

В УФАС по Москве
Мясницкий пр., 4, стр. 1, Москва

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов и оператора электронной площадки

1. **Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬТА» (109147, Г.МОСКВА, УЛ АБЕЛЬМАНОВСКАЯ, Д.7, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. ПОДВАЛ/VI, КОМ./ОФИС 2/4), ОГРН 1217700356829, ИНН 9709073407, КПП 770901001), тел: 7 (925) 150-51-79, факс: нет, сайт в сети Интернет: нет, эл.почта: deltatorgi2021@gmail.com. Контактное лицо: Несов Дмитрий Михайлович.

2. **Оператор электронной площадки:** ООО «СТЭП», ИНН 7702407086, КПП 770201001, ОГРН 5167746172985, 121087, город Москва, Багратионовский пр-д, д. 7 к. 20в, офис 212. Тел: нет, факс: нет, сайт в сети Интернет: <https://el-torg.net/>, эл.почта: ask@el-torg.net. Контактное лицо: Косенков Андрей Германович.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов:** www.torgi.gov.ru.

4. **Номер и дата извещения:** №260222/56674270/03 от 28.02.2022 (открытый аукцион)

5. **Наименование имущества:** АМТС ТОЙОТА КАМРИ, 2019 г.в., г.н. X428OP799, VIN XW7BF3HK20S135430

6. **Электронная площадка:** <https://el-torg.net/>, код торгов: Дан7/2022.

7. **Участник торгов:**

8. **Обжалуемые действия организатор торгов и оператора электронной площадки:** создание препятствий для участия в торгах, незаконное установление дополнительной платы, взыскиваемой с участников торгов, незаконный выбор ЭТП.

9. **Доводы жалобы:**

9.1. Обязанность по внесению обеспечительного платежа оператору ЭТП на участников торгов законодательством не установлена (решение УФАС по Санкт-Петербургу от 16.11.2020г.

Согласно разделу 8 Регламента: «8.1. При участии в Электронной процедуре Пользователь в порядке и на условиях, изложенных в настоящем Регламенте, предоставляет Оператору в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате услуг Оператора в будущем (в случае его признания победителем), согласно ст. 381.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, обеспечительный платеж – как способ обеспечения исполнения обязательства в будущем оплатить услуги ЭТП. 8.3. **Пользователь при участии в Электронной процедуре обязан обеспечить наличие на Лицевом счете Пользователя денежных средств в размере, достаточном для исполнения обязательств по предоставлению Обеспечения исполнения своих обязательств по оплате услуг Оператора в будущем. После исполнения этого условия Оператор ЭТП осуществляет в соответствии с настоящим Регламентом предоставления услуг ЭТП, доступ в аукционную комнату.**

Таким образом, участие в торгах без внесения обеспечительного платежа невозможно.

Обязаннее участника торгов внести в фиксированные сроки обеспечение (вознаграждение оператора), помимо задатка, для участия в торгах, налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством, следовательно, требование организатора торгов уплаты гарантийного обеспечения (вознаграждение оператора) в соответствии с Приложением №1 к Регламента, возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах, дополнительные, **необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов, что приводит к нарушению части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.** Закон о защите конкуренции предусматривает недопустимость возложения дополнительных препятствий, ограничивающих участие в торгах. Статья 17 Закона о защите конкуренции определяет антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений. В части 1 названной статьи установлен запрет на осуществление при проведении торгов таких действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Признаки ограничения конкуренции определены в пункте 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции. В силу части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений. Создание условий для взимания с участников торгов (не с победителя) со стороны организаторов торгов и установление платы за участие со стороны оператора торговой площадки от начальной максимальной цены имущества является экономический неоправданным, и не соотносится с целями реализации имущества должника - получение максимальной суммы за реализуемое имущество для погашения задолженности должника путем привлечения большого количества участников, так как лица, обладающие меньшими финансовыми ресурсами, которые могут в силу различных обстоятельства заплатить только за имущества (и то если цена не будет слишком увеличена в ходе торгов) и задаток, который предусмотрен законом, не смогут принять участие торгах, а отсутствие возможности участия приводит к сокращению числа участников торгов. Условия участия в торгах, созданные Организатором торгов и установленные ОЭП приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и нарушают требования части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве. Требование о внесении денежных средств, в качестве гарантийного обеспечения для участия торгах создает преимущественные условия для участников закупки, которые имеют больший объем финансовых ресурсов для участия в таких торгах, для которых приобретение имущества с торгов должников и последующая их продажа по рыночным ценам является предпринимательской деятельностью.

Получение вознаграждения ЭТП с победителя торгов по продаже арестованного имущества, а также при проведении закупочных процедур действующее законодательство не запрещает. При этом обязанность по внесению такого платежа на участников торгов законодательством не установлена.

Удержание из гарантийного обеспечения комиссии банка является незаконной и направлено на причинение имущественного вреда участникам торгов.

Следует отметить, что ООО «СТЭП» уклоняется от последующего возврата полученных денежных средств участникам, о чем свидетельствует большое количество судебных споров (см. картотеку Дорогомиловского районного суда г.Москвы).

9.2. Взимание платы оператором ЭТП с участников торгов и установление тарифов, является незаконным (решение УФАС по Ростовской области от 01.03.2021г.).

Оператор ЭТП установил плату за свои услуги в размере 5% от начальной цены лоты.

Оператор ЭТП не вправе устанавливать какую-либо плату для участников торгов.

Оплату услуг площадки осуществляется за счет средств организатора торгов, ранее полученных им в качестве вознаграждения из федерального бюджета.

Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие бесплатный и свободный доступ к торгам.

9.3. Следует истребовать у организатора торгов договор с Росимуществом, с целью установления возможности проведения торгов на данной ЭТП.

9.4. В соответствии с Извещением о проведении аукциона для участия в торгах физическое лицо должно предоставить:

Кроме этого, при подаче заявки требуется предоставить справку ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика.

Указанное требование не основано на законе, является излишним. Возможность участия в торгах не зависит от взаимоотношений участников торгов с налоговым органом и является налоговой тайной.

9.5. На ЭТП отсутствует возможность переаккредитации, что ограничивает доступ к функционалу площадки.

С учетом изложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ

выдать ООО «СТЭП» и ООО «Дельта» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – №260222/56674270/03 от 28.02.2022 (открытый аукцион), а именно в течение 5 рабочих дней с даты вынесения предписания:

- допустить до участия в торгах Мельникову Е.В., назначить новую дату торгов, уведомить о дате торгов Мельникову Е.В., обеспечить возможность уплаты задатка участниками, в случае несвоевременного уведомления со стороны организатора и неуплаты задатка в любом случае допустить до участия торгов, предоставить доступ к функционалу ЭТП,

- обеспечить возможность подачи заявок на электронной площадке без необходимости уплаты обеспечительного платежа, ООО «СТЭП» внести изменения в регламент, ООО «Дельта» внести соответствующие изменения в Извещение о проведении аукциона, исключив незаконные требования,

- признать организатора торгов ООО «Дельта», оператора электронной площадки ООО «Стэп» нарушившими требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в части ограничивающих доступ для участников в торгах путем создания условий по взиманию платы с участников торгов за участие в торгах и предъявления к участникам торгов незаконных требований.

- рассмотреть вопрос о привлечении к административной ответственности указанных лиц (ст.7.32.4 КоАП РФ),

Приложения:

1. Решения УФАС.
2. Извещение.
3. Распечатка с сайта.
4. Регламент.

19.03.2022г.

Мельникова Е.В.