

Московское УФАС
Рег. номер 39971/23
зарегистрирован 23.06.2023



Жалоба на действия организатора торгов и результаты торгов

Решением Арбитражного суда г.Москвы от 8 декабря 2020 г. мой отец, [имя] (далее – должник), признан несостоятельным (банкротом).
В отношении должника [имя] процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержд [имя]
(ИНН 772318054654, адрес для направления корреспонденции [адрес], член Союза АУ «Созидание» (Приложение №1)¹.

В собственности моих родителей (отца и матери) находится квартира по адресу: Москва, Открытое шоссе д. 24, к. 11, кв. 112, кадастровый номер 77:03:0002004:1893 (далее – Квартира), - которая была приобретена ими в результате приватизации по договору передачи от 4 декабря 1992 г. №031308001552 (Приложение №5).

Мы с [имя] [имя] в указанной квартире с [дата] (Приложение №6), а, следовательно, имеем пожизненное право пользования указанным имуществом, которое не будет прекращено в результате продажи имущества на торгах в рамках дела о банкротстве (ст.352 ГК РФ, ст.138 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»².

Обоснование сохранения пожизненного права пользования Квартирой

Как неоднократно указывал Конституционный суд, например в Постановлении Конституционного Суда РФ от 24 марта 2015 г. № 5-П «По делу о проверке конституционности статьи 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в связи с жалобой гра [имя] (Приложение №4), если в момент приватизации жилого помещения несовершеннолетние члены семьи имели равные права пользования этим помещением с лицами, его приватизировавшим, но участия в приватизации не приняли, то такие лица сохраняют пожизненное право пользования таким жильем, даже если на него как на предмет залога было обращено взыскание...

[имя] зарегистрировано моя несовершеннолетняя племянни

В целях обеспечения стабильности жилищных и имущественных отношений, а также защиты законных интересов как покупателя жилого помещения, так и лиц, сохраняющих право пользования им, пунктом 1 статьи 558 ГК Российской Федерации закреплено требование о включении в договор купли-продажи жилого помещения в качестве его существенного условия перечня лиц, которые сохраняют в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением. В качестве таких лиц могут выступать и бывшие члены семьи собственника приватизированного жилого помещения (статья 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).

Существенный характер данного условия предопределяет необходимость его согласования сторонами договора купли-продажи жилого помещения: по общему правилу пункта 1 статьи 460 ГК Российской Федерации продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц; неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар, включая лиц, являющихся членами семьи прежнего собственника жилого помещения...».

Сведения о наличии таких обременений в Единый реестр прав внесению не подлежат. Однако, сведения о наличии обременений доводились моим отцом до сведения банка – залогодержателя и Финансового управляющего.

Несмотря на обращения отца, Финансовым управляющим указанные положения закона и разъяснения Конституционного суда игнорируются, что привело к нарушению в ходе торгов.

Нарушение прав заявителя при определении результатов торгов

1 июня 2023 г. на сайте Федресурс было опубликовано Сообщение №11622647 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества: Квартиры №1). Организатор торгов: Финансовый управляющий гражданина оператор электронной площадки: ООО «МЭТС» (ИНН №2). **Квартира предлагалась к продаже без обременений и особенностей.**

20 июня 2023 г., Финансовым управляющим подписан протокол о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества, которым победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник №3).

Предлагаемый победителю к заключению договор купли-продажи также указывает, что Квартира передается как имущество, свободное от прав третьих лиц, обременений и без существенных особенностей.

Наше с сестрой право пожизненного проживания в Квартире свидетельствует о том, что имущество не свободно и не станет в результате продажи свободным от прав третьих лиц, сведения о которых подлежат внесению в договор купли-продажи с потенциальным покупателем.

Судебная практика последовательно признает опубликование неполной информации об обременениях и существенных особенностях продаваемого имущества существенным нарушением, влекущим отмену торгов (Постановление Президиума ВАС РФ от 28.02.2012 N 14850/11, п. 71 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50).

