



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1  
г. Москва, 123592

телефон: +7 (495) 104-28-28  
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

---

23.12.2020 № ИСХ-22963/13 Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д. 44,  
телефон/факс: +7 (499) 755-23-23, доб. 050-233,  
электронная почта: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Фонд капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов

Адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20,  
корп. 1,  
телефон: +7 (495) 104-28-28,  
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

Лицо, в отношении которого подается заявление  
в РНПО: Общество с ограниченной  
ответственностью «АБВ инжиниринг»  
(ОГРН 1117746984211; ИНН 7709892219)

Адрес: 109004, г. Москва, ул. Александра  
Солженицына, д. 40, стр. 2,  
телефон: +7 (495) 911-03-44,  
электронная почта:

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении в Реестр недобросовестных подрядных организаций

Между Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Фонд, Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «АБВ инжиниринг» (далее – Подрядчик) на основании протокола проведения аукциона от 28.03.2019 № РТС250А180056 заключен договор о проведении капитального ремонта от 10.04.2019 № 1628-К (далее – Договор), предметом которого являлось оказание услуг

по разработке проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных Договором, со сроком действия до 27.12.2019.

Аукционной документацией к электронному аукциону № 204850000011800102 предусматривалось обязательное предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в размере 15 043 977,27 рублей.

Во исполнение указанной обязанности Подрядчик предоставил Фонду банковскую гарантию от 05.04.2019 № 19777-447-346035, выданную Публичным Акционерным Обществом «Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации от 24.11.2014 № 2209; ОГРН 1027739019208; ИНН 7706092528) и действующую до 01.03.2020 включительно.

Дополнительным соглашением от 26.12.2019 № 6 к Договору, срок действия Договора продлен до 30.11.2020.

Исходя из содержания подпункта «и» пункта 226 положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), продление срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ является обязанностью Подрядчика.

При этом Положением не установлена обязанность, а также право Фонда (Заказчика) направлять уведомление Подрядчику об окончании срока действия банковской гарантии и необходимости ее продления, либо внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора.

Несмотря на указанные обстоятельства, Фондом в адрес Подрядчика направлено уведомление от 17.03.2020 № ИСХ-4230/12 (далее – уведомление № 1), содержащее требование о продлении срока действия банковской гарантии и внесении обеспечения обязательств по Договору.

В ответ на уведомление № 1 Фондом от Подрядчика получены следующие письма:

1. письмо от 24.03.2020 Исх. № 3-М24/2-20/20 (от 27.03.2020 № ФКР-ВХ-3704) о предоставлении отсрочки по платежу обеспечения исполнения Договора до 10.04.2020;

2. письмо от 24.03.2020 Исх. № 3-М24/2-20/20 (от 21.05.2020 № ФКР-ВХ-5209) о согласовании размера банковской гарантии, соответствующего 10 % от стоимости невыполненных работ, предусмотренных Договором, – 1 122 488,13 рублей, а также замены способа обеспечения обязательств по Договору с банковской гарантии на обеспечительный платеж.

В ответ на письма от 24.03.2020 Исх. № 3-М24/2-20/20 Фондом в адрес Подрядчика направлено письмо от 26.05.2020 № ИСХ-7011/12, согласно которому стоимость невыполненных работ, предусмотренных Договором, составляет 30 464 407,56 рублей, а размер обеспечения обязательств по Договору составляет 3 046 440,76 рублей (далее – письмо № 1). Письмо № 1 направлено Фондом посредством системы мгновенного обмена текстовыми сообщениями «WhatsApp»

на номер телефона: \_\_\_\_\_, находящийся в пользовании представителя  
 Подрядчика \_\_\_\_\_ (доказательства отправки и наличия  
 соответствующих взаимоотношений между \_\_\_\_\_ и Подрядчиком  
 прилагаются). Необходимо отметить, что Положением не предусмотрена возможность  
 Фонда (Заказчика) устанавливать способ обеспечения исполнения обязательств по  
 договору, а также уменьшать стоимость такого обеспечения в результате частичного  
 исполнения обязательств по договору, однако обязанность Подрядчика представить  
 такое обеспечение Положением установлена. В связи с чем письма (ответы Подрядчику  
 от Фонда) не содержали указание на способ обеспечения исполнения обязательств по  
 Договору, а также на сумму, необходимую для обеспечения исполнения таких  
 обязательств.

