

7851



Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942  
и/или: fkr42.ru, e-mail: fkr42@mail.ru

Управление ФАС  
по Кемеровской области  
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса»  
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 18.11.21 № Зик  
*Об ФКР России*

Лицо, в отношении которого подается заявление в  
РНП:  
ООО «Леми» (ИНН 7804652030)  
Юр./факт. адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, ул.  
Ватутина, д. 19, литер А, помещение 14-Н, офис 510-А  
Email: lemi260619@gmail.com

Кемеровское УФАС России  
Вх. 78513 листов 1  
19 НОЯ 2021 20 г

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в Реестр недобросовестных поставщиков**

01 марта 2021 года между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Леми» (Подрядчик) был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов № 04-21/33.КР.21 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Леми» приняло на себя обязательства на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Пирогова, д.2.

Согласно пунктам 3.1., 3.2. Договора установлено, что датой начала выполнения работ является: дата подписания сторонами акта приема-передачи Объекта к производству работ, а срок окончания выполнения работ до 01.08.2021 года.

В соответствии с подпунктами «а», «б», «е» пункта 13.3. Договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ /8более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

До настоящего времени, ООО «Леми» не выполнило работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Пирогова, д.2.

В силу статей 309 и 310 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона.

В связи с вышеизложенным, уведомляем ООО «Леми» о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-21/33.КР.21 от 01.03.2021 года.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-21/33.КР.21 от 01.03.2021 года считать расторгнутым с 15 ноября 2021 года.

В соответствии с п. 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, с обоснованием причин

*мар/ноябрь 19.11.21/оронд*

расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.п. 226, 254 - 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков ООО «Леми» в связи с нарушением сроков оказания услуг по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Пирогова, д.2.

Приложения:

1. Копия договора № 04-21/33.КР.21 от 01.03.2021 года на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов .
2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 19.10.2021 №8218 .
3. Копия списка, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.
- 4.Копия отчета об отслеживании отправления.
5. Копия Акта передачи объекта.
- 6.Копия телефонограммы от 29.06.2021 года.
- 7.Копия акта осмотра тех.состояния от 30.06.2021 года.
8. Копия акта осмотра тех.состояния от 03.08.2021 года
9. Копия акта осмотра тех.состояния от 22.04.2021 года

Представитель  
НО «Фонд капитального ремонта»