

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м.
Красные ворота E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: Индивидуальный предприниматель
Андрейко Виктор Степанович
(ИНН 071689557809), паспорт гражданина России
серии 83 16 № 320463 выдан Отделом УФМС России
по Кабардино — Балкарской Республике в
Прохладненском районе 18.02.2017 г.
Адрес: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное
дом 18 квартира 31, телефон: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Организатор торгов: Акционерное общество
«ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»
ИНН 9705156684, ОГРН 121770027440
Адрес: 115035, г. Москва, Муниципальный округ
Замоскворечье вн. тер. Г., ул. Садовническая, д. 14,
стр. 9, офис 307
[REDACTED]
Email: [REDACTED]

Оператор торговой площадки: Общество с
ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»
Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8,
эт. 2, пом. 14, Телефон: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

**ЖАЛОБА на действие (бездействие)
организатора торгов, оператора торговой площадки**

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - ФЗ "О защите конкуренции") антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Из приведенной нормы права следует, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора.

Я, Андрейко Виктор Степанович, являюсь индивидуальным предпринимателем
ИНН 071689557809.

[REDACTED]
1 лист

19 сентября 2022 года я намеревался принять участие в торгах по продаже имущества Должника: Общество с ограниченной ответственностью «Росалко» ИНН 5009068404 ОГРН 1095009000437, Номер дела о банкротстве А41-10052/17, Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Московской области Основание для проведения открытых торгов: решение Арбитражного суда Московской области от 19.03.2018 по делу № А41-10052/17, а именно: Открытый аукцион, дата окончания принятия заявок: 19 сентября 2022 года в 11:00, ЛОТ № 6. Организатор торгов: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» ИНН 9705156684, ОГРН 1217700274406, Арбитражный управляющий Черджиев Руслан Владимирович Рег. номер 13594 ИНН 774329983203 Наименование СРО: СРО ААУ "Паритет"

Номер торгов: 7545

Электронная площадка: ООО «Ру-Трейд», <http://www.ru-trade24.ru>

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: №9383918 опубликовано 10.08.2022 14:00:29.

Заявки на участие в торгах должны были приниматься на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», расположенной в сети Интернет по адресу: <https://ru-trade24.ru/> в период с 11:00 ч. 15.08.22 г. до 11:00 ч. 19.09.2022 г. (время московское) в электронной форме посредством системы электронного документооборота.

Для чего мною был предварительно осмотрен предмет торгов и заключен агентский договор № 28/22 от 13.09.2022г. с агентом: Индивидуальный предприниматель Тимохина Людмила Ивановна ([REDACTED]), место рождения: гор. Фролово Волгоградской области, ИНН [REDACTED], паспорт РФ серии [REDACTED] выдан отделением [REDACTED] в Городищенском районе [REDACTED] код подразделения [REDACTED] Адрес регистрации: Волгоградская область Городищенский район п. Самофаловка ул. 80- Гвардейской дивизии д. 23 кв. 2).

Также мною был оплачен задаток в размере 3 656 665,00 рублей, что подтверждается Платежным поручением № 118 от 16 сентября 2022 года.

19 сентября 2022 года с 8:00 (московского времени) ни я, ни мой агент не смогли найти нужные нам торги № 7545 в сети Интернет по адресу: <https://ru-trade24.ru/>, т.к. доступ к ним был ограничен до 10: 59:30, что подтверждается скриншотами об ограничении доступа и отсутствии вышеуказанных торгов.

Начиная с 9:00 мы начали звонить в службу технической поддержки площадки: <https://ru-trade24.ru/>, на что нам отвечали обратится к организаторам торгов или написать письменное обращение на электронный адрес площадки, что подтверждается аудиозаписью телефонного разговора и электронным обращением на электронный адрес площадки <https://ru-trade24.ru/>.

При обращении к организатору торгов по номеру телефона: + [REDACTED] указанному в объявлении на торговой площадке <https://ru-trade24.ru/>, нас перенаправили по телефонам, указанным в объявлении о продаже имущества должника для ознакомления с предметом торгов.

Связавшись по телефону + [REDACTED] указанному в качестве контакта для ознакомления с имуществом в объявлении о проведении торгов, нам отвечали, что перезвонят, уточнят что случилось, но так и не перезвонили. В этот момент время для подачи заявки заканчивалось, и получить оперативную поддержку от организатора торгов и тех поддержки площадки мы так и не смогли.