Скрывая от потенциального покупателя наличие существенных недостатков указанной квартиры, Финансовый управляющий делает будущую сделку купли-продажи

имущества оспоримой, задерживает таким образом завершение процедуры банкротства, делает наши с сестрой права неопределёнными для будущего собственника.

Сам по себе тот факт, что Порядок реализации не содержит сведений о зарегистрированных лицах, учитывая, что мы не были привлечены к участию в деле в качестве третьих лиц и лишены права на обжалование Порядка реализации (Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 22.02.2023 по делу № А40-153963/20, Определение Арбитражного суда города Москвы от 20 декабря 2022 года по делу №А40-153963/20) не даёт Финансовому управляющему, знающему о наличии обременений особенностей Квартиры, права нарушать права нового собственника и наши с сестрой.

В рассматриваемом случае Финансовый управляющий действует недобросовестно.

Нельзя не отметить, что из сведений Картотеки арбитражных дел усматривается, что за последние годы Финансовый управляющий отца неоднократно привлекался к административной ответственности за нарушение правил проведения торгов при продаже недвижимого имущества.

Правовое обоснование компетенции УФАС по г. Москве

Согласно п. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов... могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, ... права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

По общему правилу статьи 18.1 3 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Просительная часть

Учитывая изложенное, а также то, что Финансовым управляющим нарушен порядок опубликования информации об имуществе, недостаточно раскрыта информации об имуществе, выставляемом на торги, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», настоящим прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

1. Признать в действиях финансового управляющего при продаже имущества должника нарушение Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2. Приостановить заключение договора продажи имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.

3. Отменить результаты торгов и выдать финансовому управляющему обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда г.Москвы от 8 декабря 2020 г.;
2. Сообщение №11622647 от 01.06.2023;
3. Протокол от 20 июня 2023 г.
4. Постановление Конституционного Суда РФ от 24 марта 2015 г. № 5-П «По делу о проверке конституционности статьи 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в связи с жалобой гражданина А.М. Богатырева»;
5. Договор передачи от 4 декабря 1992 г. №031308001552;
6. Выписка из домовой книги по адресу отчуждаемой квартиры.

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Москва
08 декабря 2020 г.

Дело № А40-153963/20-165-286 Ф

Резолютивная часть решения объявлена 01 декабря 2020 г.
Полный текст решения изготовлен 08 декабря 2020 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи М.И. Кантара,

при ведении протокола судебного заседания секретарем С.А. Алейниковым,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление гражданина-должника Арановского Владимира Ильича (11.05.1955 г.р., ИНН: 771800072715, СНИЛС: 001-381-857 09; 107143, г. Москва, Открытое шоссе, д. 24, корп. 11, кв. 112) о признании его несостоятельным (банкротом),

при участии: заявитель (должник) - Арановский В.И. (паспорт)

Установил: В Арбитражный суд г. Москвы 26.08.2020 поступило заявление гражданина-должника Арановского Владимира Ильича (11.05.1955 г.р., ИНН: 771800072715, СНИЛС: 001-381-857 09; 107143, г. Москва, Открытое шоссе, д. 24, корп. 11, кв. 112) о признании его несостоятельным (банкротом), которое определением Арбитражного суда г. Москвы от 03.09.2020 было оставлено без движения.

В Арбитражный суд г. Москвы поступило ходатайство гражданина-должника о принятии заявления к производству с приложением доказательств устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без движения.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.09.2020 г. заявление Арановского Владимира Ильича о признании его несостоятельным (банкротом) было принято к производству, возбуждено производство по делу.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению обоснованность заявления Арановского Владимира Ильича о признании его несостоятельным (банкротом).

Представитель должника огласил позицию, поданное в суд заявление о признании должника банкротом поддержал, просил ввести процедуру реализации имущества гражданина.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд признает заявление Арановского Владимира Ильича о признании его несостоятельным (банкротом) обоснованным, в связи, с чем приходит к выводу о целесообразности введения в отношении должника процедуры реализации имущества должника.

При этом арбитражный суд учитывает, что доводы заявления должника-гражданина подтверждены представленными вместе с заявлением доказательствами, свидетельствующими об обоснованности обращения заявления Арановского Владимира Ильича с заявлением о его банкротстве, в т.ч. сведениями о кредиторской задолженности и сведениями о размерах ее активов, а также соответствующими требованиями ст.67 АПК РФ доказательствами, подтверждающими отсутствие у

должника достаточного постоянного дохода и имущества, принадлежащего Арановскому В. И. на правах собственности, стоимость которого позволила бы надлежащим образом исполнить денежные обязательства перед его кредиторами.

Согласно п. 2 ст. 4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для определения наличия признаков банкротства должника учитываются:

- размер денежных обязательств, в том числе размер задолженности за переданные товары, выполненные работы и оказанные услуги, суммы займа с учетом процентов, подлежащих уплате должником, размер задолженности, возникшей вследствие неосновательного обогащения, и размер задолженности, возникшей вследствие причинения вреда имуществу кредиторов, за исключением обязательств перед гражданами, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, обязательств по выплате компенсации сверх возмещения вреда, обязательств по выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, а также обязательств перед учредителями (участниками) должника, вытекающих из такого участия;
- размер обязательных платежей без учета установленных законодательством Российской Федерации штрафов (пеней) и иных финансовых санкций.

Подлежащие применению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства неустойки (штрафы, пени), проценты за просрочку платежа, убытки в виде упущенной выгоды, подлежащие возмещению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции, в том числе за неисполнение обязанности по уплате обязательных платежей, не учитываются при определении наличия признаков банкротства должника.

Согласно п. 2 ст. 6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если иное не предусмотрено этим законом, дело о банкротстве может быть возбуждено арбитражным судом при условии, что требования в отношении должника - физического лица составляют не менее размера, установленного пунктом 2 статьи 213.3 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 2 ст. 213.3. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявление о признании гражданина банкротом принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем пятьсот тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

По состоянию на дату рассмотрения обоснованности заявления о признании должника банкротом - сумма задолженности должника перед кредиторами составляет в общем размере 19 136 818 руб. 00 коп., что превышает 500 000 рублей.

Доказательств погашения задолженности должник не представил.

Таким образом, требования Арановского Владимира Ильича являются законными, обоснованными, соответствуют условиям, предусмотренным п. 2 ст. 33, п. 2 ст. 213.3. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку составляют более 500 000 рублей и не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, надлежаще подтверждены представленными доказательствами.

В соответствии с п. 3 ст. 213.6. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для целей настоящего параграфа под неплатежеспособностью гражданина понимается его неспособность удовлетворить в полном объеме требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Если не доказано иное, гражданин предполагается неплатежеспособным при условии, что имеет место хотя бы одно из следующих обстоятельств:

гражданин прекратил расчеты с кредиторами, то есть перестал исполнять денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил;

более чем десять процентов совокупного размера денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, которые имеются у гражданина и срок

исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем одного месяца со дня, когда такие обязательства и (или) обязанность должны быть исполнены;

размер задолженности гражданина превышает стоимость его имущества, в том числе права требования;

наличие постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у гражданина отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.

Если имеются достаточные основания полагать, что с учетом планируемых поступлений денежных средств, в том числе доходов от деятельности гражданина и погашения задолженности перед ним, гражданин в течение непродолжительного времени сможет исполнить в полном объеме денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил, гражданин не может быть признан неплатежеспособным.

