

ИНН 772458587003,

Организатор торгов:
Общество с ограниченной ответственностью
«АГРО-С62»

390044, Рязанская обл., г. Рязань, шоссе Московское, д. 20, оф. 500/3
ИНН 6229083907, ОГРН 1166234078141

Адрес в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»: <https://www.agros62.com>

Оператор электронной торговой площадки:
Акционерное общество «ТЭК-Торг»

119034, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24, комн. 31, эт. 3
ИНН 7704824695, ОГРН 1127747285368

Адрес электронной площадки в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.tektorg.ru>

Адрес официального сайта,
на котором размещена информация о торгах:
<https://torgi.gov.ru>

ЖАЛОБА

о незаконных действиях (бездействии) Организатора торгов и (или) оператора электронной торговой площадки

Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в городе Москве, далее по тексту – «ТУ Росимущества в г. Москве», выдано ООО «АГРО-С62» (Организатор торгов) поручение № Л2/20/40/Зюз-53 на реализацию арестованного имущества.

08.02.2021 г. в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» № 5/2021, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru>, было размещено извещение № 090221/41192504/03 о проведении публичных торгов.

20.02.2021 г. (Заявитель, участник торгов), на Электронной торговой площадке «ТЭК-Торг», далее по тексту – «ЭТП «ТЭК-Торг», по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.tektorg.ru>, подана заявка № 4906 на участие в повторных торгах по продаже недвижимого заложенного арестованного имущества: Квартира, общей площадью 44,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Перекопская, д. 8, кв. 15, кадастровый номер 77:06:0005008:2757 (лот № 1, торги № 4020–ОАОФАИ).

Предписанием Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве, далее по тексту – «Московское УФАС», по делу № 077/07/00-3608/2021 (Торги 4020–ОАОФАИ) был отменен протокол о результатах проведения торгов и назначены новые сроки проведения процедуры – 25.06.2021 г. в 12 ч. 00 мин., а затем в 18 ч. 00 мин.

25.06.2021 г. в личном кабинете на ЭТП «ТЭК-Торг»
уведомление об отклонении заявки участника.

в 17 ч. 32 мин. поступило

считает отклонение заявки незаконным, необоснованным, ограничивающим конкуренцию на приобретение имущества, по следующим основаниям.

Из содержания уведомления следует, что заявка была отклонена по следующей причине: «Заявка не соответствует Федеральному закону от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральному закону от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также требованиям к составу документов в том числе: в составе заявки отсутствует информация, предусмотренная п. 7.9 Приложения №1 к Извещению о торгах. Позиция Московского УФАС по делу №077/07/00-902/2021 от 26.01.2021 г. Представлена недостоверная информация в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в части предоставления информации о происхождении денежных средств.».

Отклонение заявки является необоснованным, поскольку:

1. Организатором торгов не разъяснено, какими именно положениями вышеуказанных Федеральных законов не соответствует поданная заявка.

2. Приложение № 1 к Извещению о торгах (в том числе п. 7.9) на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>, на сайте Организатора торгов: <https://www.agros62.com>, и на сайте ЭТП «ТЭК-Торг»: <https://www.tektorg.ru>, отсутствует.

3. Позиция Московского УФАС по делу № 077/07/00-902/2021 от 26.01.2021 г. не имеет никакого отношения к извещению № 090221/41192504/03, поскольку по указанному делу изложены другие обстоятельства, а стороной по делу является другой участник в лице Организатора торгов «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», не имеющий отношения к торгам по извещению № 090221/41192504/03.

4. В причинах отказа было указано, что в заявке «...представлена недостоверная информация в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в части предоставления информации о происхождении денежных средств.».

Однако, статья 5 Федерального закона 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» («Организации, осуществляющие операции с денежными средствами или иным имуществом») посвящена лишь перечню таких организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом.

В связи с чем, данное основание является ошибочным, незаконным, необоснованным, не относящийся к как к участнику-физическому лицу.

Кроме того, в соответствии с извещением о проведении торгов, предоставление информации о происхождении денежных средств не требовалось.

5. Взаимоотношения между участниками торгов, Организаторами торгов и Оператора ЭТП «ТЭК-Торг» урегулированы Регламентом проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в Секции «Продажа арестованного имущества», далее по тексту – «Регламент».

В соответствии с п. 5.2.11 Регламента, Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении;
- представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства;
- представлены документы, содержащие недостоверную информацию.

