

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве (Московское УФАС
России)

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: I

Организатор торгов, заказчик:

ЖАЛОБА

23.10.2022 года на сайте Э размещено извещение о торговой процедуре
Продажа изъятого имущества (комплект технологического оборудования для
молочно-товарной фермы на 1000 голов дойного стада коз) и закупка оборудования об уступке
права (требования) по Договору купли-продажи от 14.09.2012 г. и далее -
включающие в себя: - Право (требования) передачи Объекта недвижимого имущества,
являющегося предметом Д (далее - «Объект недвижимого имущества») в
собственность; или - Право (требования) возврата уплаченных А
средств по ДКП в полном объеме.

Организатор процедуры

ФИО -

Телефон

E-mail

Способ проведения - Закупка предложений

Электронная закупка и закупка по 223-ФЗ. com.roseltorg.ru

Ссылка

Из текста сообщения следует, что реализуется оборудование:

- А. Оборудование (комплект технологического оборудования для молочно-товарной фермы
на 1000 голов дойного стада коз), поставленное по договору купли-продажи от 26.02.2013 №

«Лизингополучатель»), а также предмет приема-передачи оборудования
предназначалось для последующей передачи в финансовую аренду (лизинг) лизингополучателю
по Договору финансовой аренды (лизинга) от 26.02.2013 № «Договор лизинга»).

В настоящий момент Договор лизинга раз

от 14.01.2022 № 298/40. Оборуд

принадлежащего Пролапту на

место

в объекте недвижимого имущества, по

размещено согласно Сведениям о

№ 2 к настоящему Договору. Объект

недвижимого имущества. в ... Объявление ... на основании Договора купли-продажи ...

- Б. Права (требования) по Договору купли-продажи от 14.09.2012 г. № 5020115 (далее – ... ченного между ..., включающие в себя: Право (требования) передачи Объекта недвижимого имущества, являющегося предметом ЛКП № 5020115 ... твенность; или Право ... денежных средств по ДКП № ... предметом по ДКП № 5 ... бъекте недвижимого имущества, являющегося предметом по ДКП № ... ровано оборудование, не являющееся его неотъемлемой частью ... ва (требования) по ДКП № 5020115 заключается между ... бдителем настоящих торгов одновременно с заключением Договора купли-продажи оборудования Сторонами.

Сообщение опубликовано 23.09.2022 года
Прием заявок – до 13-00 23.10.2022 года.
Рассмотрение заявок до 27.10.22 13:00:00 (МСК)
Подведение итогов 02.11.22 13:00:00 (МСК)
3;
Юридический адрес ...
Почтовый адрес заказчика Российская Федер.

К сообщению оп ... торговой процедуры приложена документация на проведение продажи имущества АО ... средством запроса предложений в электронной форме. В разделе 11 указанной информации ... 11.3) указано следующее:

Претендент не допускается к участию в процедуре продаж посредством запроса предложений в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий;
- заявка подана лицом, ранее которое было лизингополучателем имущества, на которое

Заявитель ... является лицом, ранее которое было лизингополучателем имущества, в отношении которого назначена оспариваемая торговая процедура.

Согласно ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

закупки товаров, работ ... лиц" при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются принципом равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;

Изначально определенный в документации на проведение продажи имущества АО «Росагролизинг» запрет мне участвовать в торгах ... по, является действием организатора торгов, направленный на ог ... кой стороны.

Кроме того, указанный запрет не с ... 1 пп. 2 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 27

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Заранее определенная Положением о торгах невозможность рассмотрения моей заявки влияет на результаты торгов, тем самым создает препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене.

Полагаю, что имеет место злоупотребление заказчиком при размещении заказа, которое ведет к созданию необоснованных препятствий для участников спорной торговой процедуры, влекущее сокращение их количества, что является признаком ограничения конкуренции.

Кроме того, считаю необходимым отметить следующее:

Объекты недвижимости, являющиеся предметом оспариваемой торговой процедуры, возведены на земельном участке с кадастровым номером 62:22:0000000:59. принадлежащем мне на праве собственности (установлено) 22).

Согласно п. 5 ст. 1 Земельного кодекса РФ определен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. Кроме того, согласно п.3 ст. 35 Земельного кодекса РФ собственник здания, сооружения, находящихся на чужом земельном участке, имеет преимущественное право покупки или аренды земельного участка, которое осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

При таких установленных законодательством принципах я являюсь наиболее заинтересованным лицом в приобретении имущества, выставленного на торги.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. нарушены закупках
те в части установления в документации
I. вложения в
электронное размещение о торговой
ограничений на участие в торгах лица, ранее

А. ограничить ограничения на участие в торгах лица, ранее которое было
за
4. выдать предписание
приостановлении торгов
до рассмотрения настоя

Г» (ИНН 7704221591) о
ТП com.roseltorg.ru.