

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИС ПЛЮС»

143909, Московская область, город Балашиха, улица Звёздная, владение 11

ОГРН: 1145050006430, ИНН: 5050114820, КПП: 500101001

р/с: 40702810600000038556, к/с: 30101810400000000555, БИК: 044525555, банк: ПАО «Промсвязьбанк»

телефон: 8 (495) 724-94-19, электронная почта: [infoukservisplus@mail.ru](mailto:infoukservisplus@mail.ru)

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской области  
Игорю Валерьевичу Золотарёву  
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, дом 44  
Телефон: 8 (499) 755-23-23 (доб. 050-233)  
Адрес электронной почты: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Организатор конкурса:** Управление жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации Городского округа Балашиха  
Место нахождения: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а Номер  
контактного телефона: 8 (495) 521-67-67, 8 (495) 521-54-71  
Факс: отсутствует  
Адрес электронной почты: [ud@balashiha.ru](mailto:ud@balashiha.ru)  
Ответственное должностное лицо: <...>

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» (ООО  
«СЕРВИС ПЛЮС»)  
Место нахождения: 143909, Московская область, г. Балашиха, ул. Звёздная, вл. 11 Номер  
контактного телефона: 8 (495) 724-94-19  
Факс: отсутствует  
Адрес электронной почты: [mos1552121@mail.ru](mailto:mos1552121@mail.ru).  
Ответственное должностное лицо: <...>

**Указание на закупку:** открытый конкурс по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (ЛОТ № 1):

- г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6
- г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45
- г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 49

(Извещение о проведении открытого конкурса № 231120/14352209/01 от 23.11.2020 г.  
размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о  
проведении торгов по адресу в сети Интернет:

<https://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47756073&lotId=47756407&prevPageN=10>)

**Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора конкурса:** указанными в настоящей жалобе действиями организатора конкурса нарушен п. 2 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженными в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами

## **ЖАЛОБА**

### **на действия (бездействие) организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (ЛОТ № 1)**

Организатор конкурса Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее по тексту – Администрация или Организатор) 23.11.2020 г. разместил на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет:

<https://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47756073&lotId=47756407&prevPageN=10> извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (ЛОТ № 1): г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 49.

В период времени с 15 октября 2020 г. по 20 ноября 2020 г. в многоквартирном доме № 45, расположенном по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45 состоялось общее собрание собственников помещений указанного многоквартирного дома, где был выбран способ управления МКД в форме управляющей организации, которой была избрана управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» (далее – Заявитель), что подтверждается протоколом от 20.11.2020 г. внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, проводимого в форме очно-заочного голосования.

20.11.2020 г. о состоявшемся решении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, оформленном протоколом от 20.11.2020 г. внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, проводимого в форме очно-заочного голосования Администрация была уведомлена посредством направления соответствующего уведомления через МБУ «МФЦ городского округа Балашиха», которое было зарегистрировано 20.11.2020 г. под входящим номером 4195.

В связи с тем, что Администрация никак не прореагировала на указанное уведомление, Заявитель повторно уведомил Администрацию посредством направления соответствующего уведомления через МБУ «МФЦ городского округа Балашиха», которое было зарегистрировано 09.01.2020 г. под входящим номером 4.

Пунктом 1 части 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75) (далее – Правила) установлено, что конкурс проводится, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято.

Частью 39 Правил установлено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Однако, несмотря на то, что Администрация была дважды надлежащим образом уведомлена о состоявшемся решении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45 о способе управления МКД в форме управляющей организации, которой является Заявитель, и заведомо зная о таком решении, всё же 23.11.2020 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет разместило извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (ЛОТ № 1): г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 49.

Таким образом, в связи с указанными обстоятельствами, считаю, что действия Администрации, выраженные в объявлении и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (ЛОТ № 1): г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 49 привели к нарушению п. 1 ч. 3 и ч. 39 Правил, что явилось причиной нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженными в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

На основании изложенного, прошу:

1. Принять настоящую жалобу к производству и возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации в отношении Администрации, приостановить процедуру заключения договора управления многоквартирным домом до её рассмотрения по существу,

2. Отменить протокол № 1 от 23.12.2020 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, протокол № 2 от 29.12.2020 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

3. Признать в действиях Администрации нарушение антимонопольного законодательства Российской Федерации и выдать ей обязательное к исполнению предписание об устранении имеющихся место нарушений.

#### Приложение:

1. Письмо Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области № 06/463/21 от 15.01.2021 г. «О возвращении жалобы» на 3 л. в 1 экз.,

2. Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» № 7 от 12.08.2020 г. на 2 л. в 1 экз.,

3. Приказ общества с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» № 1 от 13.08.2020 г. «О вступлении в должность генерального директора» на 1 л. в 1 экз.,

4. Извещение о проведении открытого конкурса от 08.12.2020 г. на 3 л. в 1 экз.,

5. Конкурсная документация по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (ЛОТ № 1): г. Балашиха, мкр.

Южное Кучино, д. 6, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 49 на 109 л. в 1 экз.,

6. Протокол № 1 от 23.12.2020 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 2 л. в 1 экз.,

7. Протокол № 2 от 29.12.2020 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 2 л. в 1 экз.,

8. Лицензия № 232 от 23.04.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2 л. в 1 экз.,

9. Протокол от 20.11.2020 г. внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, проводимого в форме очно-заочного голосования на 3 л. в 1 экз.,

10. Уведомление ООО «СЕРВИС ПЛЮС» (вх. № МБУ «МФЦ городского округа

Балашиха» 4195 от 20.11.2020 г.) на 1 л. в 1 экз.,

11. Уведомление ООО «СЕРВИС ПЛЮС» (вх. № МБУ «МФЦ городского округа Балашиха» 4 от 09.01.2021 г.) на 2 л. в 1 экз.,

Документ подписан квалифицированной электронной подписью генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС».