

УПРАВЛЕНИЕ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ
ПО

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: to26@fas.gov.ru

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

ОТ:

Информация об Организаторе торгов:

Организатор торгов:

Организатор торгов (Продавец) – УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Адрес, указанный на сайте torgi.gov.ru:

357351, Ставропольский край, Предгорный р-н, ст-ца
Ессентукская, ул. Набережная, д. 5

номер контактного телефона указанный на сайте
torgi.gov.ru: 8 (87961) 51790 факс 8 (87961) 52011

эл.почта : ulizo_armr_sk@mail.ru

Контактное лицо: Пиякина Евгения
Николаевна

«01» февраля 2021г.

Жалоба

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Организатором торгов - УПРАВЛЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ., размещено извещение №
171220/0713176/02. Лоты № 1-7. Дата и время публикации извещения: 18.12.2020 09:09

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Предгорного муниципального района
Ставропольского края от 10.12.2020 № 446-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников на право
заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов» проводит торги в форме
аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Дата и место проведения аукциона: 02.02.2021 года в 10.00 часов по адресу: Ставропольский край,
Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Набережная, д. 5, 1 этаж малый зал.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 18.11.2020 года с 8.30
до 17.30 (кроме выходных и праздничных дней), перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: Ставропольский край,
Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Набережная, 5, 2 этаж, кабинет 29.

Дата окончания приема заявок 28.01.2021, 17.30.

Предмет аукциона.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 26:29:070303:125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, пос. им. Чкалова, ул. Титова, 18.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 9489,36руб. (2% от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) – 9489,36руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 284,68 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения, за исключением указанных в ЕГРН, отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

На земельном участке возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Тельмановского сельсовета Предгорного района Ставропольского края, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Тельмановского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 24.07.2017 № 246.

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

I. Водоснабжение:

Согласно данным ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» ПТТ «Ессентукское» сетей филиала в районе указанного земельного участка нет.

В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 №Д23и-3009 данное обстоятельство не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

II. Газоснабжение:

Согласно данным АО «Предгорныйрайгаз» возможность подключения имеется.

В соответствии с вступившим в силу Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», для получения технических условий необходимо выполнить технико-экономический расчет потребления газа по данным объектам, обратиться в АО «Предгорныйрайгаз» с письменным запросом на газификацию, представить необходимые документы для газификации.

Стоимость подключения объектов газификации определяется по стандартизированным тарифным ставкам.

III. Электроснабжение:

Согласно данным ПАО «МРСК Северного Кавказа» возможность подключения имеется.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, выдача технических условий возможна исключительно в рамках договора на технологическое присоединение.

Для заключения договора технологического присоединения и получения условий, определяющих возможность такого присоединения, заявителю необходимо в установленном порядке обратиться в Центральные электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» с заявкой на технологическое присоединение содержащей сведения, предусмотренные п.п. 9-10 Правил.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 26:29:070303:126, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, пос. им Чкалова, ул. Титова, 20.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 9489,36руб. (2% от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) – 9489,36руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 284,68 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 309,92 руб. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) – 2 309,92 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 69,29 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения, за исключением указанных в ЕГРН, отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

На земельном участке возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Нежинского сельсовета Предгорного района Ставропольского края, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Нежинского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 08.11.2017 № 16.

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

I. Водоснабжение:

Согласно данным ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» ПТП «Ессентукское» для определения возможности получения технических условий на подключения к инженерным сетям холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного земельного участка необходимо предоставить в адрес филиала информацию в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г.

II. Газоснабжение:

Согласно данным АО «Предгорныйрайгаз» возможность подключения имеется.

В соответствии с вступившим в силу Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», для получения технических условий необходимо выполнить технико-экономический расчет потребления газа по данным объектам, обратиться в АО «Предгорныйрайгаз» с письменным запросом на газификацию, представить необходимые документы для газификации.

Стоимость подключения объектов газификации определяется по стандартизированным тарифным ставкам.

III. Электроснабжение:

Согласно данным ПАО «МРСК Северного Кавказа» возможность подключения имеется.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, выдача технических условий возможна исключительно в рамках договора на технологическое присоединение.

Для заключения договора технологического присоединения и получения условий, определяющих возможность такого присоединения, заявителю необходимо в установленном порядке обратиться в Центральные электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» с заявкой на технологическое присоединение содержащей сведения, предусмотренные п.п. 9-10 Правил.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 156000 кв. м, кадастровый номер 26:29:000000:14881, расположенный по адресу: Российская Федерация, Предгорный муниципальный район, сельской поселение Суворовский сельсовет, Суворовская станица, Иркутская улица, земельный участок 1м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: овощеводство (код 1.3).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 22 994,40 руб. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) – 22 994,40 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 689,83 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения, за исключением указанных в ЕГРН, отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с «Правилами технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, выдача технических условий возможна исключительно в рамках договора на технологическое присоединение.

