

В Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по Московской области

(Московское областное УФАС России)

Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Квадрометр» (ООО
«УККМ»),**

Московская область, Пушкинский район, д.п.
Зеленоградский, ул. Зеленый город, д. 1, кв. 142

Телефон +79013670245,

E – mail: – info@burolex.ru,

факс – 84997625858,

Организатор конкурса:

Администрация городского округа Балашиха,

Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д. 18 А,

Телефон - 8(495)521-67-67 (доб. 5488),

E-mail: konkurs2017@list.ru .

ЖАЛОБА

на нарушения в ходе проведения открытого конкурса.

1. Информация о конкурсе:

Извещение №290620/14352209/02 от 29.06.2020 (открытый конкурс)

Организатор торгов:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
БАЛАШИХА**

Дата начала подачи заявок: 29.06.2020

Дата и время окончания
подачи заявок: 30.07.2020 14:30

Срок отказа от проведения торгов:	10.08.2020
Дата и время вскрытия конвертов:	30.07.2020 14:30
Место вскрытия конвертов:	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д. 18 А
Дата рассмотрения заявок:	06.08.2020
Место рассмотрения заявок:	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д. 18 А
Дата проведения конкурса:	13.08.2020
Место и время проведения конкурса:	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д. 18 А, 14 час. 30 мин.

Открытый конкурс на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7

Ссылка:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44151078&lotId=44151284&prevPageN=0>

2. Фактические обстоятельства нарушений, являющееся основанием для подачи жалобы.

2.1 Отклонение заявки ООО «УККМ» на участие в конкурсе.

ООО «УККМ» подало заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, данные конкурса указаны в п. 1 жалобы.

Для участия в конкурсе ООО «УККМ» подало надлежащую по форме и содержанию заявку, содержащую в себе исчерпывающий перечень документов, регламентированных, как обязательных, Постановлением Правительства № 75.

12 августа 2020 года комиссия по проведению конкурса признала заявку ООО «УККМ» не соответствующей обязательным требованиям, и отклонило ее со следующей формулировкой:

«в связи с несоответствием претендента п. п. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 п. 15 правил».

Данное основание не может быть признано законным и обоснованным, в следствии чего протокол рассмотрения заявок подлежащим отмене, и направлению на новое рассмотрение поданных заявок.

В соответствии с требованиями п. 15 Правил проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства № 75, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 193 ЖК РФ, в том числе, но не исключая, право управлять многоквартирным домом, имеет юридическое лицо, получившее в надлежащем порядке лицензию на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД, и единоличный исполнительный орган которого имеет квалификационный аттестат, действующий на дату рассмотрения заявок, и содержащийся в соответствующем реестре.

Документы в подтверждение указанного были приложены к заявке на участие в полном объеме.

В отношении ООО «УККМ» не проводится процедура банкротства либо ликвидация, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, у Общества отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Также у Общества отсутствует кредиторская задолженность за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, также отсутствует задолженность перед РСО и по уплате административных штрафов.

Финансовое обеспечение заявки внесено надлежащим образом, о чем представлен надлежащий платежный документ.

Конкурсная комиссия к Обществу за разъяснением, либо представлением дополнительных документов не обращалась.

Оценивая изложенное в системной связи, необходимо сделать вывод о незаконности действий конкурсной комиссии по отклонению представленной заявки.

На основании вышеизложенного, просим комиссию:

1. Признать действия конкурсной комиссии по отклонению заявки ООО «УККМ» на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, Мирской проезд, д. 7 незаконными.
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290620/14352209/02 отменить.
3. Обязать конкурсную комиссию рассмотреть поданные заявки на участие в конкурсе по изв. № 290620/14352209/02 повторно.
5. Предписание на устранение нарушений выдать.
6. Передать материалы для возбуждения дела об административном правонарушении.

Приложение:

Выписка из ЕГРЮЛ на заявителя.

Устав ООО «УККМ».

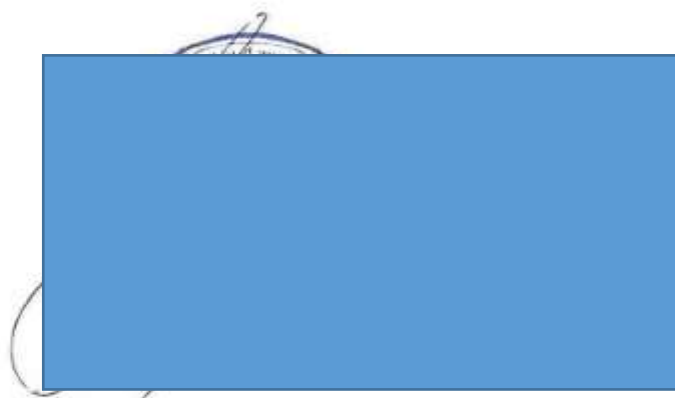
Решение единственного учредителя.

Протокол рассмотрения заявок.

Дополнительные пояснения относительно определения финансового периода для утвержденной бухгалтерской отчетности.

Приказ об утверждении учетной политики организации.

Генеральный директор



Подписано собственноручно, переведено в электронный вид, подписано ЭП.