

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Алтайскому краю  
Адрес: г. Барнаул ул. Пролетарская 65**

**Жалоба в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции**

**3. Предметы торгов:**

**Согласно информационному сообщению на право заключения договоров аренды и продаже земельных участков** Муниципальное образование город Славгород Алтайского края в лице Комитета по имущественным отношениям администрации города Славгорода (организатор торгов) сообщило о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды и продаже земельных участков в собственность, расположенных в административно-территориальных границах города Славгорода. Документация размещена на официальном сайте РФ Торги: Официальный сайт (torgi.gov.ru) извещение №21000012610000000008 .

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 22:71:011504:912, общая площадь – 657 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, земельный участок 9/20, разрешенное использование – для размещения автомойки, зона коммунально-складская (П2), вид права: аренда, срок аренды 30 месяцев.

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 22:71:011504:912, общая площадь – 657 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, земельный участок 9/20, разрешенное использование – для размещения автомойки, зона коммунально-складская (П2), вид права: аренда, срок аренды 30 месяцев.

Лот №3- земельный участок с кадастровым номером 22:71:011504:911, общая площадь – 4082 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Пушкина, 96/14, разрешенное использование – для обслуживания автотранспорта, зона коммунально-складская (П2), вид права: аренда, срок аренды 49 лет.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 22:71:010901:545, общая площадь – 117 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Луначарского, земельный участок 91б, разрешенное использование – для строительства объекта автотранспорта (шиномонтажная мастерская), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), вид права аренда, срок аренды 30 месяцев.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 22:71:000000:547, общая площадь – 3000 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, земельный участок 79, разрешенное использование – для строительства автокомплекса, зона коммунально-складская (П2), вид права: аренда, срок аренды 30 месяцев.

Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 22:71:011117:440, общая площадь – 985 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, земельный участок 24/30, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - (код 1.15), зона производственная (П1), вид права: собственность.

Лот №7 – земельный участок с кадастровым номером 22:71:011117:420, общая площадь – 226 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, земельный участок 24/29, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - (код 1.15), зона производственная (П1), вид права: собственность.

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 22:40:050207:465, общая площадь – 217 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Нововознесенка, ул. Новая, 44А, разрешенное использование – для размещения сооружения связи, зона сельскохозяйственных угодий (Сх1), вид права: собственность.

4. Прием заявок на данный аукцион закончился 01.11.2022 г. До окончания приема заявок я подал в установленной форме заявки .

Согласно пункту 17 постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **установлено**, что претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении **не позднее следующего рабочего дня** с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления **по почте заказным письмом. В извещении организатора торгов указано- « Дата, время и место определения участников аукциона – 03.11.2022 года в 11.00 час.,** по адресу: Алтайский край, г.Славгород, ул.К-Либкнехта, 136, каб. № 204» -Однако меня не оповестили о допуске или не допуске к участию в аукционе и к дате аукциона я не был уведомлен об принятии к рассмотрению моих заявок на участие в аукционе .

**Также в нарушении Статьи 39.12 п.9** « Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.» **протокол рассмотрения и допуска участников опубликован не был.**

5. Из информации, размещенной на Официальном сайте мне стало известно о торгах. Учитывая, объективно заниженную стоимость данного имущества я хотел принять в них участие, но специфика таких торгов в форме аукциона, предполагает определение победителя по ценовому предложению заявленным в ходе торгов. Для формирования ценового предложения, мне как участнику торгов была необходима полная информация о предмете торгов, а также гарантия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством, чтобы исключить оспаривание договора, заключенного со мной как победителем торгов через суд. Однако, извещение, опубликованное на Официальном сайте, не содержало требующуюся в соответствии с законом информацию. В силу требований п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса организатор аукциона обязан обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно уставу муниципального образования город Славгород Алтайского края ,принятому решением Славгородского Собрания депутатов Алтайского края 22.09.2015 № 8 , ст. 65- Порядок опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных правовых актов, п.3 Муниципальные правовые акты подлежат опубликованию (обнародованию) за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом.

Положениями ч.2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» органу местного самоуправления при проведении торгов запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Изложенное правовое регулирование направлено на привлечение к участию в аукционе неограниченного количества лиц, заинтересованных в приобретении прав на земельный участок, а также на обеспечение дополнительного источника пополнения доходной части бюджета соответствующего уровня.

Как установлено мною при ознакомлении с извещением, в нарушение приведенных требований законодательства в извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков Комитетом по имущественным отношениям администрации города Славгорода в официальном периодическом печатном издании, а именно в газете «Славгородские вести» и (или) «Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края», учреждаемыми органами местного самоуправления, не публиковалось.

Действующим законодательством признано необходимым извещение именно двух видов, поскольку доступ к официальному сайту Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет имеют не все граждане РФ, а лишь пользователи сети «Интернет».

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца (п.71 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 №50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства»). Нормами земельного законодательства устанавливается специальный порядок публикации информации о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков. В данном случае существенное нарушение Комитета по имущественным отношениям администрации города Славгорода процедуры проведения торгов, выразившееся в не опубликовании извещения об аукционе в установленный законом и муниципальным правовым актом официальный периодический печатный издании, а именно в газете «Славгородские вести» и (или) «Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Славгород Алтайского края», учреждаемыми органами местного самоуправления что повлияло на число участников аукциона, что в итоге может быть обжаловано в антимонопольном органе - иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с изложенным,

## ПРОШУ

1. Признать жалобу обоснованной и выдать обязательное для исполнения предписание.
2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов с указанием о проведении аукциона повторно.