

Дата _____ № _____

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Жалоба

Рузской городской администрацией сформирован , поставлен на государственный кадастровый учет и выставлен на аукцион земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050419:771 .
Извещение о проведении аукциона в электронной форме №ПЗЭ-РУЗ/22-1609 номер процедуры 00400010101759. Согласно постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 23.05.2022 № 1994
Информация о торгах: Ссылка

Извещение № 21000004710000001605

Продавец: Администрация Рузского городского округа Московской области
Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № 21000004710000001605).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 11.07.2022 в 12 час. 00 мин.

Московское областное УФАС
Рег. номер 25851/22
зарегистрирован 15.07.2022



Данный земельный участок имеет пересечение с земельным участком (полностью наложен) с кадастровым номером 50:19:0050419:38 находящимся в моей собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (вид, номер и время государственной регистрации права 50-01.19-4.1999-29.1 25.03.1999 00:00:00). Участок имеет статус актуального, ранее учтенного, без внесения координат границ, поскольку оформление участка проводилось в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". На участок имеются правоустанавливающие документы. Сведения об участке содержатся в ЕГРН, Федеральной Кадастровой палате и ФНС России, месторасположение участка установлено в границах ориентира привязаного к почтовому адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Барынинский, д.Орешки, уч.16. Площадь участка 2500 кв. м. На участке расположен жилой дом. Налоги за имущество выплачиваются в установленном законодательством порядке без задержек.

1.06.2021г на основании поданного мной заявления в Единый государственный реестр недвижимости были внесены сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения и обременения объекта недвижимости земельный участок кадастровый номер 50:19:0050419:38.

15.06.2022 г мной было направлено заявление на имя главы Рузского городского округа в котором мной было уведомлено, что действия совершенные с формированием и продажей участка с кадастровым номером 50:19:0050419:771 являются нарушением моих конституционных и имущественных прав. И участок с кадастровым номером 50:19:0050419:771 зарегистрирован с нарушением Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

05.07.2022 в 15.33 мной был совершен звонок по указанному в лоте торгов телефону отдела проведения торгов организатору торгов Комитету по конкурентной политике Московской области. Я уведомила, что продажа данного участка нарушает мои материальные права, на что мне было предложено обратиться к инициатору торгов Администрации Рузского городского округа Московской области Код организации 2100000571 ОКФС ИНН 50750032 Юридический адрес область Московская, город Руза, улица Солнцева, д. 11

5.06.2022г я приехала в Администрацию Рузского городского округа, для ознакомления уполномоченных сотрудников с правоустанавливающими документами. В ознакомлении с документами мне было отказано по причине неприемного дня.

6.06.2022 г в приемный день, я приехала в администрацию на прием в Отдел имущественных отношений, ознакомила ее с имеющимися у меня документами (свидетельствами о праве собственности на дом и участок, кадастровым делом, актом отвода земельного участка и выписками из ЕГРН на участки кадастровыми номером 50:19:0050419:771 и 50:19:0050419:38.) после ознакомления с документами мне предложили написать повторное заявление на имя главы с просьбой отменить торги и снять участок с кадастрового учета приложив имеющиеся у меня неоспоримые правоустанавливающие документы. Уверив, что в моем случае заявление будет рассмотрено быстрее и решение будет принято в ближайшее время, а не по истечению 30 дней.

11.07.2022 года аукцион был признан аукционной комиссией несостоявшимся, по причине только одной поданной заявки на участие и было постановлено заключить договор купли продажи с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Считаю что продавцом была намеренно скрыта информация о имеющихся спорных правах на продаваемый земельный участок.

Прошу наложить обеспечительные меры в виде запрета на совершение действий с земельным участком с кадастровым номером 50:19:0050419:771, связанного с предметом спора. Признать недействительными результаты торгов и решение аукционной комиссии.

Заявление 3 листа с описью приложений на 4 листе

Приложения 23 листа

Приложения

Опись приложений

1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия АБ №0328601 копия
2. Свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом серия АБ № 0328602 копия
3. Копия листов из Кадастрового дела (протокол отвода земельного участка, ситуационный план, описание местоположения с привязкой к местности, план участка с геоаннотациями, ведомость вычисления координат, результат вычисления площади участка)
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости . Объект недвижимости земельный участок кадастровый номер 50:19:0050419:38.
5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости . Объект недвижимости земельный участок кадастровый номер 50:19:0050419:771
6. Скриншот из личного кабинета с сайта ФНС России.
7. Скриншот с сайта Федеральной кадастровой палаты в отношении участка с кадастровым номером 50:19:0050419:38.
8. Копия уведомления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения и обременения объекта недвижимости земельный участок кадастровый номер 50:19:0050419:38.
9. Карта (план) границ земельного участка кадастровый номер 50:19:14:15(11) по адресу МО Рузский район д. Орешки уч. № 118 от 25 марта 2007г, заверенная органом местного самоуправления Администрацией сельского поселения Колюбакинское с привязкой к границам от 6-7-8-9 до 1 участка