В данном случае доказательств наличия имущества у Арановского Владимира Ильича и дохода от трудовой деятельности, за счет которых могут быть исполнены в полном объеме денежные обязательства Арановского Владимира Ильича в течение непродолжительного времени, не представлено.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что Арановского Владимира Ильича следует признать банкротом в порядке п. 8 ст. 213.6. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ввести в отношении нее процедуру реализации имущества должника, поскольку в данном случае у должника отсутствует источник дохода, позволяющий погасить кредиторскую задолженность.

Во исполнение определения суда от 25.09.2020г. из Союза АУ «Созидание» представлена кандидатура арбитражного управляющего Рощина Владимира Витальевича для утверждения финансовым управляющим должника.

Рассмотрев кандидатуру арбитражного управляющего Рощина Владимира Витальевича, суд установил, что он соответствует требованиям ст.ст. 20 и 20.2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При таких обстоятельствах, суд утверждает финансовым управляющим должника Рощина Владимира Витальевича с выплатой ему вознаграждения в порядке ст. 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в размере двадцать пять тысяч рублей единовременно, поскольку его кандидатура соответствует требованиям ст. 20, 20.2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи (пункт 1).

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

В конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания (пункт 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

С даты признания гражданина банкротом: все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично; сделки, совершенные гражданином лично (без участия финансового управляющего) в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, ничтожны.

Требования кредиторов по сделкам гражданина, совершенным им лично (без участия финансового управляющего), не подлежат удовлетворению за счет конкурсной массы (пункт 5 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.25 Закона о банкротстве финансовый управляющий в ходе реализации имущества гражданина от имени гражданина: распоряжается средствами гражданина на счетах и во вкладах в кредитных организациях; открывает и закрывает счета гражданина в кредитных организациях; осуществляет права участника юридического лица, принадлежащие гражданину, в том числе голосует на общем собрании участников; ведет в судах дела, касающиеся имущественных прав гражданина, в том числе об истребовании или о передаче имущества гражданина либо в пользу гражданина, о взыскании задолженности третьих лиц перед гражданином. Гражданин также вправе лично участвовать в таких делах.

С даты признания гражданина банкротом согласно пункту 7 статьи 213.25 Закона о банкротстве: регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество и бездокументарные ценные бумаги, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего. Поданные до этой даты заявления гражданина не подлежат исполнению; исполнение третьими лицами обязательств перед гражданином по передаче ему имущества, в том числе по уплате денежных средств, возможно только в отношении финансового управляющего и запрещается в отношении гражданина лично; должник не вправе лично открывать банковские счета и вклады в кредитных организациях и получать по ним денежные средства.

Гражданин обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании его банкротом, передать финансовому управляющему все имеющиеся у него банковские карты. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их получения, финансовый управляющий обязан принять меры по блокированию операций с полученными им банковскими картами по перечислению денежных средств с использованием банковских карт на основной счет должника (пункт 9 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

В ходе процедуры реализации имущества гражданина требования конкурсных кредиторов и уполномоченного органа подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 100 Закона о банкротстве (пункт 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве).

После завершения расчетов с кредиторами финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд отчет о результатах реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов (статья 213.28 Закона о банкротстве).

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 3, 4, 6, 20, 20.2., 20.6., 28, 32, 45, 52, 59, 61, 213.6., 213.13., 213.24. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 110, 112, 167-170, 177, 180, 181, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

РЕШИЛ:

Признать заявление Арановского Владимира Ильича (11.05.1955 г.р., ИНН: 771800072715, СНИЛС: 001-381-857 09; 107143, г. Москва, Открытое шоссе, д. 24, корп. 11, кв. 112) обоснованным.

Признать Арановского Владимира Ильича несостоятельным (банкротом).

Ввести в отношении Арановского Владимира Ильича процедуру реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Утвердить финансовым управляющим должника Рощина Владимира Витальевича (ИНН 772318054654, адрес для направления корреспонденции: 109469, г. Москва, а/я 4), члена Союза АУ «Созидание», установив вознаграждение в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Обязать Арановского Владимира Ильича не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия настоящего решения, передать финансовому управляющему все имеющиеся банковские карты. Акты приема-передачи представить в суд.

Финансовому управляющему направить для опубликования сведения о признании Арановского Владимира Ильича несостоятельным (банкротом) и введении реализации имущества должника в порядке ст. ст. 28, 213.7 Закона о банкротстве. Доказательства проведения публикации представить в суд.

Заблаговременно до даты окончания срока процедуры реализации имущества должника представить в арбитражный суд документально обоснованный отчет о реализации имущества должника с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов.

Привлечь к участию в деле органы опеки и попечительства.

Назначить судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве гражданина **на 25.05.2021 в 14 час. 10 мин.** в помещении Арбитражного суда г. Москвы по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д.17, зал № 7010, этаж 7.

С даты вынесения настоящего решения, наступают последствия, установленные гл. 10 Закона о банкротстве. Разногласия, заявления, ходатайства и жалобы рассматриваются арбитражным судом в деле о банкротстве.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд г. Москвы.

Судья

М.И. Кантар

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ № 03130800/552

г. Москва

от 04 "декабря" 1992 г.

Департамент муниципального жилья на основании Указа Президента Российской Федерации от 12 января 1992 г. № 16 "Об обеспечении ускоренной приватизации муниципальной собственности в г. Москве" поручает ТМТ РЭУ-8 Восточного административного округа произвести передачу квартиры в собственность граждан.

ТМТ РЭУ-8 Восточного административного округа г.Москвы

в лице директора ТМТ РЭУ-8 Извековой Олеси Ивановны
(должность, наименование организации, Ф.И.О. должностного лица)

передает квартиру № 112, состоящую из 4 комнат (ы), в доме № 24 корп. И по улице Открытое шоссе

общей площадью 897 кв. м., жилой площадью 50,5 кв. м. в собственность Обществу

гр. Арановскому Владимиру Николаевичу

гр. Арановской Жанне Викторовне

гр. бу. определенной долей (совместно)

гр. _____

гр. _____

гр. _____

гр. _____

гр. _____

(размер доли)

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:

1. Каждый гражданин имеет право на приобретение жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда в собственность бесплатно, в порядке приватизации, один раз.

2. Лицо, приватизирующее площадь, становится собственником жилья и принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома и придомовой территории.

3. Собственник вправе распоряжаться квартирой по своему усмотрению: продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать иные сделки, не противоречащие закону.

4. Собственники, проживающие в одном доме, могут объединиться в жилищные товарищества и иные объединения.

5. За государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договору с их собственниками (товариществами и иными объединениями).

6. Договор подлежит обязательной регистрации в Департаменте муниципального жилья. Договор выдается совместно со свидетельством о собственности на жилье.

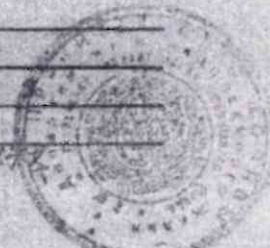
Подпись должностного лица
оформившего договор

Подписи граждан:



место для штампа

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ
УПРАВЛЕНИЕ ПРИНТОВО-КОПИРОВОЙ ОСНОВЫ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
10.02.93 № 2-613/93
подпись



Директору ТМЛ РЭУ-8
 (полное наименование организации)
Ивановна Ольга Ивановна
 (Ф.И.О. должностного лица)
Восточного административного округа
Москородак муниципалитета

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу(сим) передать в собственность общую ^{без определения долей (совместную)} занимаемую мною(нами) квартиру по адресу 107143г. Москва Охотинское шоссе, дом 24, корп. II, кв. 1121 тел. домашний 466-21-14 тел. служб. 369-92-481

СОСТАВ СЕМЬИ:

