

Жалоба

Организатором торгов финансовым управляющим Вороковой Мадриной Хамидовной было объявлено 04.12.2020 о проведении торгов в форме аукциона, предмет аукциона - Квартира, состоящая из 3 (трёх) комнат общей площадью 224,5 кв.м., расположенная на 3 этаже, по адресу: Санкт-Петербург, 16 линия В.О., д. 1/33, кв. 7, кадастровый номер: 78:06:0002052:1095, общая долевая собственность. Имущество находится в общей долевой собственности Клейман Н.А. (1/2) и Дыгова Эльдара Александровича (1/2), в отношении которого возбуждено дело о банкротстве гражданина (дело №А56-98103/2017). на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов», адрес сайта: <https://cdtrf.ru/>, информация об аукционе №079185 (далее торги) по продаже имущества Должника гр. Клейман Натальи Александровны.

Я, Михайлов Михаил Дмитриевич, обратился по указанному мобильному телефону к организатору торгов финансовому управляющему Вороковой М.Х. об ознакомлении с имеющимися документами и сведениями по реализуемому объекту, находящегося в собственности Клейман Н.А., а также о возможности осмотра реализуемого объекта.

Мне, организатором торгов был дан контактный номер некоего Александра, которым мне было сообщено о представителе, который проводит осмотры по пятницам в 13 часов 00 минут по месту нахождения реализуемого объекта.

Так, я явился на назначенное место и в назначенное время, никакого представителя там не было, на контактный телефон никто не отвечал. В объект доступ был открыт, однако внутри находились люди без определенного места жительства.

Также мной была подана заявка на участие в аукционе и внесен задаток в размере 300 000 (триста тысяч) рублей, платежное поручение №228 от 30.03.2021 г. Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника-гражданина (далее - Положение). Сообщением о продаже имущества установлены вышеуказанные требования к порядку внесения задатка, а именно: «Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам оператора электронной площадки: получатель - АО «Центр дистанционных торгов» - <http://bankrot.cdtrf.ru> (ИНН 1656057203, КПП 784101001) р/с 40702810700470001933, Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, к/с 30101810100000000734, БИК 049205734. Перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Задаток за участие в Торгах составляет 300 000,00 (триста тысяч) рублей. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка на счет.

СПб УФАС России
№ 11241/21
от 08.04.2021



Кроме того, при подаче заявки, сформированной в соответствии с указанными в публикации условиями, для участия в вышеуказанных торгах электронная площадка АО «Центр дистанционных торгов» чинит препятствия потенциальным участникам и приобретателям имущества.

Мной была подана заявка на участие в торгах №079185 по реализации имущества Клейман Н.А., однако данную заявку электронная площадка не принимает без объяснения причин.

Прошу приостановить торги №079185 по реализации имущества Клейман Натальи Александровны, проводимые организатором торгов финансовым управляющим Вороковой Мариной Хамидовной по реализации имущества должника, предмет аукциона - Квартира, состоящая из 3 (трёх) комнат общей площадью 224,5 кв.м., расположенная на 3 этаже, по адресу: Санкт-Петербург, 16 линия В.О., д. 1/33, кв. 7, кадастровый номер: 78:06:0002052:1095, общая долевая собственность. Имущество находится в общей долевой собственности Клейман Н.А. (1/2) и Дыгова Эльдара Александровича (1/2), в отношении которого возбуждено дело о банкротстве гражданина (дело №А56-98103/2017). на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов», адрес сайта: <https://cdtrf.ru/>.