

Исх. № 6/н от 10.10.2019 г.

Руководителю Московского УФАС
России
Ханян Армену Эдуардовичу

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК РОМОС»
142101, Московская область,
г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А,
оф. 5
ИНН 5036174169
КПП 503601001
ОГРН 1185074015158
тел.: 8-903-029-77-54
эл. адрес: alesya.solovtsova@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о нарушении антимонопольного законодательства организатором
конкурса по извещению № 260819/3202277/01**

«26» августа 2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов № 260819/3202277/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домами, расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, б-р Веласкеса, д.б. – лот №1, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Потаповская Роща ул, д.26, корп.1,2,3- лот №2.

Организатор торгов:

<i>Наименование организации:</i>	ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ
<i>Адрес:</i>	108814, г Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4

Московское УФАС
Рег. номер 58013/19
зарегистрирован 11.10.2019



Телефон: 8 (495)620-20-00 (доб.20039)

Факс: 8 (499) 652-6101

E-mail: NazlukhanovDV@mos.ru

Контактное
лицо: Назлуханов Дмитрий Васильевич

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская обл., г.Подольск, ул.Плещеевская, д. 43А, офис 5, ОГРН1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: 8-903-029-77-54, эл. адрес: alesya.solovtsova@yandex.ru, р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225, приняло решение об участии в конкурсе по лоту № 1 и №2, в связи с чем была поданы соответствующие заявки на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 3 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, лица, признанные участниками конкурса:

1. ООО «А101-КОМФОРТ»
2. ООО «УК РОМОС»
3. ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО»

Участник конкурса, признанный победителем конкурса по лоту №1: ООО «А101-КОМФОРТ».

В ходе вскрытия конвертов выяснилось, что у претендента- ООО «А101-КОМФОРТ» отсутствуют акты сверок с ресурсоснабжающими организациями, что исключает возможность участия данного претендента в конкурсе. Об этом факте нами было заявлено письмом за исходящим номером 22 от 01.10.2019г., однако вопреки требованиям п.15 абзац 7(*отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу*) данный претендент к конкурсу был допущен.

Организатор конкурса признал победителем конкурса ООО «А101-КОМФОРТ» неправомерно по двум причинам:

1. В ходе рассмотрения заявок организатор конкурса принял незаконное решение о допуске к конкурсу ООО «А101-КОМФОРТ»;

2. В ходе конкурса с незаконно допущенным претендентом организатор конкурса по лоту №1 не дал возможности другим претендентам сделать очередное ценовое предложение, преждевременно остановив процедуру конкурса на предложении ООО «А101-КОМФОРТ», что подтверждается аудиозаписью.

Указанные нарушения Правил свидетельствуют о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет законности признания ООО «А101-КОМФОРТ» участником конкурса и победителем конкурса по лоту №1.
2. Выдать организатору конкурса предписание о признании недействительным протокола рассмотрения заявок, в соответствии с которым к конкурсу допущен претендент ООО «А101-КОМФОРТ» а также протоколов открытого конкурса с участием претендента ООО «А101-КОМФОРТ».
3. Повторно рассмотреть заявки.
4. Повторно провести конкурс по лотам №№ 1,2 с претендентами, чьи заявки соответствуют законодательству РФ.
5. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложение:

1. Протоколы № 3 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
2. Копия протокола №1 вскрытия конвертов
3. Копия письма в адрес организатора конкурса.
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор



Ершов А.В.