

## Жалоба

Я, [REDACTED], 13 сентября 2023 года в 12.00 участвовала и стала победителем в аукционе № 1323 на ЭТП по адресу <https://www.etpport.ru/>, извещение на <https://torgi.gov.ru/>, №22000209390000000125, лот №3 (вторичные) Квартира площадью 45,3 кв.м., кадастровый № 50:16:0601066:1018 (залог), должник [REDACTED] (Поручение ТУ Росимущества в МО № 146-Ап от 02.06.2023). Адрес: Московская область, Ногинский район, пос. Рыбхоз, ш. Биссеровское, д. 5А, кв. 55. Минимальная начальная цена 2 919 070 рублей. Сумма задатка 145 950 рублей. Организатор торгов ООО «Аполлон» 14.09.2023 оплатила полную стоимость лота. 25.09.2023 года между мной и организатором торгов был заключен договор купли –продажи №19. Организатор торгов не предоставил полный пакет документов для регистрации в Росреестре.

09.10.2023 года организатор торгов прислал мне Решение от УФАС по Свердловской области по жалобе на организатора торгов ООО «Аполлон» и соглашение о расторжении договора купли –продажи от 25.09.2023 года.

Однако в указанном решении сказано, что Комиссия УФАС по Свердловской области решила не выдавать предписание, поскольку податель жалобы не подала заявку на участие в торгах, а допущенные организатором торгов ООО "АПОЛЛОН" не мешало ей подать такую заявку, и только решение о недопуске подателя жалобы могло нарушить её интересы и повлиять на результаты торгов.

Таким образом, решения Комиссией УФАС по Свердловской области об аннулировании торгов не принималось.

В связи с этим Договор расторгать я отказалась.

6.11.2023 года мною было отправлено письмо EMS Почтой России с претензией к организатору торгов.

10.11.2023 года организатором торгов ООО «Аполлон» на сайте <https://torgi.gov.ru> было повторно опубликовано извещение №22000209390000000166, лот №11 (вторичные) Квартира площадью 45,3

кв.м., кадастровый № 50:16:0601066:1018 (залог), должник [REDACTED] (Поручение ТУ Росимущества в МО № 146-Ап от 02.06.2023). Адрес: Московская область, Ногинский район, пос. Рыбхоз, ш. Биссеровское, д. 5А, кв. 55. Минимальная начальная цена 2 919 070 рублей. Сумма задатка 145 950 рублей.

После обращения с жалобой в УФАС по Свердловской области ООО «Аполлон» торги отменил.

Я обратилась в Мещанский районный суд с иском об обязанности ТУ Росимущества в МО в лице ООО «АПОЛЛОН» произвести государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение Квартиру площадью 45,3 кв.м., кадастровый № 50:16:0601066:1018, адрес: Московская область, Ногинский район, пос. Рыбхоз, ш. Биссеровское, д. 5А, кв. 55, дело УИН 77RS0016-02-2023-028496-73, № 02-2506/2024 (02-14194/2023) ~ М-16009/2023, с 15.11.2023 находится в производстве, ф/с [REDACTED], о чём ООО «Аполлон» извещён надлежащим образом. Длительность рассмотрения дела обусловлена, в том числе, игнорированием ООО «Аполлон» извещений суда.

Считаю, что заключённый со мною договор купли – продажи от 25.09.2023 года может быть расторгнут только в судебном порядке, действия организатора торгов по размещению извещения до разрешения вопроса о расторжении договора – незаконным.

Однако 10.06.2024г. на сайте <https://torgi.gov.ru> вновь опубликовано извещение №23000051770000000093, лот №6 (вторичные) Квартира площадью 45,3 кв.м., кадастровый № 50:16:0601066:1018 (залог), должник [REDACTED]. Адрес: Московская область, Ногинский район, пос. Рыбхоз, ш. Биссеровское, д. 5А, кв. 55. Минимальная начальная цена 2 919 070 рублей. Сумма задатка 29 190,70 рублей (1,00 %), дата и время начала подачи заявок 11.06.2024 11:00 (МСК+1), дата и время окончания подачи заявок 26.06.2024 17:00 (МСК+1), дата проведения торгов 01.07.2024 11:00 (МСК+1)

Указанные действия грубо нарушают мои интересы и противоречат принципам правосудия.

На основании изложенного

Прошу отменить торги по извещению №23000051770000000093, лот №6 (вторичные) Квартира площадью 45,3 кв.м., кадастровый № 50:16:0601066:1018 (залог), должник [REDACTED]. Адрес: Московская область, Ногинский район, пос. Рыбхоз, ш. Биссеровское, д. 5А, кв. 55. Минимальная начальная цена 2 919 070 рублей. Сумма задатка 29 190,70 рублей (1,00 %)

#### Приложение

1. Сведения о нахождении дела в производстве
2. Сведения о назначении торгов
3. Копия договора купли-продажи

11.06.2024г.

Герасименко А.В.