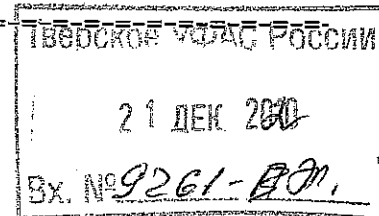


-----  
От: solutions@fas.gov.ru <solutions@fas.gov.ru>  
Кому: Тверское УФАС России <to69@fas.gov.ru>  
Написано: 21 декабря 2020 г., 15:06:03  
Тема: Новое обращение 27-177560 в ФАС России  
Папка: Входящие / Tver UFAS  
-----



Текст обращения: Управление Федеральной антимонопольной службы и её территориальные органы в рамках своих полномочий рассматривают жалобы на нарушения, которые могли быть допущены при осуществлении процедур, включенных в Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. N 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения" в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выдача разрешения на строительство входит в перечень вышеуказанного Постановления (п. 55 раздел 4 Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого назначения). На основании вышеизложенного прошу рассмотреть жалобу о привлечении к ответственности должностных лиц администрации муниципального образования «Вологовский район» Тверской области в связи с нарушением требований действующего законодательства по выдаче разрешения на строительство. 08 сентября 2020 года индивидуальным предпринимателем Трутневым Сергеем Александровичем представлено в администрацию Вологовского района Тверской области заявление о выдаче разрешения на строительство нежилого здания магазина вх. № 822 от 08.09.2020. К заявлению были приложены следующие документы: 1. Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2020 № 99/2020/343459865. 2. Копия градостроительного плана земельного участка RU 69-504-000838 от 01.07.2020. 3. Проектная документация шифр 51-20. 4. Копия паспорта Трутнева С.А. 5. Согласие на обработку персональных данных. В соответствии с п. 3 ч. 11 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГрК РФ) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 настоящей статьи выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В установленный законом срок ответ на заявление не представлен. Администрация в ответе исх. № 3723-822-36 от 08 октября 2020 года приостановила рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство и затребовала от заявителя получить согласованную с ОГБДД ОМВД России по Вологовскому району Тверской области схему организации дорожного движения. Перечень документов необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства указан в п. 7 ст. 51 ГрК РФ, указанный перечень документов является исчерпывающим. Согласно ч. 10 ст. 51 ГрК РФ не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в части 7 настоящей статьи документов. Заявителем были представлены все необходимые документы для получения разрешения на строительство, в соответствии с перечнем указанным в ч. 7 ст. 51 ГрК РФ. Таким образом, Администрация Вологовского района Тверской области в нарушение положений ч. 10 ст. 51 ГрК РФ незаконно затребовала документ, предоставление которого законом не предусмотрено. В соответствии с п. 3 ч. 11 ст. 51 ГрК РФ, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 настоящей статьи выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. Таким образом, ГрК РФ предусматривает только два варианта ответа на заявление о выдаче разрешения на строительство,

выдачу разрешения на строительство или отказ, приостановление рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство законом не предусмотрено. Несмотря на вышеуказанные обстоятельства, заявителем подготовлена, согласована с ОГБДД ОМВД России по Вологовскому району Тверской области и 23.11.2020 направлена в адрес администрации Вологовского района Тверской области схема организации дорожного движения. Однако, в установленный п. 3 ч. 11 ст. 51 ГрК РФ срок ответ администрация не предоставила. 06 октября 2020 года заявитель обратился в Прокуратуру Вологовского района Тверской области с заявлением о привлечении к административной ответственности архитектора администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козловой Марины Викторовны, за несоблюдение срока установленного п. 3 ч. 11 ст. 51 ГрК РФ. Прокуратурой Вологовского района приняты меры прокурорского реагирования, проведена проверка и установлен факт нарушения архитектором администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козловой Мариной Викторовной срока установленного п. 3 ч. 11 ст. 51 ГрК РФ. По результатам прокурорской проверки архитектор администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козлова Марина Викторовна привлечена к административной ответственности. 05 ноября 2020 года главе администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области выдано предписание об устранении нарушений федерального законодательства. Однако, несмотря на выданное прокуратурой Вологовского района предписание на соблюдение требований действующего законодательства, в установленный законом срок ответ в адрес заявителя направлен не был. 15 декабря 2020 года, спустя три месяца со дня подачи заявления, архитектор администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козлова Марина Викторовна приняла решение по заявлению от 08.09.2020 и направила в адрес заявителя отказ в выдаче разрешения на строительство. Полагаю, что отказ является незаконным и необоснованным, в связи со следующим. Согласно ч. 13 ст. 51 ГрК РФ уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных ч. 7 и 9 настоящей статьи, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указанных в ч. 13 ст. 51 ГрК РФ является исчерпывающим. Отказ архитектора администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козловой Марины Викторовны таких оснований не содержит. На основании вышеизложенного прошу, принять меры административного воздействия и привлечь к ответственности должностных лиц администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области допустивших нарушения требований действующего законодательства при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на строительство.

