

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Администрация городского поселения Ильинский	140120, обл. Московская, р-н. Раменский, рп. Ильинский, ул. Ленинская, д. 38	5040069255,		<p>Сведения о заявителе: [REDACTED] Адрес: [REDACTED] тел. [REDACTED] факс - [REDACTED]</p> <p>Обжалуемые торги: Извещение №090419/0635885/01 от 09.04.2019 (открытый конкурс), лот №1, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://logi.gov.ru. Конкурс на Право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл. Раменский р-н, рп. Ильинский, ул. Чкалова, д.1.</p> <p>Организатор конкурса: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ, 140120, Московская область, Раменский район, пос.Ильинский, ул. Ленинская, д. 38, тел. 8(496)4691810, ilinkaadm@yandex.ru</p> <p>На данные торги на дату поступило 6 жалоб: https://logi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=34371736&lotId=34372299&prevPageN=1, первые из которых зарегистрированы 21-ого мая (в день подведения конкурса т.е. поданы они были еще до даты проведения конкурса).</p> <p>На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 135-ФЗ "О защите конкуренции" Московское областное УФАС России потребовал приостановить торги до рассмотрения поступивших жалоб по существу.</p>

Согласно части 19 8.1 Федерального закона от 26.07.2006 135-ФЗ "О защите конкуренции" в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по поступившим жалобам. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящей частью считается ничтожным.

Несмотря на вышеизложенные требования, на сайте ГЖТ появилась запись о внесении победителя конкурса в реестр Московской области:

http://mkd.gzhi.oviont.com/dom/common.php?id_dom=144928.

При этом, конкурс был проведен с большим количеством нарушений, описанных в поданных собственниками жалобах, к которым приложены в электронном виде соответствующие подтверждающие документы.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом":

п. 89. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 настоящих Правил.

90. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

				<p>91. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 настоящих Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p>
--	--	--	--	--

Все эти пункты были грубо нарушены.

В связи с выше изложенным, прошу принять во внимание тексты и документы жалоб, поданных ранее. Прошу обязать ГЖИ изменить запись в реестре и рассмотреть в установленном порядке документы, поданные 14.07.19 до даты проведения конкурса.