

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 64
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.01.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Волгина Станислава Сергеевича (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Муниципального автономного учреждения «Единый сервисный центр» городского округа Ступино Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении Организатора торгов, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 300720/0022235/01 (далее – Аукцион), без участия Заявителя; при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 15.01.2021 № 1, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Протокол об отказе победителя Аукциона от заключения договора от 23.09.2020 № 12-2020/3 (далее – Протокол) опубликован на сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов 24.11.2020.

2. Согласно информации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, победителем Аукциона является ООО «СТК Альянс», однако Организатором торгов не указаны номер, дата заключения договора и ежемесячный платеж.

Организатор торгов признал наличие нарушения, выразившегося в нарушении срока публикации Протокола, и сообщил, что договор по результатам Аукциона не заключен ни с одним из участников, в связи с уклонением их от заключения договора.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Жалоба Заявителя поступила в Московское областное УФАС России посредством почтовой связи 11.01.2021.

Протокол о результатах Аукциона размещен на сайте www.torgi.gov.ru 01.09.2020.

По результатам Аукциона договор не заключен.

В связи с пропуском сроков, предусмотренных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не представляется возможным.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона

о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.