

*Никитина С.И.*  
*22.12.21*

Руководителю УФАС по  
Ставропольскому краю  
Никитину С.И.  
Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384  
Тел: 8(8652)35-51-19  
e-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

*М. Золотой В.*

*Жулькин*

*22.12.21*

ул.

Участник торгов:

*Лаурбинович А.Ю.*  
*22.12.2021*

Эл. почта:

**Организатор торгов (Продавец):** ООО «Фаворит Юг»

Адрес места нахождения: 355040, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 16И

Почтовый адрес: 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, д. 412

Тел: +79097571906

e-mail: [alohka-cport@mail.ru](mailto:alohka-cport@mail.ru)

**Оператор электронной площадки ООО «Аресторг»:**

Юридический адрес: г. Ставрополь, проезд Гайдара, дом 21

Фактический адрес: г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ 16 И

E-mail: [support@аресторг.рус](mailto:support@аресторг.рус)

### **Жалоба на действия организатора торгов (Продавца), оператора электронной площадки ООО «Аресторг»**

Организатором торгов ООО «Фаворит Юг» (далее - Организатор торгов) **01.12.2021 11:11** на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 011221/43023140/02 о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме (Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме) далее-Аукцион.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 02 декабря 2021г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 27 декабря 2021г. – 22 декабря 2021г. в 16 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Аресторг», <https://аресторг.рус>.

Дата, время и место проведения торгов – 27 декабря 2021г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Аресторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://аресторг.рус>.

10.12.2021 Организатором торгов было размещено Уведомление о переносе даты проведения торгов, согласно уведомлению:

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – назначается на 20 декабря 2021г.

Ставропольское УОАС России  
Вх. *8810*  
«27 ДЕК 2021» г.  
Подпись *[подпись]*

Дата, время и место проведения торгов – назначается на 23 декабря 2021г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://арестторг.рус>.

### Обжалуемые действия организатора торгов (Продавца), оператора электронной площадки ООО «Арестторг»

1. Пунктом 3 Извещения предусмотрено, что Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://арестторг.рус>, в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы (далее-площадка).

При отправке мной заполненной формы и прикрепленных документов на регистрацию на площадке 14.12.2021г. по каким-то техническим причинам документы были отправлены не в полном объеме, после чего на площадке пришло сообщение, что «заявка на аккредитацию будет рассмотрена в течение 10 (десяти) рабочих дней, и на адрес эл.почты пришло сообщение «Вы подали заявку на аккредитацию Ожидайте рассмотрения». Так как документы ушли не в полном объеме, я написала на адрес эл.почты : [support@арестторг.рус](mailto:support@арестторг.рус), просьбу о прохождении аккредитации. 16.12.2021 мне пришло сообщение « Заявка на аккредитацию отклонена. Причина: предоставлено изображение не всех необходимых документов, согласно Раздела 5 Регламента ЭТП.Повторить аккредитацию».

16.12.2021 я повторила подачу документов на аккредитацию, после чего на площадке пришло сообщение, что «заявка на аккредитацию будет рассмотрена в течении 10 (десяти) рабочих дней, и на адрес эл.почты пришло сообщение «Вы подали заявку на аккредитацию Ожидайте рассмотрения». Мной так же было направлено письмо на адрес эл.почты: [support@арестторг.рус](mailto:support@арестторг.рус) с просьбой о прохождении аккредитации, в сообщении мной было указано что для участия в торгах оплачены задатки. (переписка прилагается). Однако площадкой была одобрена аккредитация 20.12.2021 в 16:52, заведомо зная, что подача заявок заканчивается 20.12.2021 в 16:00.

На основании вышеизложенного, видно, что Организатор торгов в сговоре с площадкой, так нахождение аккредитации и оплаты задатка необходимо 13 рабочих дней (согласно п.5 ст.5 Федерального закона N 161 от 27.06.2011 "О национальной платежной системе", перевод денежных средств осуществляется в срок не более трех рабочих дней начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика).

Обращаю Ваше внимание, что с момента размещения извещения № 011221/43023140/02 с 01.12.2021г до окончания подачи заявки 20.12.2021г всего полных 12 рабочих дней, и участники которые увидели данное извещение позже, чем 01.12.2021г., принять участие просто не смогли, а это ограничение конкуренции Федеральный закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции.

