



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области**

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

16.03.2021 № 804

На № _____ от _____

Главе п.Коньшевка Коньшевского
района Курской области

307620, Курская обл., Коньшевский
район, п.Коньшевка, ул.50 лет
Советской власти, д.6

(заказным)

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации п.Коньшевка Коньшевского района Курской области от 08.02.2021г. (исх.№37) (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции ООО «УК Коньшевская» в виде предоставления права пользования недвижимым имуществом – объектами коммунальной инфраструктуры п.Коньшевка Курской области (16 объектов – объекты водоснабжения и объекты, обеспечивающие работу первых) без проведения торгов и сообщает следующее.

Заявителем представлены копии документов, подтверждающих наличие у МО «поселок Коньшевка» права собственности в отношении 4 объектов водоснабжения.

Согласно документов и письменных пояснений, представленных Администрацией, право муниципальной собственности на остальные объекты водоснабжения, расположенные на территории данного муниципального образования (7 объектов), не оформлено в установленном действующем законодательством РФ порядке.

В соответствии с ч.1, ч.2 ст.209 ГК РФ право владения, пользования и распоряжения своим имуществом принадлежит собственнику такого имущества. Собственник вправе по своему усмотрению отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Учитывая, что право муниципальной собственности оформлено в отношении только части объектов водоснабжения, расположенных на территории данного муниципального образования, передача всего комплекса объектов водоснабжения, расположенных на территории п.Коньшевка, концессионеру в рамках концессионного соглашения не представляется возможной.

В то же время, Администрацией проводится работа по постановке на кадастровый учет и оформлению права собственности на муниципальное недвижимое имущество.

Так, в течение 2020г. Администрация намеревалась оформить оставшиеся объекты водоснабжения в собственность муниципального образования. Для этого 10.03.2020г. Администрация направила в адрес ООО «Курские просторы» письмо исх.№137 с просьбой провести работы по изготовлению технических планов в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории поселка.

12.04.2020г. ООО «Курские просторы» сообщили об отложении сроков проведения указанных работ в связи с введением на территории Курской области ограничительных мер с целью предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции.

06.07.2020г. Администрация направила в адрес ООО «Курские просторы» письмо (исх.№313) о необходимости возобновления работ по изготовлению технических планов объектов водоснабжения.

ООО «Курские просторы» письмом от 08.10.2020г. сообщило о завершении работ по

004144

проведению топоъемки части объектов водоснабжения, работы в отношении оставшихся объектов будут проведены в 1 квартале 2021г.

03.12.2020г. между Администрацией и ООО «Курские просторы» был заключен договор №269 на проведение работ по подготовке технического плана в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории п.Коньшевка Коньшевского района Курской области.

Как следует из письменных пояснений и документов, представленных Администрацией, ООО «УК Коньшевская» является арендатором объектов водоснабжения, расположенных на территории поселка с 2015г. на основании договора аренды №1 от 01.03.2015г.

Срок действия указанного договора аренды неоднократно продлевался сторонами и истек 26.02.2021г.

Таким образом, органом местного самоуправления заблаговременно - за год до истечения срока действия договора аренды, заключенного ранее с ООО «УК Коньшевская», осуществлялись мероприятия по подготовке объектов коммунального хозяйства к передаче в рамках концессионного соглашения, завершить которые в предполагаемые сроки не удалось в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы - распространением новой коронавирусной инфекции и принятыми в связи с этим ограничительными мерами.

Как указывает Администрация, необходимость предоставления муниципальной преференции ООО «УК Коньшевская» в форме передачи права пользования объектами водоснабжения п.Коньшевка Коньшевского района Курской области обусловлена продолжительностью процедуры оформления права собственности в отношении объектов коммунального хозяйства, подготовки отчетов о техническом состоянии таких объектов, а также подготовки и проведения торгов на право заключения концессионного соглашения в отношении данного имущества, в период проведения которых необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение социально значимых учреждений и организаций, расположенных на территории п.Коньшевка Курской области, а также жителей данного муниципального образования.

Предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения соответствует положениям п.10 ч.1 ст.19 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

В связи с тем, что проведение торгов на право заключения концессионного соглашения возможно только в отношении имущества, право собственности на которое оформлено в установленном действующем законодательстве порядке, а также продолжительностью процедуры оформления права собственности и подготовки отчетов о техническом состоянии объектов водоснабжения, с учетом социальной значимости оказания коммунальных услуг населению на территории МО «поселок Коньшевка» Коньшевского района Курской области, принимая во внимание, что ООО «УК Коньшевская» осуществляло предоставление услуг водоснабжения на указанной территории ранее, Курское УФАС России **согласовывает** предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения в форме передачи недвижимого имущества без проведения торгов (16 объектов – объекты водоснабжения и объекты, обеспечивающие работу первых, указанных в приложении к проекту постановления Администрации п.Коньшевка Курской области (письмо исх.№37 от 08.02.2021г.)) ООО «УК Коньшевская» (ИНН 4609004457) **на срок 1 год со дня вступления в силу настоящего решения.**

В течение указанного срока Администрации п.Коньшевка Коньшевского района Курской области необходимо оформить в собственность указанные объекты муниципального имущества и провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионных соглашений в отношении соответствующего имущества.

Указанный срок является достаточным для осуществления всех организационных мероприятий, необходимых для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, в связи с чем по истечении указанного срока предоставление муниципальной преференции в отношении указанного имущества **на новый срок согласовано не будет.**

При этом, в целях недопущения создания необоснованных преимуществ в деятельности ООО «УК Коньшевская» и ограничения конкуренции на рынке услуг водоснабжения, на основании п.4 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России устанавливает ограничения в использовании предоставленного ООО «УК Коньшевская» муниципального имущества путём запрета использовать данное имущество не по целевому назначению, в том числе передавать право на указанное имущество.

Администрации п.Коньшевка Коньшевского района Курской области в период действия согласования надлежит осуществлять контроль за целевым использованием передаваемого в пользование муниципального имущества.

Кроме того, Администрации в соответствии с ч.4 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции надлежит предоставить в Курское УФАС России следующие документы:

- копию Постановления Администрации о предоставлении ООО «УК Коньшевская» муниципальной преференции с приложением, содержащим полный перечень переданного в пользование муниципального имущества;
- копию договора на передачу ООО «УК Коньшевская» права пользования указанным имуществом.

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты его опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Примечание: Курское УФАС России сообщает, что согласно ч.3 ст.41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Руководитель Курского УФАС России,
государственный советник РФ 2 класса