



Оператор торговой площадки, чьи действия обжалуются: ООО «СТЭП»  
ИНН 7702407086 / ОГРН 5167746172985  
Место нахождения и почтовый адрес:  
121059, г. Москва, Бережковская наб.,  
д. 20, стр. 6, комн. 32, этаж 3-й, пом. I  
адрес электронной почты: [ask@el-torg.ru](mailto:ask@el-torg.ru)  
Телефон: +7 (495) 481 32 39  
Факс отсутствует

Заинтересованные лица:

1. Организатор торгов: ООО «АМТОР»  
ИНН 7724945970 / ОГРН 5147746410235  
Место нахождения и почтовый адрес:  
121059, г. Москва, Бережнековская наб., д. 16А,  
корп. 3, пом. 2, эт. 1, блок А  
адрес электронной почты: [7724945970@mail.ru](mailto:7724945970@mail.ru)  
Телефон / факс: +7 (495) 108-06-45

2. Организатор торгов: ТУ Росимущества в г. Москве  
ИНН 7708701670 / ОГРН 1097746349535  
Место нахождения и почтовый адрес:  
107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б  
адрес электронной почты: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru)  
Телефон: +7 495 608-12-59, Факс: +7 495 608-12-59

9 июня 2019 г.

**Жалоба**  
на действия Оператора торговой площадки

В соответствии с извещением № 200519/32540701/22, лот 1 от 20.05.2019 опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов (<https://www.torgi.gov.ru>) о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества ТУ Росимущества в г. Москве, в лице ООО «АМТОР» (далее - Организатор торгов), действующим на основании госконтракта № 35/19 от 27.12.2018 организовано проведение торгов по продаже недвижимого имущества - квартиры 52,4 кв.м по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., д. 84, корп. 4, кв. 11, к/н 77:09:0005006:5856, пор. ЛЗ/19/104/Сав-8 (далее – Торги). Дата начала подачи заявок - 20.05.2019, дата и время окончания подачи заявок - 04.06.2019 17:00 часов; дата и время проведения торгов: 11.06.2019. Местом проведения торгов является электронная

торговая площадка в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.net>, оператор торговой площадки ООО «СТЭП» (далее – ОТП).

Для подачи заявки на участие в торгах участнику торгов на указанной электронной торговой площадке необходимо пройти аккредитацию. Возможность подачи заявки для участия в торгах на электронной торговой площадке предоставляется только аккредитованным пользователям.

С целью участия в проводимых торгах [REDACTED] 30.05.2019, т.е. за 5 дней до окончания подачи заявок, направил ОТП соответствующие документы для получения аккредитации на электронной торговой площадке. Кроме того, [REDACTED] 27.05.2019 произвел оплату задатка, что является подтверждением заключения участником торгов договора о задатке.

04.06.2019 от ОТП получен ответ об отказе в регистрации [REDACTED] на электронной торговой площадке, в связи с тем, что «загруженный документ опросного листа № 115-ФЗ пользователя заполнен некорректно, в загруженном документе нет пункта о источнике происхождения денежных средств». Иные основания для отказа в регистрации [REDACTED] на электронной торговой площадке отсутствуют.

Указанные действия являются ограничением конкуренции по следующим причинам.

1. Форма (образец) опросного листа, необходимого для регистрации на электронной торговой площадке на сайте в сети Интернет отсутствует. Получить информацию о форме (образце) и порядке заполнения опросного листа у сотрудников электронной торговой площадке не представляется возможным, поскольку по размещенному на сайте контактному телефону дозвониться невозможно (на звонки не отвечают).

Кроме того, на сайте электронной торговой площадки отсутствует регламент (положения) устанавливающий порядок регистрации участников.

2. Представленный [REDACTED] опросный лист по образцу (форме) соответствует размещенному Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в разделе Аукционная документация (образцы документов.pdf).

3. Законом не установлена обязанность предоставлять опросные листы при регистрации участника на электронной торговой площадке. В извещении о проведении торгов указано, что «участник предоставляет анкету-сведения об участнике в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001» при направлении заявки на участие в торгах, а не регистрации на электронной торговой площадке.

При регистрации на электронной торговой площадке не происходит приобретение какого-либо имущества, а только предоставляется возможность участнику подать заявку на участие в проводимых торгах.

В связи с отказом ОТП в регистрации [REDACTED] на электронной торговой площадке он лишился возможности принять участие в проводимых торгах, поскольку подача заявки на участие в торгах доступна только аккредитованным пользователям.

Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) установлен запрет на ограничение конкуренции.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки при организации и проведении торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания.

С учетом изложенного, просим:

1. Принять и рассмотреть настоящую жалобу по доводам, изложенным в ней;
2. Приостановить проведение открытых торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества - квартиры 52,4 кв.м, по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., д.84, корп.4, кв.11, к/н 77:09:0005006:5856, извещение о торгах № 200519/32540701/22, лот 1 от 20.05.2019, на электронной торговой площадке <http://el-torg.net> в сети Интернет до рассмотрения настоящей жалобы;
3. Восстановить нарушенные права [REDACTED] посредством обяания ООО «Стэп» зарегистрировать его на электронной торговой площадке и принять от него заявку

на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества - квартиры 52,4 кв.м, по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., д.84, корп.4, кв.11, к/н 77:09:0005006:5856;

4. Привлечь [REDACTED] к административной ответственности по факту нарушения Закона о защите конкуренции.

Приложение:

1. Извещение № 200519/32540701/22, лот 1 от 20.05.2019;
2. Документ об оплате задатка;
3. Скриншот о регистрации на сайте ОТП;
4. Скриншот об отказе в регистрации на сайте ОТП;
5. Скриншот о запрете подачи заявки без аккредитации на сайте ОПТ;
6. Аукционная документация (опросный лист).