№ п/п	Степень родства	Ф.И.О. члена семьи (полн.)	Дата рождения	Данные паспорта, свидетельства о рождении (серия, номер, кем и когда выдан)
1.	отб. к/с	Арановский Владимир	11.05	XXII-МЮ N701224 510/04
2.		Илья	1955	г. Москва 18.10.1979
3.	жена	Арановская Жанна	04.10	III-МЮ N734687 230/01
4.		Викторовна	1955	г. Москва 25.09.1976
5.	дочь	Арановская Надежда	08.07	III-МЮ N449376 Орг. ЗАГС
6.		Владимировна	1977	Тушинского р-на г. Москва 29.04.1977
7.	дочь	Арановская Елена-Владимировна	04.06.1983	II-МЮ N40812 Орг. ЗАГС Первомайского р-на г. Москва 06.06.1983г.
8.	сын	Арановский Владимир Владимирович	10.03.1988	X-МЮ N283498 Орг. ЗАГС Первомайского р-на г. Москва 17.03.1988

Согласие на приватизацию совершеннолетних членов семьи в собственность общую ^{без определения долей (совместную)} с условиями договора согласен(ны):

- Арановский Владимир Илья (подпись)
- Арановская Жанна Викторовна (подпись)
-
-
-
-
-
-

Подпись всех совершеннолетних членов семьи удостоверяю:

Подпись должностного лица оформившего заявление

Ивановна Ольга Ивановна (подпись) (Ф.И.О.)



Сумма в размере 1000 руб. выдана 04 декабрь 1998 г. на р/счет N 467938 в Коммерческом народном банке г. Москвы МФО 191016 Кассовый аппарат N 71983 в филиале Сбербанка N 5281/0311

ПАМЯТКА: 1. Не подлежат приватизации жилые помещения, расположенные в аварийном состоянии; не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам; в общежитиях, домах-интернатах, истории и культуры, в домах закрытых военных городков; служебные жилые помещения.
 2. В случае отказа от приватизации суммы, перечисленные в оплату услуг, возврату не подлежат.

Выписка из Домовой книги № 3513375 Дома № 24 к.11 по Открытое шоссе района Метрогородок

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республик, край, области, района, села, деревни, города	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квар. типа	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Абдулова Мария Филипповна, Ивановская обл. Тейковского р-н, село (деревня) Елкова	01.03.1926	Санкт-Петербург, Оршенинбульварский проспект д.43 к.2 кв.7	Пост.	Россия	паспорт РФ 40 03 010053, выд. 26.09.2002 Домогосовские ГОВД Санкт-Петербурга	112	25.04.2016		
2	Ардюковская Жанна Викторовна, Россия, Магалинская обл. (Сухманский р-н, село (деревня) Наскикан	04.10.1955	Заявление собственника в письменной форме Россия, Магалинская область обл., Пост, Сухманский район р-н, Наскикан, г.Москва, Измайловская пл. д.11 кв.5	Пост.	Россия	паспорт РФ 45 09 435129, выд.06.12.2000 ОБД "Метрогородок" гор. Москва	112	20.06.1989		
3	Ардюковская Надежда Владимировна, Россия, г.Москва	08.07.1977	С матерью, г.Москва, Измайловская пл. д.11 кв.5	Пост.	Россия	паспорт с/р, У-СБ 733307, выд.01.09.1993 73 окв г. Москва	112	20.06.1989	Выл.17.10.1995 - г.Москва, Митроновская ул. д.24 кв.75	
4	Ардюковский Владимир Владимирович, Россия, г.Москва	10.03.1988	По Достигевичи 16 лет обл, С матерью, г.Москва, Измайловская пл. д.11 кв.5 по достижении 14 лет	Пост.	Россия	паспорт РФ 45 09 513847, выд.16.04.2008 отл. по р-ну Метрогородок ОУФМС России по г.Москва в в ВАО	112	20.06.1989		
5	Ардюковский Владимир Ильич, Украина, УССР, г. Харьков	11.05.1955	Украина, Харьковская область, Харьков, 01.01.1971, г.Москва, Измайловская пл. д.11 кв.5	Пост.	Россия	паспорт РФ 45 02 739578, выд.23.04.2002 ОБД "Метрогородок" г. Москва	112	20.06.1989		

