

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 6632
на действия (бездействие) при предоставлении
государственных и муниципальных услуг

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.03.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при предоставлении услуг по подготовке, утверждению и выдаче градостроительных планов земельных участков и предоставлению разрешения на строительство (далее – Комиссия), в составе: Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России; Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России; Маначинский П.О. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России, рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Архитектор» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Министерства жилищной политики Московской области (далее – Министерство) при предоставлении услуги по выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым № 50:04:0010802:123 (далее – Разрешение на строительство), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Министерства – <...>, по доверенности от 18.03.2019 № 12; от Заявителя – <...>, по доверенности от 11.03.2019, и <...>, по доверенности от 11.03.2019, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 20.03.2019 по 28.03.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок выдачи Разрешения на строительство определен Административным регламентом предоставления Министерством государственной услуги по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории Московской области (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, объектов, относящихся к полномочиям органов исполнительной власти и организаций, наделенных специальной компетенцией), утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 07.07.2017 № 239 (далее – Административный регламент № 239).

Общий порядок получения разрешения на строительство определен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Министерству уведомление о поступлении жалобы.

Согласно доводу жалобы Министерством нарушены сроки предоставления государственной услуги по выдаче Разрешения на строительство, заявление зарегистрировано в Министерстве 11.12.2018, отказ получен 23.01.2019, срок рассмотрения составил 17 рабочих дней, что является нарушением пункта 8.2 Административного регламента № 239.

Согласно позиции Министерства нарушение срока предоставления государственной услуги по выдаче Разрешения на строительство допущено в связи с проведением организационно-штатных мероприятий. На момент подачи заявления ООО «ГК «Архитектор» Управление обеспечения строительства объектов жилого назначения было неукomплектовано.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 3 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 указанной статьи, выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены сроки оказания государственной услуги в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10.1 указанной статьи, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения,

либо Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» (в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа).

В силу пункта 7.2 Административного регламента № 239 заявление и документы, поданные через РПГУ после 16.00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируются в Министерстве на следующий рабочий день.

В соответствии с пунктом 8.2 Административного регламента № 239 срок предоставления государственной услуги в случае обращения по объектам жилого назначения составляет не более 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации заявления в Министерстве.

Заявление о выдаче Разрешения на строительство подано в Министерство 11.12.2018 после 16:00 и зарегистрировано 12.12.2018, то есть услуга должна была быть предоставлена до 21.12.2018.

Уведомление об отказе в выдаче Разрешения на строительство изготовлено и зарегистрировано 23.01.2019, то есть по истечению 24 рабочих дней и с нарушением сроков, установленных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 8.2 Административного регламента № 239.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ГК «Архитектор» обоснованной.
2. Оснований для выдачи Министерству жилищной политики Московской области обязательного для исполнения предписание не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Министерства жилищной политики Московской области, предусмотренного статьей 14.9.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.