Для заключения договора технологического присоединения и получения условий, определяющих возможность такого присоединения, заявителю необходимо в установленном порядке обратиться в Центральные электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» с заявкой на технологическое присоединение содержащей сведения, предусмотренные п.п. 9-10 Правил.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 157469 кв. м, кадастровый номер 26:29:140601:747, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Пятигорский сельсовет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: животноводство (код 1.7).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 23 210,93 руб. (2% от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) - 23 210,93 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 696,32 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения, за исключением указанных в ЕГРН, отсутствуют.

Вид права - аренда. Срок аренды - 49 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

На земельном участке возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Пятигорского сельсовета Предгорного района Ставропольского края, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Пятигорского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 18.11.2014 года № 89.

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

I. Водоснабжение:

Согласно данным ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» ПТП «Ессентукское» для определения возможности получения технических условий на подключения к инженерным сетям холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного земельного участка необходимо предоставить в адрес филиала информацию в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г.

II. Газоснабжение:

Согласно данным АО «Предгорныйрайгаз» возможность подключения имеется.

В соответствии с вступившим в силу Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», для получения технических условий необходимо выполнить технико-экономический расчет потребления газа по данным объектам, обратиться в АО «Предгорныйрайгаз» с письменным запросом на газификацию, представить необходимые документы для газификации.

Стоимость подключения объектов газификации определяется по стандартизированным тарифным ставкам.

III. Электроснабжение:

Согласно данным ПАО «МРСК Северного Кавказа» возможность подключения имеется.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, выдача технических условий возможна исключительно в рамках договора на технологическое присоединение.

Для заключения договора технологического присоединения и получения условий, определяющих возможность такого присоединения, заявителю необходимо в установленном порядке обратиться в Центральные электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» с заявкой на технологическое присоединение содержащей сведения, предусмотренные п.п. 9-10 Правил.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 60 кв. м, кадастровый номер 26:29:150701:1161, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, поселок Нежинский, ул. Рыночная, № 11.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: магазины (код 4.4).

Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения, за исключением указанных в ЕГРН, отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

На земельном участке возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Тельмановского сельсовета Предгорного района Ставропольского края, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Тельмановского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 24.07.2017 № 246.

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

I. Водоснабжение:

Согласно данным ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» ПТП «Ессентукское» сетей филиала в районе указанного земельного участка нет.

В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 №Д23и-3009 данное обстоятельство не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

II. Газоснабжение:

Согласно данным АО «Предгорныйрайгаз» возможность подключения имеется.

В соответствии с вступившим в силу Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», для получения технических условий необходимо выполнить технико-экономический расчет потребления газа по данным объектам, обратиться в АО «Предгорныйрайгаз» с письменным запросом на газификацию, представить необходимые документы для газификации.

Стоимость подключения объектов газификации определяется по стандартизированным тарифным ставкам.

III. Электроснабжение:

Согласно данным ПАО «МРСК Северного Кавказа» возможность подключения имеется.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, выдача технических условий возможна исключительно в рамках договора на технологическое присоединение.

Для заключения договора технологического присоединения и получения условий, определяющих возможность такого присоединения, заявителю необходимо в установленном порядке обратиться в Центральные электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» с заявкой на технологическое присоединение содержащей сведения, предусмотренные п.п. 9-10 Правил.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 409 кв. м, кадастровый номер 26:29:000000:12668, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, сельское поселение Этокский сельсовет, село Этока, территория Федеральная автодорога Кавказ, 379-й км, участок №1.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 109,13 руб. (2% от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) – 2 109,13 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 63,27 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения, за исключением указанных в ЕГРН, отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

На земельном участке возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Этокского сельсовета Предгорного района Ставропольского края, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Этокского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 19.01.18 № 26.

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

I. Водоснабжение:

Согласно данным ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» ПТП «Ессентукское» сетей филиала в районе указанного земельного участка нет.

В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 №Д23и-3009 данное обстоятельство не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

II. Газоснабжение:

Согласно данным АО «Предгорныйрайгаз» возможность подключения отсутствует.

В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 №Д23и-3009 данное обстоятельство не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

III. Электроснабжение:

Согласно данным филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго» возможность подключения имеется.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, выдача технических условий возможна исключительно в рамках договора на технологическое присоединение.