6	Щербакина Вера Дмитриевна, Россия, г. Москва	06.11.2010	рождения	Пост.	Россия	свидетельство о рождении сер. IV-МО 877565, выд. 12.11.2010 Волгоградский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы	20.06.1989, Не указан	112	09.12.2010	
7	Щербаникина Елена Владимировна, Россия, г. Москва Смена фамилии с Артюховская в 2004г.	04.06.1983	С матерью г. Москва, Ильинская ул. д.11 кв. 5 по достижении 16 лет	Пост.	Россия	паспорт РФ 45 06 209274, выд. 17.02.2004 СВД "Метрополитен" гор. Москвы	112	20.06.1989 19.05.1999		

Выписка верна 26.01.2021

Ведущий специалист отдела предоставления услуг ведомственного
направления Шабалина В.А./



Объявление о проведении торгов

Заказать выписку

Сообщение №11622647 от 01.06.2023 14:53:08 МСК
Открыть в прошлом дизайне

Публикатор

Рощин Владимир Витальевич

ИНН: 772318054654 СНИЛС: 109-918-457 91
Адрес для корреспонденции: 1009469, г. Москва, а/я 4
E-mail: roschin.rvv@yandex.ru
Данные СРО АУ

Должник

A40-153963/2020 165-286 Ф

Арановский Владимир Ильич

ИНН:	771800072715	Место рождения:	на момент публикации не известно
СНИЛС:	001-381-857 09	Дата рождения:	11.05.1955
Место жительства:	107143 г. Москва, Открытое шоссе д. 24, к. 11, кв. 112		

Сообщение

ВИД ТОРГОВ

ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ

Публичное предложение

Межрегиональная Электронная Торговая Система

Закрытая форма подачи предложений о цене

Прием заявок:

с 05.06.2023 08:00 по 18.07.2023 20:00 (Московское время МСК)

В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495.

Лоты (всего 1)

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Жилое помещение, квартира 85,3 кв.м., кадастровый номер 77:03:0002004, ипотека АО "Тинькофф Банк" на 74 месяца, дата государственной регистрации 30.08.2019г.; адрес: г. Москва, Открытое шоссе, д.24, корп.11, кв.112 Жилые здания (помещения)	Начальная цена: 16 650 000,00 Р Задаток: 20,00 % Снижение цены: интервал снижения цены - 1 рабочий день снижение цены на интервалах с 2 по 31 - 3% начальной цены первого интервала минимальная цена - 1 665 000,00 руб.

Текст сообщения

Объявляется о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества гражданина Арановского Владимира Ильича (11.05.1955.р., ИНН 771800072715, СНИЛС 001-381-857 09, адрес регистрации: 107143, г. Москва, Открытое шоссе, д. 24, корп. 11, кв. 112):

Лот №1: Жилое помещение, квартира 85,3 кв.м., кадастровый номер 77:03:0002004, ипотека АО "Тинькофф Банк" на 74 месяца, дата государственной регистрации 30.08.2019г.; адрес: г. Москва, Открытое шоссе, д.24, корп.11, кв.112. Начальная цена: 16 650 000,00 руб.

Интервал снижения цены предложения – 1 рабочий день. Шаг снижения цены – 3% начальной цены первого интервала. Минимальная цена, за которую может быть продан лот 10% начальной цены первого интервала публичного предложения (1 665 000,00 руб.).

Прием заявок с 05.06.2023г. по рабочим дням с 8:00 первого рабочего дня интервала до 20:00 последнего рабочего дня интервала.

Размер задатка для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается в размере 20% начальной цены продажи лота на текущем интервале.

Финансовый управляющий: Рощин Владимир Витальевич (ИНН 772318054654, СНИЛС 109-918-457 91) член Союза АУ "Созидание" (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900, адрес: 119019, г Москва, Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4) действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.12.2020г. по делу № А40-153963/20-165-286 Ф.

Организатор торгов: Финансовый управляющий гражданина Арановского Владимира Ильича.

Оператор электронной площадки: ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346; m-ets.ru).

Информация о порядке оформления участия в торгах, перечень и требования к предоставляемым участниками документам, порядке перечисления задатка, заключения договора купли-продажи находится на сайте оператора торговой площадки: m-ets.ru. Ознакомление с имуществом - в период приема заявок по согласованию с финансовым управляющим, тел: +7 925 504 66 52, эл. почта: roschin.rvv@yandex.ru/

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного интервала проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного интервала проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Документы

[Скачать все документы](#)

[Договор купли-продажи имущества. Арановский \(проект\).docx](#)

[Договор о задатке. Арановский \(проект\).doc](#)

[О ПРОЕКТЕ](#)

[ПОМОЩЬ](#)

[ТЕСТОВАЯ ВЕРСИЯ](#)

[ФОРУМ РЕЕСТРОВ](#)

[КАРТOTEKA АРБИТРАЖНЫХ ДЕЛ](#)

[СУДЕБНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ](#)

[Вход в личный кабинет](#)
[Дополнительно](#)

[ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

[Адрес электронной почты: vlad@ets.ru](#)
[Телефон: +7 \(900\) 555-02-24](#)
[Факс: +7 \(900\) 555-02-24](#)
[Сайт: ets.ru](#)
[Сайт: ets.ru](#)
[Сайт: ets.ru](#)

bhelp@interfax.ru

+7 (495) 909-73-69

+7 (800) 555-02-24

С 7 до 20 часов по мск

[ВАМ ЗВОНИЛИ?](#)

[Министерство юстиции Российской Федерации](#)
[Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии](#)

[Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии](#)
[Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии](#)

ПРОТОКОЛ № 117620-МЭТС/1

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
*Арановский Владимир Ильич***

Лот № 1

Дата подписания протокола: "20" июня 2023г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с сообщением № *11622647* от *01.06.2023*, опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: *Роцин Владимир Витальевич*

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): *Арановский Владимир Ильич*

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): *Арбитражный суд города Москвы*

№ дел о банкротстве: *A40-153963/20-165-286 Ф*

Арбитражный управляющий должника: *Роцин Владимир Витальевич*

Форма торгов: *открытые торги*

Форма подачи предложений о цене: *посредством публичного предложения*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену*

По лоту № 1

Предмет торгов: *Квартира 85,3 кв.м., кадастровый номер 77:03:0002004:1893*

Жилое помещение, квартира 85,3 кв.м., кадастровый номер 77:03:0002004:1893, ипотека АО "Тинькофф Банк" на 74 месяца, дата государственной регистрации 30.08.2019г.; адрес: г. Москва, Открытое шоссе, д.24, кор.11, кв.112.

Начальная цена лота *16 650 000* рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *117620-МЭТС/1* от *"20" июня 2023* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. *Салеев Геннадий Федорович* (ИНН:550768096282)
Заявка принята: *"20" июня 2023* г., время: *19:59:31.100*;

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"20" июня 2023 19:59:31.100	11655655.00	Салеев Геннадий Федорович

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **Салеев Геннадий Федорович** (Россия, Омская область, г. Омск, ул. Крупской, д. 6, кв.121; ИНН 550768096282), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере **11 655 655** рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Салеев Геннадий Федорович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: *Договор купли-продажи подписывается победителем в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, которое направляется в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.*

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: *Оплата Имущества в рублях в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Получатель: Арановский Владимир Ильич (ИНН 771800072715, р/с 40817810338290425253 в МОСКОВСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г.МОСКВА, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225)*

Организатор торгов

Роцин Владимир Витальевич

_____ Роцин Владимир Витальевич