Ни смотря на то, что подать заявку нам так и не удалось, на адрес электронной почты агента был направлен протокол торгов. (Электронное письмо прилагается.)

В результате был сформирован протокол победителя торгов с единственным участником Общество с ограниченной ответственностью "СОЛНЦЕ" (ИНН 7536187610, ОГРН 1217500004248, 672020, Россия, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ЧИТА, УЛ ЛАЗО, Д. 117А, ОФИС 30).

Вышеуказанное ограничение существенным образом ущемляет наши права, а также права кредиторов, т.к. торги состоялись по наименьшей цене, а учитывая, что потенциальных претендентов было два, то стоимость продажи лота могла бы возрасти как минимум на шаг аукциона (1 828 332,50 рублей).

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Кроме того, в результате детального изучения сообщения о проведении торгов установлено, что положение о реализации не опубликовано, при этом в сообщении № 9513364 положение о реализации другого имущества должника опубликовано. Отсутствие опубликованного положения о реализации нарушает права участников торгов. Также цена лота №6, указанная в оценочном отчете (публикация на сайте fedresurs.ru №9115785) не соответствует цене лота указанной на площадке, что вводит в заблуждение участников торгов.

Кроме того согласно сведений опубликованных на сайте Саморегулируемой организации "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет", в которой состоит конкурсный управляющий ООО «Росалко» Черджиев Руслан Владимирович, реестр аккредитованных организаций (организаторов торгов) не содержит информации об аккредитации организатора торгов: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» ИНН 9705156684, ОГРН 1217700274406.

Таким образом, торги организованы и проведены без надлежащим образом опубликованного порядка реализации, при наличии неопределенности в стоимости лота №6, а также отсутствием аккредитации организатора торгов.

По общему правилу законодательства о банкротстве имущество должника подлежит реализации на торгах, что обусловлено целью конкурсного производства - наиболее полно удовлетворить требования кредиторов, и достигается за счет привлечения неограниченного круга потенциальных покупателей и формирования справедливой цены имущества в ходе добросовестной конкуренции между указанными лицами.

В соответствии с абзацем 2 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Также согласно позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 по делу N А40-117109/2016, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота).

Частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 названной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в

порядке, установленном частью 11 названной статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

прошу:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» ИНН 9705156684, ОГРН 1217700274406, выразившиеся в воспрепятствовании приема заявок потенциальных участников, обоснованной и аннулировать результаты торгов.
2. Выдать АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» ИНН 9705156684, ОГРН 1217700274406 предписание об устранении допущенных нарушений порядка проведения торгов.
3. Признать жалобу на бездействия оператора электронной площадки - ООО «Ру-Трейд», расположенной в сети Интернет по адресу: <https://ru-trade24.ru/>, выразившейся в неустранении технических причин, препятствующих своевременной подаче заявки на участие в торгах, обоснованной и аннулировать результаты торгов.
4. Провести проверку на предмет наличия на сервере торговой площадки манипуляций по сокрытию информации для других участников торгов.
5. На период проведения проверки вышеизложенных фатов наложить обеспечительные меры в части заключения договора, а также в части его исполнения и оплаты.
6. Выдать оператору электронной площадки - ООО «Ру-Трейд», расположенной в сети Интернет по адресу: <https://ru-trade24.ru/>, предписание об устранении допущенных нарушений порядка проведения торгов.

Приложение:

1. Агентский договор - копия;
2. Платежное поручение об оплате задатка.
3. Объявление о проведении торгов.
4. Скриншот экрана об отсутствии торгов № 7545.
5. Сообщение о проведении торгов - ЕФРСБ - ЭТП.
6. Выгрузка торговых процедуры на ЭТП.
7. Скриншот страницы торгов (невозможность подачи заявки).
8. Электронное письмо организатора торгов о допуске участников торгов
9. Электронное обращение к организатору торгов.
10. Ответ организатора торгов на обращение Тимохиной Л.И.
11. Электронное обращение в тех поддержку площадки <https://ru-trade24.ru>
12. Электронное письмо ответ техподдержки площадки <https://ru-trade24.ru>
13. Протокол определения участников торгов.
14. Детализация телефонных разговоров Андрейко В.С. с номера 891888833883.
15. Скриншот ЭТП РУ-ТРЕЙД КОНТАКТЫ.

Андрейко В.С.

