

5

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
(Московское УФАС России)
Мясницкий пр., 4, стр. 1, Москва
to77@fas.gov.ru

Заявитель:

ОАО «Московский центральный трест инженерно-строительных изысканий»
121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 4, к. 1
ОГРН 1077746284142
ИНН 7708626662
info@mostisiz.ru

Организатор торгов:

ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»
ОГРН: 1197746674740;
ИНН: 7727433137;
КПП: 772701001;

Юридический и фактический адрес: 117452, г. Москва, ул. Проспект Балаклавский, д.24, корп.
1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 оф. А2А;
Телефон/факс: 89258441844;
bvtorgi@gmail.com

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора
электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при
проведении о проведении аукциона в электронной форме**

1. Извещение о проведении торгов № 150621/51048754/01
2. Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах: ООО «СТЭП» электронная площадка <https://el-torg.net>
3. Номер торгов: ОИПНХ26. <https://el-torg.net/trades/%D0%9E%D0%98%D0%9F%D0%9D%D0%A526>
4. Предмет торгов: Лот №1 (Арестованное судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 12966/20/77039-ИП от 11.02.2020, в отношении должника ОАО «Московский центральный трест инженерно-строительных изысканий» в пользу взыскателя: ООО «Управляющая компания «Байкал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Байкал Кредитный» – Нежилое помещение общей площадью 1294,7 кв.м, по адресу: г.Москва, Можайское шоссе, д.4, корп.1; к.н.77:07:0008003:10442; Обременение: Залог; Арест)

Прошу проверить процедуру проведения указанного выше аукциона.

По совокупности следующих фактов:

1. Регистрация двух участников с разницей в 2 минуты

24.06.2021 года 17:42 МСК;

24.06.2021 года 17:42МСК.

Условием, того, чтобы Аукцион был признан состоявшимся, являлось наличие минимум 2-ух участников.

2. Отклонение третьего участника, по формальному признаку:

По информации полученной от ООО «Электронный брокер» заявка отклонена исходя из того, что был приложен документ из перечня документов на возврат задатка.

3. Результат аукциона:

Время проведения - 6 минут,

Шаг - 4 560 руб.

Стоимость реализации лота увеличилась на 36 480 руб. от начальной минимальная цена предмета аукциона 90 140 372 руб., и составила 90 185 972 руб.

Основной целью проведения торгов является реализация имущества должника ОАО «МосЦТИСИЗ», для погашения имеющихся долговых обязательств.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение претендентов по формальным основаниям на стадии определения участников торгов не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям исполнительного производства. В таком случае торги и заключенный по их итогам договор подлежит признанию недействительными.

На текущий момент ОАО «МосЦТИСИЗ» имеет непогашенные требования по исполнительным производствам и ведет работу по взысканию встречных требований:

- ✓ Подано 13 исковых требований к ОАО «МОСЦТИСИЗ» на сумму более 270 млн.руб.
- ✓ ОАО «МОСЦТИСИЗ» подано 9 исковых требований к поставщикам и подрядчикам на сумму более 170 млн. руб.

Т.о. разница в судебных требованиях около 100 млн. руб.

Рыночная стоимость объекта - Нежилое помещение общей площадью 1294,7 кв.м, по адресу: г.Москва, Можайское шоссе, д.4, корп.1; к.н.77:07:0008003:10442, составляет около 140 000 000-150 000 000 руб. (ОТЧЕТ № 081/1-УКБ-0918 о рыночной стоимости объекта на сумму 138 851 700 руб.).

Т.е. реализация объекта, позволит погасить имеющиеся долговые обязательства ОАО «МОСЦТИСИЗ» (компания является старейшим представителем отрасли, и ведет свою деятельность с 1932 г.)

Однако, по результатам проведенного аукциона, стоимость лота была повышена на 0,04%, за 8 шагов. Ввиду несущественности увеличения стоимости, а также с учетом того, что реальная рыночная стоимость объекта выше более чем на 50% от утвержденной Протоколом № ОИПНХ26/1/2, данный аукцион носит признаки сговора лиц:

- ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (ОГРН: 1197746674740) (организатор торгов);

Реализация в отсутствие рыночных конкурентных условий имущества ОАО «МОСЦТИСИЗ» причиняет непосредственный ущерб компании и не позволит в полной мере провести мероприятия по оздоровлению предприятия.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить все протоколы по вышеуказанным торгам и провести торги с учетом обеспечения конкурентных условий реализации имущества.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 150621/51048754/01 (копия на 9 л.);
2. Протокол № ОИПНХ26/1/1 определения участников торгов (копия на 2 л.);
3. Протокол № ОИПНХ26/1/2 результатов торгов (копия на 2 л.);
4. ОТЧЕТ № 081/1-УКБ-0918 (заверенная ОАО «МосЦТИСИЗ копия на 51 л.);
5. Учредительные документы (заверенная ОАО «МосЦТИСИЗ копия на 23 л.):
 - Устав
 - Свидетельство ОГРН
 - Свидетельство ИНН
 - Решение № 2 о назначении Генерального директора
 - Приказ о вступлении в должность Генерального директора
6. Выписка ЕГРН (заверенная ОАО «МосЦТИСИЗ копия на 16 л.)