



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:
Шестаков В.Е.

<...>

Организатор торгов:
Администрация городского округа
Верхняя Пышма в рамках деятельности
комитета по управлению имуществом

<...>

Оператор электронной площадки:
АО «Сбербанк - АСТ»

<...>

Для сведения:
Управление Росреестра по Свердловской

<...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-581/2024

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 3379-ЭП/24 от 20.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов - Администрации городского округа Верхняя Пышма в рамках деятельности комитета по управлению имуществом (торги №22000072130000000171 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №SBR012-2402130066 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>; торги №22000072130000000173 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №SBR012-2402130070) в форме аукциона по продаже земельного участка:

лот №1 (торги №22000072130000000171 на сайте <https://torgi.gov.ru>) - земельный участок с кадастровым №66:36:1301014:628, площадью 1 175 кв. м., расположенный по адресу: Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Мира, земельный участок № 38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, находящегося в жилой зоне индивидуальной застройки (территориальная зона Ж-1);

лот №1 (торги №22000072130000000173 на сайте <https://torgi.gov.ru>) - земельный участок с кадастровым №66:36:1301014:630, площадью 1 186 кв. м., расположенный по адресу: Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Мира, земельный участок № 36, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, находящегося в жилой зоне индивидуальной застройки (территориальная зона Ж-1).

1. Рассмотрение жалобы **состоится 01.03.2024 в 14 час. 30 мин. дистанционно**, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/4669728694>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **в срок до 29.02.2024 (включительно)** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **в срок до 29.02.2024 (включительно)** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов №№SBR012- 2402130066, SBR012-2402130070, на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (№№SBR012-2402130066, SBR012-2402130070);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о заключении договора аренды с победителем торгов;
- регламент торговой площадки, действующий на дату размещения извещения о проведении торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 3379-ЭП/24 от 20.02.2024) на 4 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>

Исп. <...>

тел. <...>