. на письменное обращение заявителя.

Заявителю сообщается для сведения. Одновременно заявителю разъясняется, что в силу ч. 2 ст. 21 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы.

Дополнительно заявителю также разъясняется, что на основании п. 89 Административного регламента по рассмотрению обращений граждан и объединений граждан, включая юридических лиц, и ведению личного приема граждан в администрации города Комсомольска-на-Амуре и ее органах, утвержденного распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14.04.2009 № 66-р (в редакции распоряжения главы города Комсомольска-на-Амуре от 13.01.2020 № 3-р) в случае, если заявитель ранее обращался к

АБ 213361


Прокуратура г. Комсомольска-на-Амуре
№ 20080003-р-522-21/961-20080003

заместителям главы администрации города Комсомольска-на-Амуре и не удовлетворен принятым решением или обжалует действия (бездействие) этих должностных лиц, обращение принимается к рассмотрению главой города Комсомольска-на-Амуре лично.

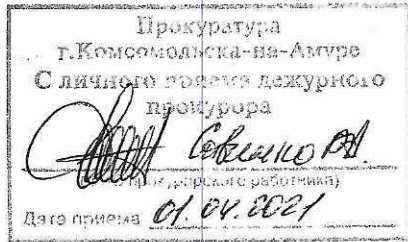
В данном случае глава города Комсомольска-на-Амуре является вышестоящим должностным лицом по отношению к заместителю главы администрации города Ермакову М.В.

Приложение: обращение с приложением на 4 л. в первый адрес оригинал, во второй – копия.

Заместитель прокурора города



И.В. Приходько



Прокурору г. Комсомольска на Амуре

Б.В. Кононенко

о
т

г.

Заявление

Уважаемый Борис Викторович!

24.02.2021 г. мною была подана заявка на участие в электронном аукционе на приобретение муниципального имущества: Нежилое помещения № 1002, инвентарный номер 9430, кадастровый номер 27:22:0030104:244, площадью 286,7 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Магистральное, 13/1, посредством электронной площадки РОСЭЛТОРГ.

Все необходимые процедуры при подаче заявки и предоставлении документов мною были соблюдены в полном объеме и предоставлены в сроки, указанные в информационном сообщении согласно требованиям электронного аукциона Комитета по управлению имуществом администрации г. Комсомольска-на-Амуре.

Входящее уведомление мною было получено в личном кабинете 24.02.2021 г., следующего содержания.

«Тема: Уведомление о поступлении заявки по процедуре № 178fz20012100029

Содержание: Поступила заявка № 441910 на процедуру № 178fz20012100029, 24.02.2021 г. в 04:46:03 Приложенные к заявке документы можно посмотреть в разделе «Мои заявки»»

Далее, 26.02.2021 г. на электронную почту поступило входящее сообщение об аннулировании процедуры, и также в личном кабинете отражена следующая информация.

«Тема: Процедура 178fz20012100029 (лот 1) аннулирована

Содержание: Процедура 178fz20012100029 (лот 1) была аннулирована. Все поданные заявки отменены.»

Мною было направлено обращение в комитет по управлению имуществом администрации г. Комсомольска-на-Амуре о проверке законности и обоснованности аннулирования процедуры 178fz20012100029 Комитетом по управлению имуществом администрации гор. Комсомольска-на-Амуре по нежилому помещению № 1002, инвентарный номер 9430, кадастровый номер 27:22:0030104:244, площадью 286,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Магистральное, 13/1.

18.03.2021 в мой адрес потупил ответ из вышеуказанного Комитета о соответствии проведения процедуры Комитетом на предмет отмены торгов по вышеуказанному помещению действующему законодательству.

С вышеупомянутым ответом не согласен по следующим основаниям.

В своем ответе комитет по управлению имуществом ссылается, на право преимущественного выкупа арендуемого помещения, расположенного адресу: Магистральное шоссе, 13/1, г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский край. ООО «Автоцентр».

Прокуратура г. Комсомольска-на-Амуре
Дата: 02.04.2021 Время: 03:28
№ ВО-961-21-20080003

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 N 59-ФЗ государственный орган, орган местного самоуправления или должностное лицо обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием гражданина, направившего обращение.

Полагаю, что ответ, полученный мною, из Комитета по управлению имуществом не соответствует полноте, и всестороннего рассмотрения, ответ подготовлен не полностью и не разъясняет полный порядок проведения аукциона, основания прекращения аукциона, разъяснений о возможности повторного обращения, обжалования ответа.

В случаях объявления аукциона на электронной торговой площадке, администрация обязана была уведомить ООО «Автоцентр» о возможной подаче нежилого помещения для продажи на аукцион, ими арендуемого помещения, была ли проведена эта процедура.

