

ВМ

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Красноярскому краю,  
г. Красноярск, проспект Мира, 81д



Организатор: Администрация ЗАТО г. Железнодорожск  
662971, Красноярский край  
г. Железнодорожск  
ул. 22 Партсъезда, д.21

Участник закупки: ООО «ГОРЖИЛФОНД»  
662971, Россия, Красноярский край,  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, 42, оф. 3-03  
e-mail: gosf24@mail.ru

Представитель участника закупки: Ростовцева Оксана Александровна  
действующая по доверенности  
почтовый адрес:  
662971, Красноярский край,  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, 43-18  
e-mail: center1994@mail.ru  
тел. 8 (391) 208-86-30

## ЖАЛОБА

На официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.02.2024 было опубликовано сообщение №21000011480000000266 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр. Мира, д.4.

Организатором конкурса выступает АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК.

ООО «ГОРЖИЛФОНД» обратилось с заявкой на участие в конкурсе по отбору управляющей компании для управления МКД по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр.Мира, д.4.

25.03.2024 после вскрытия конвертов и проверки заявок, поданных претендентами, ООО «ГОРЖИЛФОНД» не было допущено к дальнейшему участию в конкурсе, что оформлено протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, получено уведомление об отказе.

Согласно указанному протоколу ООО «ГОРЖИЛФОНД» не было допущено к участию в конкурсе по причине предоставления копии бухгалтерского баланса не за последний отчетный период.

С указанным выводом конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр.Мира, д.4, ООО «ГОРЖИЛФОНД» не согласно по следующим основаниям:

Порядок проведения конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила, Постановление N 75).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 37 Правил, извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте; не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД от 25.03.2024 года для участия в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр.Мира, д.4 поступило 7 заявок. В связи с отсутствием необходимой документации заявки всех участников были отклонены.

Согласно пункту 53 Правил №75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
  - фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
  - номер телефона;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя,



подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Пунктом 54 Правил №75 установлено, что требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, претендент, подающий заявку на участие в конкурсе в обязательном порядке, должен представить следующие документы:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

3. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

4. Копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил №75, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

5. Утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный год.

Требовать от претендента предоставления и наличия в составе заявки иных документов является недопустимым в силу пункта 54 Правил №75.

Вместе с тем, Организатор конкурса необоснованно отклонил заявку участника ООО «ГОРЖИЛФОНД» по причине предоставления копии бухгалтерского баланса не за последний отчетный период.

Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил №75, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Из буквального прочтения абзаца четвертого подпункта 2 пункта 53 Правил N 75 и пункта 8.3 конкурсной документации следует, что бухгалтерский баланс, представляемый в составе конкурсной заявки, должен быть утвержден за последний отчетный период.

ООО «ГОРЖИЛФОНД» в составе заявки представило последний утвержденный бухгалтерский баланс за 2022 год, так как бухгалтерский баланс за 2023 год еще не был утвержден на 22.03.2024г, так как срок утверждения не наступил.

В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Федеральный закон N 402-ФЗ), бухгалтерская (финансовая) отчетность должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для принятия экономических решений. Бухгалтерская (финансовая) отчетность должна составляться на основе данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета, а также информации, определенной федеральными и отраслевыми стандартами.

На основании части 9 статьи 13 Федерального закона N 402-ФЗ, утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами. Бухгалтерская отчетность считается составленной после подписания ее экземпляра на бумажном носителе руководителем организации. При этом утверждается бухгалтерская отчетность в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами.

В силу части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон №402-ФЗ) бухгалтерский баланс является частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон №14-ФЗ) к компетенции общего собрания участников общества относятся утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.



В соответствии с пунктом 86 Приказа Минфина России от 29.07.1998 N 34н (ред. от 11.04.2018) «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» организации обязаны представлять годовую бухгалтерскую отчетность в течение 90 дней по окончании года.

Статьей 39 Закона №14-ФЗ установлено, что в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 настоящего Федерального закона не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

Таким образом, годовой бухгалтерский баланс общества с ограниченной ответственностью утверждается письменно в отдельном документе (и в случае, если общество состоит из нескольких участников, и в случае, если общество состоит из одного участника).

Вместе с тем, в силу пункта 54 Правил №75 Организатор конкурса не вправе требовать от претендента предоставления документа, подтверждающего утверждение бухгалтерского баланса за последний год.

Пунктом 18 Правил №75 установлены основания для отказа допуска к участию в конкурсе:

1. непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

На основании изложенного, Организатор конкурса может признать бухгалтерский баланс, представленный обществом с ограниченной ответственностью, не соответствующим требованиям только в случае наличия у Организатора конкурса достоверных сведений о том, что такой бухгалтерский баланс не является утвержденным.

В случае, если претендентом представлен бухгалтерский баланс и у Организатора конкурса отсутствует информация о том, что он не является утвержденным, Организатор конкурса не вправе отклонить такую заявку претендента по причине отсутствия утвержденного бухгалтерского баланса.

Вместе с тем, на момент подачи заявки бухгалтерский баланс ООО «ГОРЖИЛФОНД» за 2023 год еще не был утвержден в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», так как срок не наступил (30.03.2024) и ООО «ГОРЖИЛФОНД» представило в составе заявки последний имеющийся утвержденный бухгалтерский баланс – за 2022

год.

Таким образом, для претендента ООО «ГОРЖИЛФОНД» утвержденным бухгалтерским балансом за последний отчетный период (последний год) являлся бухгалтерский баланс за 2022 год.

С учетом изложенного, считаю, что ООО «ГОРЖИЛФОНД» выполнено требование о предоставлении в составе заявки копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний год, и отклонение заявки ООО «ГОРЖИЛФОНД» в связи с отсутствием утвержденного бухгалтерского баланса за последний год является необоснованным.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ

1. Признать жалобу ООО «ГОРЖИЛФОНД» на действия организатора торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Мира, д.4 (извещение №21000011480000000266) на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) – обоснованной;

2. Выдать АДМИНИСТРАЦИИ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Представитель по доверенности  
29.03.2024



О.А. Ростовцева