

Московское областное УФАС  
Рег. номер 3166/22  
зарегистрирован 31.01.2022



**Руководителю Московского областного УФАС  
России Золотареву И.В.**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Заявитель:**

**Ответчики:**

**Организатор торгов – Финансовый управляющий  
имуществом должника**

**Оператор электронной площадки - Акционерное  
общество «Вэллстон»**

Юридический и почтовый адрес: 107140, г. Москва, ул.  
Верхняя Красносельская д.2/1, строение 1, помещение  
302.

Тел.+7-495-662-73-35, e-mail: info@electro-torgi.ru

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора  
электронной площадки при проведении открытых торгов по лоту №1  
(аукцион № 31859) на Универсальной электронной торговой площадке  
«ELECTRO-TORGI.RU»**

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах в  
сети Интернет на сайте по адресу: <http://bankrupt.electro-torgi.ru/>

В соответствии с п.20 Федерального закона от 29.12.2014 №482-ФЗ  
порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам  
электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе  
технологическим, программным, лингвистическим, правовым и  
организационным средствам, необходимым для проведения торгов в  
электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в  
ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются  
регулирующим органом.

В процедуре банкротства гражданки  
проходит процедура реализации имущества.

Информация об аукционе №0031859 на универсальной электронной  
торговой площадке «ELECTRO-TORGI.RU» опубликована организатором  
торгов финансовым управляющим имуществом должника

29.10.2021 (Номер сообщения в ЕФРСБ 7537545). Торги по 2 (Двум) лотам проводились в соответствии с «Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества \_\_\_\_\_, находящегося в залоге ТКБ БАНК ПАО» и «Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке ELECTRO-TORGI.RU» (далее по тексту - Регламент), размещенным на сайте <https://bankropt.electro-torgi.ru/> в сети Интернет».

В соответствии с опубликованной информацией заявки на торги принимаются с 10.00 01.11.2021 по 17.00 08.12.2021, а сами торги были назначены на 12.00 09.12.2021.

В назначенное время торги по обоим лотам не начались, причем информации о переносе даты и времени начала торгов, а также причинах такого переноса финансовым управляющим имуществом должника \_\_\_\_\_ опубликовано не было. В соответствии с законодательством аукцион открывается в день и час в месте, указанном в Официальном сообщении о проведении Аукциона. Ни законодательство, ни Регламент не предусматривает каких-либо оснований для переноса даты и времени аукциона. Тем более это невозможно сделать без внесения изменений в аукционную документацию и соответствующего раскрытия информации об этом путем публикации заранее перед датой проведения аукциона.

По информации электронной площадки к объявленному времени начала торгов организатором торгов финансовым управляющим имуществом должника \_\_\_\_\_ не представлен оператору торгов протокол об определении участников торгов, причина чего электронной площадке неизвестна.

Не смотря на пропуск времени начала торгов на следующий день, 10.12.2021 в 14:42 организатор торгов финансовый управляющий имуществом должника \_\_\_\_\_ подписывает электронной подписью Протокол № 31859-1 об определении участников торгов по лоту №1, в котором утверждает допуск к торгам двух участников – физических лиц. Данный протокол должен быть признан недействительным как по причине его подписания после объявленного времени начала торгов, так и по причине неотражения в нем информации о факте оплаты потенциальными участниками торгов денежных средств в качестве задатка, обеспечивающего их заявки, а также времени поступления данных денежных средств на счет финансового управляющего имуществом должника, что является обязательным условием допуска участника к торгам.

В соответствии с п.10.3. пп. 3 и 5 Регламента «Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, или договор о задатке не заключен с организатором торгов, а сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок». Из этого следует, что если денежные средства по договору задатка не поступили до 17.00 08.12.2021, то заявителю должно быть отказано в допуске к торгам, а сам протокол должен быть подписан до объявленного времени начала торгов.

Поскольку факт перевода и поступления денежных средств не отражен в вышеназванном Протоколе, полагаю, что они не поступили вовремя. Прошу сделать запрос допущенным участникам торгов о предоставлении банковских платежных поручений с отметкой об исполнении, а также организатору торгов и банку, в котором открыт его счет, о предоставлении выписки с его банковского счета, подтверждающих дату и время осуществления платежа и поступления денег на соответствующий счет.

Несмотря на нарушения, допущенные при подписании Протокола об определении участников торгов, в 15:21 10.12.2021 финансовый управляющий имуществом должника \_\_\_\_\_ подписывает протокол № 31859-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, в котором указывает время начала торгов в 14:42 10.12.2021 и окончание торгов по данному лоту в 15:20 10.12.2021. В этом Протоколе победителем торгов объявлен \_\_\_\_\_, который сделал единственное предложение по цене. Второй участник торгов предложений не делал.

Данная ситуация была рассмотрена Московским областным УФАС по жалобе второго участника торгов (\_\_\_\_\_ ) и по результатам вынесено предписание ФАС № 51736 от 27.12.2021, отменившее результаты торгов и предписавшее финансовому управляющему имуществом должника \_\_\_\_\_ провести торги повторно.

Тот в свою очередь опубликовал 12.01.2022 сообщение № 8009743, в котором объявил о дате и времени проведения повторных торгов на 17.01.2022 в 12.00. На мой взгляд таким объявлением были нарушены п.9 ст.110 и п.6 ст 28 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», где установлены минимальные сроки объявления о проведении торгов - за 30 дней до их проведения. При этом законом не установлены никакие исключения из этого правила, в том числе и в случае проведения повторных торгов.

В связи с таким нарушением у участников торгов не было возможности подготовиться к своему участию в торгах, что привело к повторной победе на торгах предыдущего победителя, \_\_\_\_\_, единственного участника повторных торгов на тех же условиях, что и в первый раз, а другие участники в торгах не участвовали.

Такие действия финансового управляющего имуществом \_\_\_\_\_ прямо свидетельствуют о его действиях в интересах только одного участника торгов, что нарушает его обязанность в соответствии с п.7.1. 127-ФЗ о том, что порядок сроки и условия торгов имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В связи с вышеизложенным считаю, что проведение повторных торгов осуществлено с нарушением минимальных сроков объявления о торгах, что привело к неучастию в торгах иных потенциальных покупателей и прошу:

1. Рассмотреть соответствие проведения торгов законодательству РФ, регулирующим документам электронной торговой площадки, в частности Регламенту.
2. В связи с имеющимися нарушениями, признать недействительными Протокол №31859-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 17.01.2022
3. Сами торги признать несостоявшимися.
4. Вынести предписание финансовому управляющему имуществом \_\_\_\_\_ организовать торги заново среди неограниченного числа участников.
5. До рассмотрения настоящей жалобы по существу вынести постановление о приостановке процедуры исполнения результатов торгов, в том числе заключения сделки купли-продажи недвижимого имущества, осуществления расчетов по ней и регистрационных действий.

Приложения:

1. Распечатка Сообщения с сайта Федресурса об аннулировании опубликованного сообщения от 12.01.2022
2. Распечатка Сообщения с сайта Федресурса об изменении объявления о проведении торгов от 12.01.2022
3. Распечатка Сообщения с сайта Федресурса о результатах торгов от 19.01.2022
4. Распечатка Протокола № 31859-1 от 17.01.2022 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 с сайта электронной площадки

С уважением,