

**В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ**  
385000, г. Майкоп, ул. Ленина 40

ЗАЯВИТЕЛЬ: [REDACTED]

Паспорт РФ [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]

Электронная почта: [REDACTED]

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: АШИНОВ САФЕР ХАТОХОВИЧ**

Финансовый управляющий гр. Лазурко Я.О.; член Ассоциации «Межрегиональной саморегулируемой организации арбитражных управляющих» ИНН: 010403558901 СНИЛС 118-096-020 45

**Жалоба**

**на действия организатора торгов Ашинова Сафера Хотоховича при организации и проведении торгов имуществом должника на сайте электронной площадки ООО «ЮТендер»**

Решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 30.01.2020 г. (резюлютивная часть объявлена 23. 01.2020 г.) по делу № А01-2704/2019 [REDACTED] (далее по тексту – должник) (дата рождения: [REDACTED], место рождения: [REDACTED])

[REDACTED] признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Ашинов Сафер Хатохович (ИНН 010501336640 СНИЛС 096-020-45) член Ассоциации "МСРО АУ" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218) 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д.7).

15.12.2022г. организатором торгов опубликовано извещение в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве (далее по тексту – «ЕФРСБ») о проведении на сайте электронной торговой площадки [www.u-Tender.ru](http://www.u-Tender.ru), открытых торгов с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества должника.

Организатором торгов при организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения п 1.1, п.1, ст.139, ст. 131 ФЗ № 127 "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту – Закон о банкротстве):

1. Согласно публикации в ЕФРСБ № 10334913 от 15.12.2022 заявки по торгам принимаются с 20.12.2022 г. Однако положение о порядках сроках и условиях продажи имущества должника утверждено 30.12.2022. Не имея правовых полномочий проводить торги при не утвержденном положение о порядках условиях и сроках реализации имущества арбитражным управляющий публикует информацию о проведении торгов и назначает дату начала предоставления заявок 20.12.2022, за десять дней до вынесения судебного акта об утверждении положения о порядках условиях и сроках реализации имущества.

2. В сообщении, опубликованном в ЕФРСБ о проведении торгов, арбитражный управляющий, действуя неразумно и недобросовестно не указал по каким условиям определяется победитель торгов, что не может считаться надлежащим исполнением обязанностей опубликования порядка и критерия выявления победителя торгов.

3. На сайте электронной торговой площадки [www.u-Tender.ru](http://www.u-Tender.ru) в открытом доступе к информации о торгах прикреплено «Извещение о проведении торгов № 56486» в котором указано основание для проведения торгов – Решение собрания кредиторов. Однако на момент проведения торгов положения не было утверждено ни Арбитражным судом, ни Комитетом кредиторов.

4. В нарушение п. 1, 6.2, п.3, ст. 133, ст.138 ФЗ № 127 "О несостоятельности (банкротстве)", Ашинов Сафер Хаточевич не открыт специальный счет должника.

На торговой площадке [www.u-Tender.ru](http://www.u-Tender.ru), для внесения задатков Ашинов.С.Х. указал счет для задатка, открытый на имя организатора торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 133 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. На основании пункта 2 указанной статьи на основной счет должника зачисляются денежные средства должника, поступающие в ходе конкурсного производства. С основного счета должника осуществляются выплаты кредиторам в порядке, предусмотренном статьей 134 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника). В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

В соответствии с пунктом 40.2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве) для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника. В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие)

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление)

На основании вышеизложенного, **прошу:**

1. Признать в действиях организатора торгов Ашинова Сафера Хатоховича нарушения по организации и проведении публичных торгов имуществом [REDACTED] объявленных 15 декабря 2022 г. сообщением о проведении торгов №1033491, опубликованном на сайте электронной торговой площадке [www.u-Tender.ru](http://www.u-Tender.ru)

2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме открытых торгов с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества должника, объявленные 15 декабря 2022 г. сообщением о проведении торгов №1033491, опубликованном на сайте электронной торговой площадке [www.u-Tender.ru](http://www.u-Tender.ru)

3. Выдать организатору торгов Ашинову Сафер Хатоховичу обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов Ашинову Сафер Хатоховичу уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложение:

1. Копия Решение Арбитражного суда Республики Адыгея от 30.01.2020 г. по делу № А01-2704/2019

Представитель [REDACTED]