Так же местонахождение Организатора торгов и площадки находится по одному адресу: 355040, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 16И. Под одним ИНН 2635245279 зарегистрированы 2-две торговые площадки, полностью одинаковые (клоны) <https://арестторг.рус>; <https://арестторг.рф>. (скрин прилагаю), чем вводят участников в заблуждение, что является коррупционной составляющей.

2. Согласно условиям Регламента п 7. Тарифы электронной торговой площадки: Победитель торгов, оплачивает вознаграждение, Оператору, независимо от того, впоследствии был ли им заключен или не заключен договор с Организатором торгов. Вознаграждение Оператора НДС не облагается, так как Оператор применяет упрощенную систему налогообложения. Вознаграждение, взимаемое с Участника торгов, признанного Победителем торгов, тарифицируется в зависимости от стоимости лота и считается в процентах согласно следующей таблице.

№ п/п	Максимальная начальная цена имущества (руб.)	Вознаграждение оператора (руб., (без НДС))
1	1,00 – 100 000,00	10% от максимального ценового предложения.
2	100 000,01 – 400 000,00	
3	400 000,01 – 1 000 000,00	
4	1 000 000,01 – 10 000 000,00	8% от максимального ценового предложения.
4	10 000 000,01 – 50 000 000,00	5,0% от максимального ценового предложения.
5	50 000 000,01 – 80 000 000,00	2,5% от максимального ценового предложения.
6	80 000 000,01 – и свыше	2,0% от максимального ценового предложения.

Вознаграждение ЭТП, взимаемое с Победителя аукциона, выявленного по результатам торгов, списывается с баланса виртуального лицевого счета Победителя торгов в течении одного дня после того, как торги по лоту приобретают статус “состоявшихся”, при этом, если на виртуальном лицевом счете Победителя недостаточно средств, Победитель обязан, в день проведения торгов до 17 часов (по Московскому времени) отправить, документы подтверждающие факт оплаты на электронную почту ЭТП E-mail: support@арестторг.рф. Затем в течении одного часа, у Победителя торгов появится техническая возможность подписать протокол о подведении итогов торговой процедуре на электронной торговой площадке ООО «Арестторг.рф».

**Из вышеизложенного видно, что подписать протокол у Победителя торгов нет технической возможности до оплаты тарифов площадки. Что еще раз говорит о сговоре Организатора торгов с площадкой.**

Обращаю Ваше внимание, что в регламенте не указаны нормативные акты, на основании которых выбраны вышеуказанные тарифы. Так, организатор торгов в сговоре с площадкой изначально используя данные тарифы, завысили начальную максимальную цену имущества от 2% до 10% соответственно, согласно ст. 57. ФЗ N 102-ФЗ от 16.07.1998 "Об ипотеке (залоге недвижимости)", данная норма не предусмотрена. Почему площадкой взимается плата от максимального ценового предложения победителя торгов по лоту, а не берется разница между начальной минимальной ценой имущества и максимального ценового предложения победителя

(какое отношение организатор торгов и площадка имеет к оценочной стоимости имущества, что имеет право ее завязать)? Почему площадкой не предусмотрены разные альтернативные тарифы, из которых Победитель торгов мог сам выбрать тариф для оплаты (ежемесячный платеж, квартальный платеж, абонемент на год, за участие в одной процедуре и т.д., как это предусмотрено на других площадках)? Почему указанные тарифы не имеют предельного значения, что противоречит законодательству.

#### ПРОСЬБА:

1. Отменить торги;
2. Провести внеплановую проверку Организатора торгов ООО «Фаворит Юг»;
3. Провести внеплановые проверки ООО «Арестторг» <https://арестторг.рус;>  
[https://арестторг.рф.](https://арестторг.рф;)
4. Назначить другую дату и время проведения торгов;
5. Выдать Организатору торгов и площадке, в результате действий которого нарушаются права и законные интересы участников торгов, обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

#### Приложения:

1. Копия извещения № 011221/43023140/02;
2. Копия уведомления;
3. Копия переписки с эл.почты;
4. Копия контактов с площадок <https://арестторг.рус;> [https://арестторг.рф.](https://арестторг.рф;) ООО «Фаворит Юг»;
5. Скрин с площадок <https://арестторг.рус;> [https://арестторг.рф.](https://арестторг.рф;);
6. Копия п.5 Регламента с площадки <https://арестторг.рус;>
7. Копия паспорта Затонская Н.А.

22.12.2021