ФИО: Трутнев Сергей Александрович

Email: tver.inside@gmail.com

Телефон: 8-909-266-99-33

Мой почтовый адрес:

Приложение: [Жалоба-1608552363.pdf](#)

Приложение: [Приложение-1608552363.pdf](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,  
Д-242, ГСП-3, 125993.  
тел.: +7 (499) 755-2323  
факс: +7 (499) 755-2324

-----

**Управление  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Тверской области**  
170100, г. Тверь ул. Советская  
д. 23

от  
**Индивидуального предпринимателя  
Трутнева Сергея Александровича**  
170007, г. Тверь, ул. Розы  
Люксембург, д. 68, корп. 8, кв. 5  
e-mail: [tver.inside@gmail.com](mailto:tver.inside@gmail.com)  
тел. 8-909-266-99-33

### ЖАЛОБА

Управление Федеральной антимонопольной службы и её территориальные органы в рамках своих полномочий рассматривают жалобы на нарушения, которые могли быть допущены при осуществлении процедур, включенных в Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. N 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения" в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выдача разрешения на строительство входит в перечень вышеуказанного Постановления (п. 55 раздел 4 Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого назначения),

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть жалобу о привлечении к ответственности должностных лиц администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области в связи с нарушением требований действующего законодательства по выдаче разрешения на строительство.

08 сентября 2020 года индивидуальным предпринимателем Трутневым Сергеем Александровичем представлено в администрацию Бологовского района Тверской области заявление о выдаче разрешения на строительство нежилого здания магазина вх. № 822 от 08.09.2020.

К заявлению были приложены следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2020 № 99/2020/343459865.
2. Копия градостроительного плана земельного участка RU 69-504-000838 от 01.07.2020.
3. Проектная документация шифр 51-20.
4. Копия паспорта Трутнева С.А.
5. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с п. 3 ч. 11 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГрК РФ)

уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 настоящей статьи выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В установленный законом срок ответ на заявление не представлен.

Администрация в ответе исх. № 3723-822-36 от 08 октября 2020 года приостановила рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство и затребовала от заявителя получить согласованную с ОГБДД ОМВД России по Бологовскому району Тверской области схему организации дорожного движения.

Перечень документов необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства указан в п. 7 ст. 51 ГрК РФ, указанный перечень документов является исчерпывающим.

Согласно ч. 10 ст. 51 ГрК РФ не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в части 7 настоящей статьи документов.

Заявителем были представлены все необходимые документы для получения разрешения на строительство, в соответствии с перечнем указанным в ч. 7 ст. 51 ГрК РФ.

Таким образом, Администрация Бологовского района Тверской области в нарушение положений ч. 10 ст. 51 ГрК РФ незаконно затребовала документ, предоставление которого законом не предусмотрено.

В соответствии с п. 3 ч. 11 ст. 51 ГрК РФ, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 настоящей статьи выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Таким образом, ГрК РФ предусматривает только два варианта ответа на заявление о выдаче разрешения на строительство, выдачу разрешения на строительство или отказ, приостановление рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство законом не предусмотрено.

Несмотря на вышеуказанные обстоятельства, заявителем подготовлена, согласована с ОГБДД ОМВД России по Бологовскому району Тверской области и 23.11.2020 направлена в адрес администрации Бологовского района Тверской области схема организации дорожного движения.

Однако, в установленный п. 3 ч. 11 ст. 51 ГрК РФ срок ответ администрация не предоставила.

06 октября 2020 года заявитель обратился в Прокуратуру Бологовского района Тверской области с заявлением о привлечении к административной ответственности архитектора администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козловой Марины Викторовны, за несоблюдение срока установленного п. 3 ч. 11 ст. 51 ГрК РФ.

Прокуратурой Бологовского района приняты меры прокурорского реагирования, проведена проверка и установлен факт нарушения архитектором администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козловой Мариной Викторовной срока установленного п. 3 ч. 11 ст. 51 ГрК РФ.

По результатам прокурорской проверки архитектор администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козлова Марина Викторовна привлечена к административной ответственности.

05 ноября 2020 года главе администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области выдано предписание об устранении нарушений федерального законодательства.

Однако, несмотря на выданное прокуратурой Бологовского района предписание на соблюдение требований действующего законодательства, в установленный законом срок ответ в адрес заявителя направлен не был.

