

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Алтай
ул. Ленина 226 ст. 2, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649007

адрес электронной почты: info@fars.gov.ru

Заявление

15 марта 2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru было опубликовано извещение, согласно которому Администрация Муниципального образования «Кош-Агачский район» намерено провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:10:070301:159 и земельного участка с кадастровым номером 04:10:070301:160, расположенных по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Мухор-Тархатинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Номер извещения 22000030430000000032 от 15.03.2023 г, лот №3 и лот №4.

Согласно документации об аукционе место приема заявок на участие электронная площадка www.rts-tender.ru. Задаток для участия в аукционе также должен вноситься в соответствии с Регламентом электронной площадки.

11 апреля 2023 года мною в соответствии с требованиями на ЭТП «РТС-Тендер» была подана заявка на участие в аукционе на право аренды вышеуказанных земельных участков.

18 апреля 2023 года организатором торгов были рассмотрены поступившие заявки на участие в аукционе. Согласно протоколу рассмотрения заявок по лоту №3 и лоту №4 было подано две заявки. Протокол рассмотрения заявок опубликован на сайте ЭТП «РТС-Тендер», номер процедуры 22000030430000000032.

Далее 19 апреля 2023 года в ходе проведения электронного аукциона на сайте ЭТП «РТС-Тендер», номер процедуры 22000030430000000032 по лотам №3 и №4

был признан победителем. Протокол о результатах аукциона также опубликован на сайте ЭТП «РТС-Тендер», номер процедуры 22000030430000000032.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ организатор торгов направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно п. 6 ст. 446 ГК Российской Федерации (Организация и порядок проведения торгов) лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Однако Администрация Муниципального образования «Кош-Агачский район» отказалась заключить договор аренды вышеуказанных земельных участков по результатам проведенного аукциона. 05 мая 2023 года в мой адрес было направлено Распоряжение о

резервировании земель. Данный документ противоречит требованиям ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности).

Таким образом организатор вышеуказанного аукциона в лице Администрации Муниципального образования «Кош-Агачский район» своим отказом от заключения договора аренды на законных основаниях неоднократно нарушил требования Законодательства РФ.

Одним из направлений деятельности ФАС России является контроль деятельности органов федерального, регионального и местного уровня власти, операторов электронных площадок при проведении торгов согласно ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ

Проверить на законность действия Администрации Муниципального образования «Кош-Агачский район» в части, касающейся проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:10:070301:159 и земельного участка с кадастровым номером 04:10:070301:160, расположенных по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Мухор-Тархатинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Номер извещения 2200003043000000032 от 15.03.2023 г, лот №3 и лот №4.

Приложение:

1. Информационное сообщение.
2. Протокол рассмотрения заявок.
3. Протокол о результатах аукциона.
4. Распоряжение о резервировании.

20 июня 2023 года