При этом, когда аукцион был объявлен, меня заинтересовало это помещение и подготовлена необходимая сумма для участия в аукционе, что принесло бы бюджету г. Комсомольска на Амуре поступление в полном объеме аукционной суммы за спорное нежилое помещение.

Данное помещение на аукцион выставлялось Комитетом по управлению имуществом неоднократно.

Полагаю, что объявлением аукциона, Комитет по управлению имуществом, нарушил правила свободной конкуренции, введя в заблуждение участников аукциона.

ООО «Автоцентр» будет выкупать спорное помещение на основании преимущественного права выкупа частями, используя рассрочку, хотя мною была бы выплачена, в случае победы на аукционе полная сумма за нежилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Магистральное, 13/1.

Возможно, после объявления проведения аукциона, ООО «Автоцентру» было сообщено о возможной потере преимущественного права выкупа, и общество поспешило это право реализовать, но при этом нарушив мои права и других, как участников аукциона.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку по вышеуказанным фактам, в случае выявления нарушений восстановить мои нарушенные права.

Также, согласно п. 5 ст. 10 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 N 2202-1 запрещается пересылка жалобы в орган или должностному лицу, решения либо действия которых обжалуются, на основании изложенного прошу настоящее заявление не направлять для проверки в администрацию г. Комсомольска-на-Амуре и другие надзорные и контролирующие органы.

Приложение: копия ответа Комитета по управлению имуществом администрации г. Комсомольска-на-Амуре от 18.03.2021 № 11-19к/1708

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
администрации
города Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края
пр. Интернациональный, 10/2
г. Комсомольск-на-Амуре.
681024 тел./факс: (4217) 54-10-16
E-mail: komitet@kmscity.ru

18.03.2021 № 11-19к/1408

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Анатольевич,

На Ваше обращение о даче разъяснений о законности и обоснованности процедуры аннулирования заявки по процедуре 178fz20012100029 Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее – Комитет) по нежилому помещению № 1002, инвентарный номер 9430, кадастровый номер 27:22:0030104:244, площадью 286,7 кв.м, расположенному по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Магистральное, 13/1, сообщаем следующее.

Нежилое помещение № 1002, инвентарный номер 9430, кадастровый номер 27:22:0030104:244, площадью 286,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, 13/1, используется ООО «Автоцентр» на основании договора аренды № 27659 от 09.04.2018г., сроком действия по 08.04.2021 г.

Комитетом в рамках полномочий на электронной торговой площадке <http://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет был объявлен на 03.03.2021 г. аукцион в электронной форме по продаже 8 лотов – объектов муниципальной собственности, в том числе нежилого помещения № 1002, инвентарный номер 9430, кадастровый номер 27:22:0030104:244, площадью 286,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе, 13/1, с обременением в виде вышеуказанного договора аренды с ООО «Автоцентр».

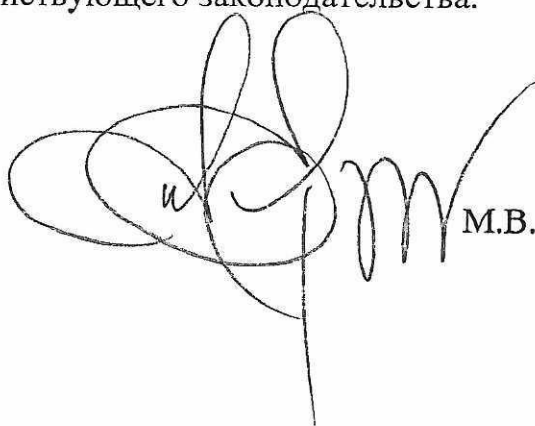
Согласно статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества при соблюдении ряда условий.

26 февраля 2021 г. ООО «Автоцентр» обратилось с заявлением о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения по Магистральному шоссе, 13/1, в связи с чем было принято решение о снятии с торгов нежилого помещения по Магистральному шоссе, 13/1, издан соответствующий приказ Комитета от 26.02.2021 № 112.

Пунктом 4 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, пунктом 1 раздела 5 информационного сообщения о проведении 03 марта 2021 г. аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной торговой площадке <http://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет предусмотрено право организатора торгов отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Информационное сообщение о снятии с торгов указанного помещения было опубликовано на сайте органов местного самоуправления г.Комсомольска-на-Амуре kmscity.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке <http://178fz.roseltorg.ru> в установленном порядке с соблюдением сроков (26.02.2021 г.).

Таким образом, в целях недопущения нарушения прав ООО «Авто-центр» Комитетом проведена процедура отмены торгов по указанному помещению с соблюдением норм действующего законодательства.

Заместитель главы
администрации города-
председатель Комитета по
управлению имуществом



М.В. Ермаков