15 декабря 2020 года, спустя три месяца со дня подачи заявления, архитектор администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козлова Марина Викторовна приняла решение по заявлению от 08.09.2020 и направила в адрес заявителя отказ в выдаче разрешения на строительство.

Полагаю, что отказ является незаконным и необоснованным, в связи со следующим.

Согласно ч. 13 ст. 51 ГрК РФ уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных ч. 7 и 9 настоящей статьи, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

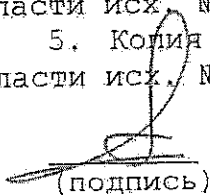
Перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указанный в ч. 13 ст. 51 ГрК РФ является исчерпывающим.

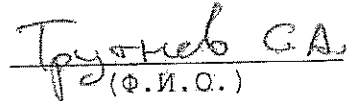
Отказ архитектора администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козловой Марины Викторовны таких оснований не содержит.

На основании вышеизложенного прошу, принять меры административного воздействия и привлечь к ответственности должностных лиц администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области допустивших нарушения требований действующего законодательства при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на строительство.

Приложение:

1. Копия заявления о выдаче разрешения на строительство вх. № 822 от 08.09.2020.
2. Копия ответа Администрации Бологовского района исх. № 3723-822-36 от 08.10.2020.
3. Копия заявления в прокуратуру Бологовского района Тверской области от 07.10.2020.
4. Копия ответа прокуратуры Бологовского района Тверской области исх. № 152ж-2020.
5. Копия ответа Администрации Бологовского района Тверской области исх. № 4726-1128-36 от 15.12.2020.

  
(подпись)

  
(ф.и.о.)

«21» декабря 2020 года

Прокурору  
Бологовской межрайонной  
прокуратуры  
Нуштаеву Тимофею Григорьевичу  
Тверская область, г. Бологое,  
ул. Ленинградская, д. 2

от  
Трутнева Сергея Александровича  
г. Тверь, ул. Розы Люксембург,  
д. 68, корп. 8, кв. 5  
тел. 8-909-266-99-33  
e-mail: tver.inside@gmail.com

### Жалоба

Прошу привлечь к административной ответственности архитектора администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Козлову Марину Викторовну в связи с нарушением сроков предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, предусмотренные административным регламентом администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

08 сентября 2020 года было подано заявление о выдаче разрешения на строительство вх. № 822 от 08.09.2020.

К заявлению были приложены следующие документы:

1. Копия выписки из ЕГРН от 18.08.2020 № 99/2020/343459865.
2. Копия градостроительного плана земельного участка RU 69-504-000838 от 01.07.2020.
3. Проектная документация шифр 51-20.
4. Копия паспорта Трутнева С.А.
5. Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с п. 3 ст. 11 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 настоящей статьи выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

До настоящего времени ответа не получено.

Приложение:

Копия заявления о выдаче разрешения на строительство на 1 л. - 1 экз.

(подпись)

Трутнев С.А.  
(ф.и.о.)

«06» октября 2020 года

Вх. 822 от 08.09.2020

Администрация Бологовского района Тверской области

171080, Тверская область, г. Бологое, ул. Кирова, 13  
от

Трутнева Сергея Александровича

г. Тверь, ул. Розы Люксембург, д. 68, корп. 8, кв. 5

e-mail: tver.inside@gmail.com

т. 8 909 266 99 33

### Заявление

#### о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство нежилого здания – магазина общей площадью 473.75 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 69:38:0081405:209 по адресу: Тверская область, Бологовский муниципальный район, гпг Бологое, г. Бологое, ул. Новая, д. 13.

Право собственности на земельный участок подтверждается выпиской из ЕГРН от 18.08.2020 № 99/2020/343459865.

Проектная документация на строительство объекта разработана ООО «Сфера», ИНН 6950225765, ОГРН 1196952001531, свидетельство о допуске к работам № СРО-П-179-12122012.

Работы будут производиться на основании договора подряда.

Подрядчик: ООО «Ореан», ИНН 6952033346, ОГРН 1126952015233, № СРО-С-072-19112009, рег. №759 от 29.07.2019 выдана Ассоциацией СРО «ТОС» г. Тверь

Лицо, ответственное за производство работ: Клепиковский Сергей Русланович.

#### Приложения:

1. копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.08.2020 № 99/2020/343459865
2. копия градостроительного плана земельного участка RU 69 – 504 – 000838 от 01.07.2020
3. проектная документация шифр 51-20
4. копия паспорта Трутнева С.А.
5. согласие на обработку персональных данных.

  
(подпись)

Трутнев С.А.  
(Ф.И.О.)

"08" сентября 2020 г.

Получено  
08.09.2020  
Администрация  
г. Бологое  
Телефон 8 909 266 99 33  
Г. 2. 25. 95