В соответствии с извещением № 090221/41192504/03 о проведении торгов, к торгам допускаются лица, которые предоставили следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма»;
5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме;
6. Декларация о соответствии участника по установленной форме;

Кроме того, физические лица представляют следующие документы:

1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
2. Согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ) - должно быть оформлено не ранее чем за два месяца до даты начала подачи заявок;
3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;
4. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;

Данные основания для отказа в приеме и регистрации заявки отсутствуют, все необходимые документы были поданы заявителем.

6. Из содержания протокола определения участников торгов и протокола результатов торгов от 25.06.2021 г. следует, что было представлено 13 заявок для участия в торгах, однако были допущены только 2 участника: Ивенин Роман Станиславович и Беляев Андрей Александрович (победитель торгов).

Более того, ранее, в соответствии с указанными протоколами от 25.02.2021 г., допущенными участниками и победителем торгов так же являлись Ивенин Р.С. и Беляев А.С., при этом ценовые предложения по протоколам от 25.02.2021 г. и от 25.06.2021 г. идентичны.

При изложенных обстоятельствах есть основания полагать, что действия Организатора торгов носят коррупционный характер, направленные на сговор с победителем торгов по ограничению конкуренции, по недопущению участия претендентов в торгах.

7. 23.06.2021 г. от оператора ЭТП «ТЭК-Торг» (e-mail: arest@tektorg.ru) на электронную почту поступило уведомление о проведении 25.06.2021 г. в 12 ч. 00 мин. торгов № 4020-ОАОФАИ, отмененных Предписанием УФАС по делу № 077/07/00-3608/2021.

считает, что указанное письмо поступило слишком поздно, всего лишь за 2 дня до проведения торгов, поскольку участнику (участникам) необходимо было за это время оплатить задаток и пополнить лицевой счет на ЭТП «ТЭК-Торг», возможен был риск непоступления денежных средств.

Кроме того, в данном сообщении оператором ЭТП «ТЭК-Торг» указаны неверные реквизиты для пополнения лицевого счета участника (пользователя) ЭТП «ТЭК-Торг»: не были указаны последние 3 цифры расчетного счета оператора ЭТП «ТЭК-Торг» в банке. Так, вместо правильного номера расчетного счета: 40702810738000111828, в сообщении был указан неверный номер: 40702810738000111.

При изложенных обстоятельствах есть основания полагать, что действия Организатора торгов носят коррупционный характер, направленные на сговор с оператором ЭТП «ТЭК-Торг» по ограничению конкуренции, по недопущению участия претендентов в торгах.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с этим, считает действия (бездействие) Организатора торгов незаконными, умышленно направленными на ограничение конкуренции.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки, обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов и (или) Оператора ЭТП «ТЭК-Торг».
3. Отменить результаты торгов, проведенных на ЭТП «ТЭК-Торг» по адресу: <https://www.tektorg.ru>, по извещению № 090221/41192504/03, торги № 4020–ОАОФАИ, лот № 1, по реализации недвижимого имущества: Квартира, общей площадью 44,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Перекопская, д. 8, кв. 15, кадастровый номер 77:06:0005008:2757.
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о приостановлении заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.
5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о проведении повторных торгов по извещению № 090221/41192504/03, лот 1: Квартира, общей площадью 44,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Перекопская, д. 8, кв. 15, кадастровый номер 77:06:0005008:2757.

Приложение:

1. Копия извещения о торгах, проводимых ООО «АГРО-С62».
2. Сведения с официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.
3. Сведения с ЭТП «ТЭК-Торг».
4. Копия регламента ЭТП «ТЭК-Торг» (секция «Продажа арестованного имущества»).
5. Копия протокола № 4020–ОАОФАИ/1/1 определения участников торгов от 25.02.2021г. и от 25.06.2021 г.
6. Копия протокола № 4020–ОАОФАИ/2/1 результатов торгов от 25.02.2021 г. и от 25.06.2021 г.
7. Копии документов, поданных
8. Копия письма от оператора ЭТП «ТЭК-Торг».
9. Копии платежных поручений от 24.06.2021 г., 2 шт.
10. Копии документов, подтверждающих отправку жалобы на электронный адрес ООО «АГРО-С62» и АО «ТЭК-Торг» (ЭТП «ТЭК-Торг»).

28.06.2021 г.