



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел. (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

13.10.2022 № 05-6/2-76,77,78-ЭК/6548/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Комитет по Управлению имуществом  
Торопецкого района  
Октябрьская ул., д.53, г. Торопец, Тверская  
обл., 172840,  
тел.: +7 (48268) 21966, +7 (48268) 21089  
e-mail: uprimtrp@mail.ru

**Заявитель:**

Костыгов Лев Олегович  
Технический переулок, д.35, кв.99, г. Вологда,  
Вологодская обл., 160010  
тел.: +7-953-513-49-61  
e-mail: u\_partner@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делам № 05-6/2-76,77,78-2022

10 октября 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя Управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителя Комитета по Управлению имуществом Торопецкого района (далее – Организатор торгов): Степановой И.В. (по доверенности);

представители Костыгова Л.О. (далее – Заявитель), на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 03.10.2022 поступили жалобы Заявителя полагающего, что



2022-439

Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов в форме аукциона на аренду и продажу земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории (извещения № 240822/0132440/01, 240822/0132440/02, 240822/0132440/03 от 24.08.2022 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – Аукционы, Торги).

Поскольку доводы жалоб идентичны и поданы в отношении одного и того же Заказчика, Комиссией было принято решение рассмотреть жалобы в рамках одного дела.

Согласно доводам жалоб Заявителя:

1. Организатор торгов не уведомил надлежащим образом Заявителя о признании его участником аукциона;
2. Организатором торгов прием документов прекращен ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами, изложенными в жалобах, представил письменные и устные пояснения по существу жалобы.

Данные жалобы рассматриваются в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

1. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что о дате проведения Аукционов Заявителю было известно из извещения, при этом уведомления о принятых в отношении Заявителя направлены не были.

Таким образом, со стороны Организатора торгов допущено нарушение норм пункта 10



статьи 39.12 ЗК РФ.

Исходя из вышеизложенного, довод жалобы Заявителя является обоснованным.

2. В соответствии с частью 4 статьи 39.12 ЗК РФ, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Датой окончания приема заявок в Аукционах установлено 26.09.2022 14:00, а датой проведения Аукционов 27.09.2022 в 11 часов 00 минут, 27.09.2022 в 11 часов 10 минут, 27.09.2022 в 11 часов 20 минут, что не противоречит вышеуказанной норме законодательства.

При таких обстоятельствах, указанный довод заявителя не находит своего подтверждения.

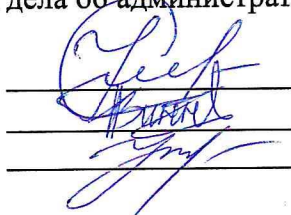
В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Костыгова Льва Олеговича частично обоснованными.
2. Признать Организатора торгов нарушившим требования пункта 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
3. Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства не выдавать, в связи с выданным ранее по делам № 05-6/2-73,74,75-2022.
4. Передать материалы дела № 05-6/2-76,77,78-2022 должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

К.О. Улупов

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.