

Федеральная антимонопольная служба
Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, 11
Телефон: (499) 755-2323 приемная,
Руководитель:

ДОЛЖНИК: ООО «ИНВЕСТКАПСТРОЙ ПЛЮС» (ИНН: 7718903315; ОГРН:
127746770854)
07076, г. Москва, Колодезный переулок, д.3, стр.26

Московское УФАС
Рег. номер 32833/24
зарегистрирован 24.05.2024



2

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании недействительными торгов по реализации имущества в ходе конкурсного производства

В Арбитражном суде города Москвы находится в производстве дело № А40-191296/19-74-232 «Б» по заявлению АО «ИнфраВЭБ» о признании ООО «Инвесткапстрой Плюс» несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Имущество должника выставлено на продажу.

Я, генеральный директор ООО «Инвесткапстрой Плюс» являюсь заинтересованным лицом в результатах торгов.

Конкурсный управляющий должника ООО «Инвесткапстрой Плюс» провел мероприятия по реализации имущества и сообщает о результатах проведения и результатах торгов № 14331451 от 06.05.24 по продаже прав требования ООО «Инвесткапстрой Плюс», в электронной форме, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413), в составе 1 лота в сети Интернет по адресу: <https://auction-house.ru> (публичное предложение №181758).

По лоту №1 победителем торгов признан

предложенная цена – 345 000,00 руб.

Ответчик считает, что реализацию имущества должника стоимостью 181 744 816,01 руб., конкурсный управляющий провел с нарушениями ст. 139. Продажа имущества должника и ст. 130. Оценка имущества должника ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О несостоятельности (банкротстве)", которая привела к значительному занижению стоимости имущества должника.

Договор купли-продажи от 09.05.24 заключен 14.05.24 по лоту № 1 с победителем торгов - , цена – 345 000,00 руб.

Торги признаны состоявшимися, но при организации торгов были допущены следующие нарушения:

1. Апелляционная жалоба на определение Арбитражного суда г. Москвы от 12.04.24 года по делу № А40- 191296/19 об утверждении Положения о

порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника ООО «Инвесткапстрой Плюс» в редакции, представленной конкурсным управляющим должника в рамках дела о несостоятельном (банкротом) ООО «Инвесткапстрой Плюс» до настоящего времени не рассмотрена, а торги уже проведены.

2. Согласно пункту 5 статьи 61.17 Закона о банкротстве, вопрос об утверждении порядка продажи права требования о привлечении к субсидиарной ответственности отнесен к компетенции собрания кредиторов. С целью утверждения положения о проведении торгов на 22.01.24 г. конкурсным управляющим дважды созывалось заседание комитета кредиторов. Указанные заседание признаны несостоявшимся по причине неявки лиц, являющихся членами комитета кредиторов. Заседание комитета кредиторов не могло состояться, по причине прекращения деятельности единственного кредитора - АО «ИнфраВЭБ», что было известно конкурсному управляющему.
3. В представленной заявке на участие в торгах не представлены сведения о наличии заинтересованности заявителя по отношению к должнику.
4. Непосредственная связь единственного участника торгов с должником и конкурсным управляющим.

Представитель победителя торгов совместно с представителем конкурсного управляющего должника и представителем АО «ИнфраВЭБ» принимал участие в судебном заседании 22.05.24 года в 16 час. 27 мин. в помещении суда по адресу: г. Москва, проезд Соломенной Сторожки, д.12, зал № 8 (кабинет 202) 2 этаж, о чем имеется соответствующая запись в журнале регистрации посетителей суда.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации;

Прошу:

Признать результаты торгов №14331451 от 06.05.24 по продаже прав требования ООО «Инвесткапстрой Плюс», по лоту №1- по цене – 345 000,00 руб. - недействительными.

24.05.24 г.