

Куда:

Управление федеральной антимонопольной
службы по Московской области / Московское
областное УФАС России

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.
44

Факс: (499) 755-23-23 доб.050-233; (499) 755-23-23
доб.050-892 E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая организация
«МАКСИМУМ»/ООО УО «МАКСИМУМ»

Юр. адрес/ факт. адрес:

141407, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ХИМКИ,
УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 30, ПОМЕЩЕНИЕ IV,
КОМНАТА № 3/141407, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД ХИМКИ, УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 30,
ПОМЕЩЕНИЕ IV, КОМНАТА № 3.

Тел./факс

E-mail:

Организатор торгов:

Администрация городского округа
Краснознаменск Московской области 143090,
Московская область, г. Краснознаменск, ул.
Краснознаменная, дом 1.

Контактные лица:

Жалоба на действия организатора торгов

Организатором торгов – Администрацией городского округа Краснознаменск Московской области (далее – администрация) опубликовано извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Краснознаменск, ул. Победы, д.28, реестровый номер торгов 250620/8155826/01.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Нарушение ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75. (далее- Правила), а именно несоответствие конкурсной документации требованиям Правил.

В конкурсной документации организатора торгов, установлено требование о нотариальном удостоверении документов, предоставляемых в составе заявки.

Информационная карта в п. 17 РАЗДЕЛ I.2, пункт 3.5 «Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально.» и в п.12 Инструкции по заполнения заявки также указано «Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально.»

В составе заявки претендент прикладывает документы предусмотренные п. 53 Правил, таких как:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

54. Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Претендент в составе заявки, предоставляет лицензию № 1417 от 28 апреля 2017г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и копию квалификационного аттестата, что подтверждает соответствие претендента п.15 Правил (*копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;*

Информация о наличии действующей лицензии находится в открытом доступе и размещена на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/>, причем размещена органом, выдавшим лицензию, также там отображается информация о том является ли лицензия действующей, и также прикреплен визуальный образ документа. Информация о полученных квалификационных аттестатах, также является общедоступной и размещена на сайте Государственной жилищной инспекции, того субъекта, лицензионная комиссия которого выдала квалификационный аттестат.

Далее, организатором торгов в составе конкурсной документации, предлагается для заполнения претендентами «заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», форма которой не соответствует Приложению № 4 Правил, и не отражает внесенных изменений от 21.12.2018г., что по мнению претендента вводит в заблуждение претендента и может послужить основанием для отклонения заявки претендента, при ее заполнении в предложенной форме.

С учетом, изложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке;
2. Обязать организатора торгов привести в соответствии с нормами действующего законодательства Конкурсную документацию;
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Представитель по доверенности

Ив. Оч. Додор.

