

**Общество с ограниченной ответственностью
«Стандарты ЖКХ»**

660030, Красноярский край, г.Красноярск, б-р. Ботанический, д. 25 кв.22
т. 8950-400-08-00 email: gkhkrsk@yandex.ru
ИНН 2463126484 КПП 246301001 ОГРН 1222400006311

исх. № 9 от 31 августа 2022 г.

**Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**

660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 «Д»

ЖАЛОБА

на действия конкурсной комиссии организатора торгов при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

Администрацией Бирилюсского района на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Бирилюсский район, расположенных на территории с. Суриково Бирилюсского района Красноярского края (далее - конкурс).

Публичный партнер (концедент) - организатор торгов	Администрация Бирилюсского района
Адрес	662120, Красноярский край, с. Новобирилюссы, ул. Советская, д.130
Телефон	8 (39150) 21784
Е-Mail	newbiril@krasmail.ru
Контактное лицо	Калинко Наталья Иосифовна
Сообщение о проведении конкурса	№ 050722/0173178/01
Дата публикации	05.07.2022
Дата и время начала подачи заявок	06.07.2022 09:00
Дата и время окончания приема заявок	17.08.2022 17:00
Дата и время рассмотрения заявок	22.08.2022 11:00
Дата и время публикации протокола предварительного отбора участников	23.08.2022 07:14
Дата подведения итогов конкурса	05.12.2022

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессионных соглашениях).

Обществом с ограниченной ответственностью «Стандарты ЖКХ» (далее – ООО «Стандарты ЖКХ», заявитель) на участие в конкурсе была подана заявка.

Также для участия в конкурсе была подана заявка обществом с ограниченной

ответственностью «Комфорт+» (далее – ООО «Комфорт+»).

22 августа 2022 года конкурсной комиссией администрации Бирилюсского района (далее – конкурсная комиссия) был проведен предварительный отбор участников конкурса, по итогам которого 23.08.2022 на сайте торгов размещен Протокол № 2 предварительного отбора участников конкурса.

Согласно размещенному протоколу заявки ООО «Стандарты ЖКХ», ООО «Комфорт+» признаны соответствующими требованиям, установленным конкурсной документацией.

Заявитель полагает, что действия конкурсной комиссии организатора конкурса, принявшей решение о соответствии заявки ООО «Комфорт+» требованиям конкурсной документации и, соответственно, о допуске ООО «Комфорт+» к дальнейшему участию в конкурсе, не соответствуют как условиям конкурсной документации, так и требованиям Закона о концессионных соглашениях, поскольку заявка ООО «Комфорт+» не отвечает установленным требованиям.

Согласно части 1 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет: 1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе; 2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям; 3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона; 4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; 5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

В соответствии с частью 2 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса.

Исходя из части 3 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным частью 1 настоящей статьи;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

Аналогичные основания для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе установлены пунктом 14.8.8 конкурсной документации.

В части 1 статьи 48 Закона о концессионных соглашениях, а также пункте 14.2.3.4. конкурсной документации установлено, что по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, заявка на участие в конкурсе помимо требований, установленных статьей 27 Закона о концессионных соглашениях, должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Также в Примечании к форме Описи документов, представляемых для участия в конкурсе Приложения 1 к конкурсной документации указано, что все документы, представленные участниками торгов, должны быть составлены на русском языке, должны иметь четкую печать текстов, подчистки и исправления не допускаются. Документы должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, собственноручно на каждой странице. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в Форме Описи документов, предоставляемых для

участия в конкурсе.

Между тем Заявка ООО «Комфорт+» на участие в конкурсе не соответствует указанным выше требованиям Закона о концессионных соглашениях и положениям конкурсной документации.

А именно, в нарушение перечисленных норм в заявке ООО «Комфорт+» отсутствуют сведения о лицах, указанных в части 1 статьи 48 Закона о концессионных соглашениях, и пункте 14.2.3.4. конкурсной документации. Также верность копий документов, представленных ООО «Комфорт+» в заявке на участие в конкурсе, не подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица.

Вместе с тем, несмотря на допущенные нарушения, конкурсной комиссией заявка ООО «Комфорт+» на участие в конкурсе признана соответствующей требованиям конкурсной документации, и ООО «Комфорт+» допущено до участия в конкурсе.

Заявитель полагает, что данное обстоятельство нарушает его права и законные интересы как добросовестного участника конкурса, и ставит его в неравное положение по сравнению с ООО «Комфорт+».

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктами 1 и 4 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Федеральная антимонопольная служба является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства. Федеральная антимонопольная служба осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы.

Руководствуясь положениями статьи 18.1 Закон о защите конкуренции, принимая во внимание вышеизложенное, **прошу:**

1. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов – администрации Бирилюсского района при подведении итогов предварительного отбора открытого конкурса несоответствующими требованиям Закона о концессионных соглашениях.

2. Признать решение конкурсной комиссии организатора торгов – администрации Бирилюсского района о признании заявки ООО «Комфорт+» соответствующей требованиям конкурсной документации и признании ООО «Комфорт+» участником конкурса, выраженное в протоколе предварительного отбора участников конкурса № 2 от 22.08.2022, необоснованным и не соответствующим требованиям Закона о концессионных соглашениях.

3. Выдать конкурсной комиссии организатора торгов – администрации Бирилюсского района предписание об устранении допущенных нарушений.

4. Привлечь к административной ответственности, предусмотренной частью 6 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностных лиц, входящих в состав конкурсной комиссии организатора торгов.

Директор ООО «Стандарты ЖКК»



А.Н. Целлер