

Администрация м.о. «городской  
округ Дзержинский»  
Московской области

ул. Спортивная, д. 20-А,  
г. Дзержинский  
Московская область, 140090

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания  
по делу № 06-12/81-2018 об административном правонарушении

Резолютивная часть постановления оглашена 28.11.2018

В полном объеме постановление изготовлено 30.11.2018

г. Москва

Я, заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России (г. Москва, Карамышевская наб., д. 44, 3 этаж) Иванюженко Кирилл Владимирович, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 06-12/81-2018, возбужденного в отношении Администрации муниципального образования «городской округ Дзержинский» Московской области (адрес места нахождения: Московская область, г. Дзержинск, ул. Спортивная, д. 20-А; ИНН <...>; ОГРН: <...>; КПП: <...>, далее – Администрация), ответственность за которое предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП),

### УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение дела № 06-12/81-2018 об административном правонарушении законный представитель Администрации не явился.

На рассмотрение дела № 06-12/81-2018 об административном правонарушении явилась защитник Администрации – <...>, по доверенности от 14.11.2018 № 105исх-2513Дсп.

Администрация о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлена надлежащим образом, что подтверждается материалами дела (определение зарегистрировано в Межведомственной системе электронного документооборота 26.11.2018 за вх. № 105Вх-7955).

Протоколом от 15.11.2018 № 06/8363/18 установлено следующее.

В Московское областное УФАС России из Комитета по конкурентной политике Московской области поступила информация, указывающая на факты изменения Администрацией проектов договоров недвижимого имущества, опубликованного на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в договоре, заключенного по итогам аукциона (извещение № 020418/6987935/08) на право аренды недвижимого имущества.

Согласно представленным сведениям усматриваются нарушения по итогам проведения торгов, в части несоответствия заключенного договоров аренды недвижимого имущества от 01.06.2018 № 700 с проектом договора аренды недвижимого имущества, размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Условия, публично размещенные Администрацией в извещении о проведении торгов, не могут быть изменены при заключении договора, за исключением случаев, прямо указанных в законе. Для рассматриваемого в рамках настоящего дела исключений не установлено.

Ответственность за изменение организатором обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продавцом государственного или муниципального имущества, а также лицом, являющимся стороной договора, условий договора при его заключении или исполнении, установленных в документации о таких торгах, извещении о проведении торгов, информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, проектах договоров, по соглашению сторон или в одностороннем порядке в случае, если федеральным законом предусмотрен запрет такого изменения предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП и на должностных лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Дата совершения административного правонарушения 13.06.2018 (дата подписания договора аренды недвижимого имущества), место совершения правонарушения: Московская область, Московская область, г. Дзержинск, ул. Спортивная, д. 20-А (адрес места нахождения Администрации).

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых указанным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На рассмотрении дела защитником Администрации представлено письменное ходатайство о прекращении производств по делу № 06-12/81-2018 об административном правонарушении в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения.

В договоре аренды недвижимого имущества от 01.06.2018 № 700 отсутствует расчет арендной платы, несмотря на то, что пунктом 7.3 установлено как неотъемлемая часть договора. Данные обстоятельства являются существенными при передаче недвижимого имущества в аренду.

В договоре аренды недвижимого имущества от 01.06.2018 № 700

отсутствует пункт 4.3.1, согласно которому Арендатор не в праве передавать имущество третьим лицам.

Таким образом, существенным условием договора аренды недвижимого имущества является запрет на передачу в субаренду имущества, что является существенным для принятия решения об участии в торгах.

Указанные обстоятельства опровергаются позицией защитника о несущественности допущенных ошибок, в силу изложенного применение статьи 2.9 КоАП по малозначительности не возможно.

Администрацией внесены изменения в договор аренды недвижимого имущества от 01.06.2018 № 700 дополнительными соглашениями, устранение правонарушения может являться смягчающим обстоятельством, но не может указывать на отсутствие состава административного правонарушения.

На рассмотрение дела представлены сведения об имущественном и финансовом положении Администрации.

Срок привлечения к административной ответственности, предусмотренный частью 1 статьи 4.5 КоАП, не истек.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не имеется.

При назначении наказания учтены документы, свидетельствующие о совершении Администрацией действий, направленных на устранение нарушения.

Оснований для прекращения производства по делу в соответствии со статьей 2.9 КоАП не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 2.1, 3.5, 23.48, 29.9, 29.10, 29.11, 30.1 КоАП,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Администрацию муниципального образования «городской округ Дзержинский» Московской области виновной в совершении административного правонарушения ответственность за которое предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано путем подачи жалобы на имя руководителя Московского областного УФАС России, в ФАС России либо в суд.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП, жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Денежные взыскания (штрафы) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, защиты

конкуренции на рынке финансовых услуг, законодательства о естественных монополиях и законодательства о государственном регулировании цен (тарифов), налагаемые федеральными органами государственной власти, оплачиваются в федеральный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель:                                   ИНН 7703671069   КПП 773401001  
УФК по Московской области (для Московского  
областного УФАС России)

Банк получателя:                           ГУ Банка России по ЦФО  
р/с 40101810845250010102  
БИК 044525000  
ОКТМО 46000000  
*КБК 161 1 16 02010 01 6000 140*

Назначение платежа:                   Штраф по делу об административном  
правонарушении № 06-12/81-2018

УИН начисления:                           16116113000001453725

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, возможно направить по адресу электронной почты: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечению срока, указанного в настоящей статье, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко