

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 54743
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.01.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:24:0010601:980, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 231020/6987935/08 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя; представителя Организатора торгов и лица, осуществляющего организационно-технические функции – Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» – <...>, по доверенностям от 16.12.2020 № 29-09-57/20 и от 12.01.2021 № 200, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленных перерывов с 14.01.2021 до 25.01.2021, с 25.01.2021 до 27.01.2021

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы 08.12.2020 в период заявочной кампании Заявителем посредством почтовой связи (АО «Почта России») направлена заявка на участие в Аукционе заказным письмом с почтовым уведомлением. Сведения о вручении 10.12.2020 письма (отправление № 14260054017475)

адресату – ГКУ МО «РЦТ» поступили Заявителю посредством SMS-уведомления и отразились на официальном сайте АО «Почта России» в разделе «Отслеживание». Вместе с тем, заявка Заявителя не была рассмотрена Организатором торгов, что по мнению Заявителя нарушает порядок организации Аукциона.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что письмо с почтовым идентификатором № 14260054017475, отправителем которого является Заявитель, согласно указанному отчету об отслеживании было получено адресатом в месте вручения: 143502, г. Истра. Однако в почтовое отделение, расположенное по месту нахождения ГКУ МО «РЦТ» (индекс: 143441), письмо Заявителя поступило 18.12.2020, что подтверждается отметкой почтового отделения, а также накладной на РПО № 1435025400461557.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Согласно подпункту 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения о порядке приема заявки на участие в аукционе, об адресе места приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Разделом 5 извещения о проведении Аукциона регламентирован порядок, форма и срок приема, подачи, отзыва заявок на участие в Аукционе.

Условиями извещения о проведении Аукциона период заявочной кампании Аукциона установлен с 26.10.2020 по 14.12.2020.

Согласно пункту 2.12 извещения о проведении Аукциона его проведение назначено на 17.12.2020.

Пунктом 2.6 извещения о проведении Аукциона установлен адрес места приема заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, БП «Гринвуд», стр. 17, эт. 5, Государственное казенное учреждение Московской область «Региональный центр торгов».

В соответствии с пунктом 5.4 извещения о проведении Аукциона заявки принимаются по месту и в срок приема заявок, указанные в разделе 2 (пункты 2.6-2.12) извещения о проведении Аукциона. В случае подачи заявки заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору торгов, несет заявитель.

Комиссией осмотрен отчет об отслеживании отправления Заявителя с почтовым идентификатором 14260054017475, согласно которому 08.12.2020 почтовое отправление принято в отделении связи (142600, Орехово-Зуево), 10.12.2020 получено адресатом (143502, Истра).

Согласно информации, полученной Заявителем посредством SMS-уведомления АО «Почты России», отправление 14260054017475 вручено получателю 10.12.2020.

В соответствии с ответом АО «Почта России» от 31.12.2020 № 2.1.5.2.2.-53/0030337240 на обращение Заявителя: «Согласно данным, размещенным на официальном сайте АО «Почта России» в разделе «Отслеживание», почтовое отправление 14260054017475 10.12.2020 вручено адресату почтальоном. Заказное уведомление о вручении почтового отправления 14260054017475 было выслано в Ваш адрес».

Комиссией осмотрена копия уведомления о вручении отправления 14260054017475, разделы которого содержат следующую информацию:

- раздел «Адрес» - бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 эт., 69-й км МКАД, п/о Путилково, Красногорский район, Московская область;
- раздел «Индекс» – 143441;
- раздел «Вручено» не заполнен;
- раздел «Получил» не заполнен.

На указанном уведомлении имеется печать «АО «Почта России» Истра 143502 Московская область 10.12.2020».

Комиссией осмотрена копия письма АО «Гринвуд» от 27.01.2021, которым АО «Гринвуд» сообщает, что почтовое отправление 14260054017475 было получено и размещено в почтовую ячейку «РЦТ» в Бизнес-парке «Гринвуд» 18.12.2020, что подтверждается накладной № 1435022400461557.

Комиссией осмотрена копия накладной № 1435022400461557, содержащая отметку «10.12.2020 09:37:31 143502 ОПС Истра 2», что опровергает факт поступления отправления Заявителя 10.12.2020 именно по адресу местонахождения Организатора торгов.

Согласно журналу учета входящей корреспонденции ГКУ «РЦТ» 2019-2020 письмо Заявителя поступило 21.12.2020.

Учитывая окончание срока приема заявок на участие в Аукционе 14.12.2020, у Организатора торгов фактически отсутствовала возможность рассмотреть заявку Заявителя.

21.12.2020 заявка Заявителя на участие в Аукционе была направлена ГКУ «РЦТ» постовым отправлением в адрес Заявителя в соответствии с требованиями пункта 6 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Данный факт подтверждается чеком об отправке, представленным

Организатором торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.