

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 39866/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.10.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000004710000002790 (далее – Аукцион), при участии представителя Заявителя – <...> (доверенность от 18.10.2022) и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 28.12.2021 № 29-09-87/21), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя, Организатора торгов,

Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация), ГКУ Московской области «Региональный центр торгов» и оператора электронной площадки направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Отсутствует публикация извещения о проведении Аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new>.

2. Организатор торгов не опубликовал на сайте <https://torgi.gov.ru/new> постановление Администрации от 05.08.2022 № 1856/8 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну городского округа Красногорск Московской области» (далее – Постановление).

3. Информация о проведении Аукциона не опубликована в газете «Красногорские вести».

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее.

1. Извещение о проведении Аукциона, Аукционная документация размещены 05.09.2022 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new> в установленном порядке. Дополнительно Организатор торгов сообщил, что информация о проведении Аукциона размещена на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/> и на едином портале торгов Московской области <https://easuz.mosreg.ru/>.

2-3. Вся информация о предмете Аукциона размещена Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/new> в соответствии с Правилами, Постановление размещено в составе Аукционной документации. Правилами не установлено требование о размещении извещения о проведении Аукциона в иных средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте Администрации.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Комиссией осмотрена электронная форма информации об Аукционе на сайте torgi.gov.ru, размещенная под реестровым номером 21000004710000002790, согласно которой дата публикации извещения о проведении Аукциона – 05.09.2022.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

2-3. Согласно пункту 1 части 1 статьи 18 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги,

проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Вопросам, связанным с возможным нарушением порядка опубликования Постановления, не может быть дана оценка в рамках рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.