В связи с тем, что письмо № 1 оставлено Подрядчиком без ответа, Фондом в адрес  
 Подрядчика повторно направлено уведомление от 17.07.2020 № ИСХ-9720/11  
 (далее – уведомление № 2), содержащее требование о продлении срока действия  
 банковской гарантии. Уведомление № 2 направлено Фондом посредством электронной  
 почты на адрес, указанный в разделе 20 Договора (доказательства отправки  
 прилагаются).

В последующем Фондом от Подрядчика получено письмо от 12.08.2020  
 Исх. № 12-08МО/2020 (от 28.08.2020 № ФКР-ВХ-9929) о разрешении на списание  
 со специального счета № 40702810600000013430, открытого в АО «Газпромбанк»,  
 в счет обеспечения исполнения Договора денежных средств в размере  
 867 073,58 рублей.

В ответ на письмо от 12.08.2020 Исх. № 12-08МО/2020 Фондом в адрес Подрядчика  
 направлено письмо от 26.05.2020 № ИСХ-7011/12, согласно которому стоимость  
 невыполненных работ, предусмотренных Договором, составляет 24 143 395,91 рублей,  
 а размер обеспечения обязательств по Договору составляет 2 414 339,59 рублей (далее –  
 письмо № 2). Письмо № 2 направлено Фондом посредством электронной почты на адрес,  
 указанный в разделе 20 Договора (доказательства отправки прилагаются). Необходимо  
 отметить, что Положением не предусмотрена возможность Фонда (Заказчика)  
 устанавливать способ обеспечения исполнения обязательств по договору, а также  
 уменьшать стоимость такого обеспечения в результате частичного исполнения  
 обязательств по договору, однако обязанность подрядчика представить такое  
 обеспечение Положением установлена. В связи с чем письма (ответы Подрядчику от  
 Фонда) не содержали указание на способ обеспечения исполнения обязательств по  
 договору, а также на сумму, необходимую для обеспечения исполнения таких  
 обязательств.

Письмо № 2 оставлено Подрядчиком без ответа, срок банковской гарантии  
 не продлен, обеспечительный платеж не перечислен.

Таким образом, Подрядчиком, несмотря на неоднократное уведомление  
 со стороны Фонда, не исполнено обязательство о продлении срока банковской гарантии  
 при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи  
 с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ  
 либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором  
 о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Кроме того, Подрядчиком систематически нарушались сроки оказания услуг  
 по разработке проектной документации (на 79 (100 %) элементов работ) и сроки  
 выполнения строительно-монтажных работ (по 48 (примерно 60,8 %) элементам работ)  
 (соответствующие перечни элементов работ прилагаются). При этом строительно-

монтажные работы по замене системы наружного водостока (1.10), замене стропильной системы (2.5), ремонту кровли из профнастила (2.11), ремонту чердачного помещения по периметру с утеплением (2.12) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Батырева, д. 4/3, подлежащие комиссионной приемке в период с 21.02.2020 по 26.02.2020, фактически выполнены Подрядчиком, но не предъявлены к комиссионной приемке.

Также согласно протоколу совещания по вопросу реализации капитального ремонта на территории городского округа Подольск Московской области от 04.09.2020 Подрядчик с 15.09.2020 обязался приступить к выполнению строительно-монтажных работ по замене стояков холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой (3.2.1), замене стояков горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой (3.3.1), замене системы канализации (стояки) (3.4.1) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 1/7, подлежащих выполнению в период с 01.03.2020 по 20.04.2020 (далее – работы).