Для заключения договора технологического присоединения и получения условий, определяющих возможность такого присоединения, заявителю необходимо в установленном порядке обратиться в Центральные электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» с заявкой на технологическое присоединение содержащей сведения, предусмотренные п.п. 9-10 Правил.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 833 кв. м; кадастровый номер 26:29:130315:44, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, сельское поселение Этокский сельсовет, село Этока, территория Федеральная автодорога Кавказ, 379-й км, участок № 27.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса (код 4.9.1).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 4 295,61 руб. (2% от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) - 4 295,61 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) - 128,86 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения, за исключением указанных в ЕГРН, отсутствуют.

Вид права - аренда. Срок аренды - 5 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

На земельном участке возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки - муниципального образования Этокского сельсовета Предгорного района Ставропольского края, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Этокского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 19.01.18 № 26.

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

I. Водоснабжение:

Согласно данным ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» ПТП «Ессентукское» сетей филиала в районе указанного земельного участка нет.

В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 №Д23и-3009 данное обстоятельство не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

II. Газоснабжение:

Согласно данным АО «Предгорныйрайгаз» возможность подключения отсутствует.

В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 №Д23и-3009 данное обстоятельство не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

III. Электроснабжение:

Согласно данным филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго» возможность подключения имеется.

На земельном участке возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Суворовского сельсовета Предгорного района Ставропольского края, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Суворовского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 28.12.2017 № 30.

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

I. Водоснабжение:

Согласно данным ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» ПТП «Ессентукское» для определения возможности получения технических условий на подключения к инженерным сетям холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного земельного участка необходимо предоставить в адрес филиала информацию в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г.

II. Газоснабжение:

Согласно данным АО «Предгорныйрайгаз» возможность подключения имеется.

В соответствии с вступившим в силу Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», для получения технических условий необходимо выполнить технико-экономический расчет потребления газа по данным объектам, обратиться в АО «Предгорныйрайгаз» с письменным запросом на газификацию, представить необходимые документы для газификации.

Стоимость подключения объектов газификации определяется по стандартизированным тарифным ставкам.

III. Электроснабжение:

Согласно данным ПАО «МРСК Северного Кавказа» возможность подключения имеется.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, выдача технических условий возможна исключительно в рамках договора на технологическое присоединение.

Для заключения договора технологического присоединения и получения условий, определяющих возможность такого присоединения, заявителю необходимо в установленном порядке обратиться в Центральные электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» с заявкой на технологическое присоединение содержащей сведения, предусмотренные п.п. 9-10 Правил.

Данный аукцион подлежит отмене по следующим основаниям:

1. Организатором по каждому лоту (земельному участку предполагающему размещение объектов капитального строительства) должны быть указаны: Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Вместо этого организатор не указывая эти параметры конкретно и точно ссылается на Правила землепользования и застройки муниципального образования в границах которого находится участок, предполагая, что гражданин имеющий намерение приобрести право аренды на торгах самостоятельно будет отыскивать данные характеристики в ПЗЗ конкретного муниципального образования.
2. В извещении согласно ЗК РФ Статья 39.11 П 21. Пп.4 Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:
 - о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
 - предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);Вместо этого организатором предоставлена такая информация о тех. условиях из которой совершенно невозможно понять : истек или нет срок действия самих тех. условий , что позволяет сделать вывод о просроченных сроках действия. Нет данных о мощностях существующих сетей, максимальной нагрузке и сроках подключения.

Вместо конкретных данных информация о тех. условиях организатором приведена обзорно и очень схематично, является недостаточной, не соответствует требованиям ЗК РФ ст.39.11

Нормы земельного Кодекса обязывают организатора не только получить технические условия, но и указать в извещении информацию о сроках действия, мощностях и сроках подключения.

Таким образом организатор нарушил права лиц участвующих в данной аукционной процедуре, а так же лиц воздержавшихся от подачи заявок из-за перечисленных нарушений **ограничил конкуренцию.**

Учитывая вышеизложенное, Организатором нарушено антимонопольное законодательство, нарушен порядок организации торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем); права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов по организации аукциона по извещению № 171220/0713176/02. Лоты № 1-7 обоснованной.
2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок организации торгов по извещению № 171220/0713176/02. Лоты № 1-7.
3. Приостановить аукцион по извещению № 171220/0713176/02. Лоты № 1-7 до рассмотрения жалобы по существу.
4. Аннулировать аукцион по всему извещению № 171220/0713176/02. Лоты № 1-7.
5. Обязать Организатора провести аукцион повторно с соблюдением прав граждан РФ, и требований Земельного Кодекса РФ.
6. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК и подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

01 февраля 2021 г

Подписано
цифровой подписью:

Дата: 2021.02.01
00:31:42 +03'00'