

5
✓ В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078 г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4 стр. 1



Московское УФАС
Рег. номер 888019
зарегистрирован 19.02.2019



организатор торгов, конкурсный
управляющий АО «Компания
«Интермедсервис» Соболев Артём
Владимирович (ИНН 381260433737, СНИЛС
12736919179, 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7,
а/я 42, artsob82@gmail.com, тел. +79067677154

**Жалоба на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договора,
действие/бездействие организатора торгов конкурсного управляющего**

Предмет жалобы: действия/бездействие организатора торгов- конкурсного управляющего имуществом АО «Компания Интермедсервис» при проведении торгов по продаже имущества должника – АО «Компания Интермедсервис лот № 8,11,13.

Обжалуемые действия/бездействие: торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства:

* в документации о проведении торгов отсутствуют обязательные сведения о правоустанавливающих документах объекта торгов, отчет об оценке размещен на сайте ЕФРСБ не в полном объеме при наличии фактической возможности его размещения в полном объеме;
* заявителю отказано в возможности ознакомиться с отчетом об оценке в полном объеме, правоустанавливающей и правоподтверждающей документацией на реализуемое имущество, не предоставлена возможность ознакомиться с имуществом (на обозрение представлено имущество не соответствующее поименованному в отчете об оценке).

Извещение о проведении торгов опубликовано в информационном сообщении № 77032791916 размещенном в газете «Коммерсантъ» на стр. 32 №198(6436) от 27.10.2018 и объявлением № 77032845473, размещенном в газете «Коммерсантъ» на стр. 28 №232(6470) от 15.12.2018.

Предмет торгов: продажа имущества АО «Компания «Интермедсервис» (АО «ИМС») (ИНН 7723123462, ОГРН 1027700336487, 115054, г. Москва, Озерковская набережная, д. 50, стр. 1), (медицинского оборудования и комплектующих), являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк», в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу № А40-155754/16.

Организатор торгов - конкурсный управляющий АО «Компания «Интермедсервис» Соболев Артём Владимирович (ИНН 381260433737, СНИЛС 12736919179,

125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 42, artsob82@gmail.com) член НП «ЦФОП АПК» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1)). Форма проведения открытых торгов и подачи предложений - открытые торги посредством публичного предложения на электронной площадке Акционерного общества «Центр дистанционных торгов» (ИНН 1656057203): <http://bankrot.cdtrf.ru>
Заявки принимаются в течение всего срока публичного предложения на сайте электронной площадки. Дата и время начала представления заявок - 17.12.2018 в 09:00. Дата и время окончания представления заявок 09.02.2019 в 18:00.

Согласно статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1. Организатор торгов конкурсный управляющий Соболев А.В. в нарушение абзаца 4 п. 1 статьи 130 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не разместил отчет (в полном объеме) об оценке стоимости имущества должника, соответствующий требованиям, установленным статьей 11 ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 (ред. от 06.12.2016) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)".

Для сообщений «отчет оценщика об оценке имущества» на сайте ЕФРСБ предусмотрена возможность размещения до 100 МБ информации (стр. 25 руководства пользователя для арбитражных управляющих, доступного на сайте ЕФРСБ (банкротево) во вкладке: помощь-документация пользователя – руководство пользователя АРМ АУ (как в версии 3.0 от 28 января 2019г., так и в ранее действовавшей версии 2.3.1 (доступна во вкладке: помощь-архив – «Руководство пользователя АРМ АУ версия 2.3.1 действует с 25 декабря 2018г»)).

Отчет об оценке № 8407, размещенный организатором торгов к/у Соболевым А. В. на сайте ЕФРСБ состоит из 705 страниц и 61,68 МБ информации (вкладка «сообщения» в карточке АО «Компания Интермедсервис» 25.06.2018 в 19:10, № сообщения 2811546).

Следовательно, техническая возможность размещения дополнительных 38,32 МБ информации не использована.

В пункте 22 на странице 696 отчета об оценке № 8407 содержится информация от том, что «ввиду широкой номенклатуры оцениваемого имущества и большого количества фотографий все фотоматериалы записаны на компакт-диск, который прикладывается к отчету и является его неотъемлемой частью.»

Однако, информация, содержащаяся на диске, не размещена на сайте ЕФРСБ.

Кроме того, отчет об оценке № 8407 не содержит обязательных приложений, предусмотренных пунктом 10 Приказа Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 (ред. от 06.12.2016) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", согласно которого в приложении к отчету об оценке должны содержаться копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и


правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки (при их наличии).

В пункте 20 оглавления отчета об оценке № 8407 указано, что на страницах 406-528 отчета о находится Приложение № 1.: Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов; однако, на указанных страницах копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов по объекту оценки отсутствуют.

Размещение отчета об оценке не в полном объеме и не содержащего обязательных приложений- правоустанавливающих документов объекта оценки, не является надлежащим исполнением конкурсным управляющим Соболевым А.В. требований закона о банкротстве по размещению такого отчета.

2. Абзацем 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В сообщении о проведении торгов указана контактная информация конкурсного управляющего Соболева А.В.: адрес для направления корреспонденции, электронная почта, контактный телефон, то есть любое лицо (юридическое, индивидуальный предприниматель) имело возможность ознакомления с объектом торгов, предварительно согласовав дату осмотра с конкурсным управляющим.

На адрес электронной почты конкурсного управляющего (artsob82@gmail.com) и его почтовый адрес (125009 г. Москва, ул. Тверская а/я 7), я направила требование о предоставлении возможности ознакомления с имуществом, входящего в лоты № 8,11, 13; однако от предоставления указанных материалов и предоставления на осмотр имущества организатор торгов конкурсный управляющий Соболев А.В. уклонился, требование проигнорировал, что подтверждается актом об осмотре от 12.02.2019, подписанным представителем конкурсного управляющего 

На основании вышеизложенного, ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства.

Приложения:

1. Листы отчета об оценке № 8407 (стр.162, 210, 523, 696); копия на 4 листах
 2. Требование от 09.02.2019, копия на 1 листе;
 3. Скриншот переписки, копия на 3 листах;
 4. Акт осмотра от 12.02.2019, копия, на 3 листах
- Всего приложения на 11 листах
Итого 14 листов

18.02.2019