Однако по состоянию на 30.09.2020 (день направления Фондом уведомления об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору) Подрядчик к выполнению работ не приступил и не уведомил Фонд о невозможности начала работ по причинам, зависящим от Фонда или собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, Подрядчиком допущена задержка начала выполнения работ более чем на пять рабочих дней по причинам, независящим от Фонда или собственников помещений в многоквартирном доме.

Принимая во внимание указанные обстоятельства и руководствуясь подпунктами «а», «б», «и» пункта 226 Положения и абзацами 2, 3, 10 пункта 13.4 Договора, Фонд принял решение об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору и направил в адрес Подрядчика соответствующее уведомление от 30.09.2020 № ИСХ-16275/19.

Дополнительно сообщаем, что по состоянию на 10.12.2020 Подрядчиком не принимаются меры, направленные на исполнение обязательств по Договору, что подтверждается следующими обстоятельствами:

1. срок банковской гарантии не продлен, обеспечительный платеж не перечислен;
2. не предъявлены к комиссионной приемке строительно-монтажные работы по замене системы наружного водостока (1.10), замене стропильной системы (2.5), ремонту кровли из профнастила (2.11), ремонту чердачного помещения по периметру с утеплением (2.12) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Батырева, д. 4/3, подлежащие комиссионной приемке в период с 21.02.2020 по 26.02.2020;
3. не начато выполнение работ.

На основании вышеизложенного Подрядчиком были неоднократно нарушены следующее Законодательство и пункты Договора:

- а) пп. д) пункта 208 Положения (в соответствии с пп. д) пункта 208 Положения срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по Договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней);

б) пункты 5.13., 5.14. Договора (В соответствии с пунктом 5.13. Договора для сдачи выполненных Строительно-монтажных работ Подрядчик уведомляет Заказчика, представителя органа местного самоуправления, представителя органа исполнительной власти, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта, Управляющую организацию, Организацию, осуществляющую строительный контроль, а также, в случае, если капитальный ремонт общего имущества Объекта проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме, лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в таком доме (далее – Комиссия) заказным письмом с уведомлением о вручении или с отметкой на копии уведомления, переданного на руки и (или) посредством электронного документа, содержащего отметку о дате получения документа, о лице, его получившем (фамилию, имя, отчество, должность) о готовности к сдаче выполненных Строительно-монтажных работ.

В соответствии с пунктом 5.14. Договора Подрядчик формирует и представляет каждому члену Комиссии комплект документов, установленный Регламентом (папка Комиссии по приемке выполненных работ);

в) пункты 4.1., 4.2. Договора (В соответствии с пунктом 4.1. Договора Подрядчик обязуется оказать Услуги по разработке проектной документации в течение 150 (ста пятидесяти) календарных дней с даты заключения Договора, в соответствии с графиком оказания услуг по разработке проектной документации (приложение № 3 к Договору).

В соответствии с пунктом 4.2. Договора Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы в соответствии с Графиком производства строительно-монтажных работ).

На основании вышеизложенного и руководствуясь пунктом 255 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций Общества с ограниченной ответственностью «АБВ инжиниринг».

Реквизиты организации:

1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АБВ инжиниринг».

2. ОГРН 1117746984211; ИНН 7709892219.

3. Юридический адрес: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 40, стр.2.

4. Место нахождения: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 40, стр.2.

5. Генеральный директор:

Краткая характеристика Договора:

Предмет: оказание услуг по разработке проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных Договором.

Цена: 146 678 778,36 (сто сорок шесть миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 36 копеек), в том числе НДС 20 % – 24 446 463,06 (двадцать четыре миллиона четыреста сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят три рубля 06 копеек).

Срок действия: до 30.11.2020.

Приложение: копии подтверждающих документов.zip

Заместитель  
генерального директора  
по конкурентным процедурам

