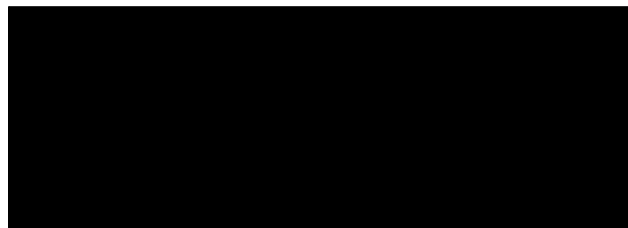


5

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05  
(доб 077-100/077-105)  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)



Организатор торгов ООО «АКВМ»  
ИНН 9715270234, ОГРН 1167746767363  
127572, Москва, улица Абрамцевская, д 20, кв 99  
Email: [akvm.torgi@mail.ru](mailto:akvm.torgi@mail.ru)  
Телефон: +7 (917) 532 26 80

**Уполномоченный орган** Территориальное  
управление Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в городе Москве  
Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б  
E-mail: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru), Веб-сайт: <http://tu77.rosim.ru>  
Телефон: 8-495-647-71-47, 8-495-608-20-81, Факс: 8-  
495-608-12-59

Московское УФАС  
Рег. номер 101135/20  
зарегистрирован 25.02.2020



6

**Жалоба  
на организатора торгов**

ТУ Росимущества по г. Москве в лице ООО «АКВМ» (далее организатор торгов) опубликовало на сайте размещения информации о торгах <https://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов т в отношении недвижимого имущества, а именно:

Квартира, площадью 56,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, пр-д Янтарный, д.35/7, кв.48, к/н 77:02:0010010:2569, д-к Кирюшкина И.В., пор. Л5/19/39/Баб-5, 5 900 011,20 руб.

Извещение № 040220/39106173/01 (открытый аукцион), лот №10, реализуемое имущество жилое помещение: г. Москва, пр-д Янтарный, д.35/7, кв.48, к/н 77:02:0010010:2569, проводимых электронно по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) <http://business.centerr.ru/>, а именно о торгах арестованного заложенного имущества.

Прием заявок осуществлялся с 03.02.2020-18.02.2020 г.

Дата проведения торгов 20.02.2020 г.

Заявитель является зарегистрированным участником торгов по указанным квартирам.

*п/ссы*

Заявителем был внесен задаток.

Победителем торгов считается участник торгов, предложивший за квартиру (лот) самую наивысшую цену.

Начальная цена спорного лота составляла 5 900 011,20 руб. При этом заявка на торги Заявителя была необоснованно отклонена, по причине того, что у Организатора, якобы отсутствовало свидетельство о внесении задатка Заявителем, однако задаток Заявителем был внесен 18.02.2020 г.

В данном случае очевидно нарушение прав и законных интересов заявителя, должника и взыскателя (залогодержателя) со стороны Организатора торгов, выразившееся в выборе не самого высокого ценового предложения.

Заявитель является аккредитованным участником площадки «business.centerr.ru», более того заявителем был уплачен задаток в размере 295 000 руб. 56 коп. для участия в вышеуказанных торгах.

В целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1., частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

#### ПРОШУ

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе, приостановить процедуру заключения договора купли продажи.
2. Признать жалобу заявителя на Организатора торгов обоснованной.
3. Признать действия Организатора нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание по повторному проведению торгов.

Приложение:

- копия извещения о проведении торгов.
- скриншот личного кабинета.