



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОДОМ»**

РОССИЯ

Пензенская область, Пензенский район,

440514 с. Засечное

ул. Фонтанная, 7, пом. 370

тел: (8412) 45-82-47,

р/с 40702810848000005993

Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк

БИК 045655635,

к/с 30101810000000000635

ОГРН 1185835013132, ОКПО 49051954

ИНН 5829004599, КПП 582901001

E-mail: [info@sktermodom.ru](mailto:info@sktermodom.ru)

исх. № 436

От «19» июня 2020г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Пензенской области  
440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 127  
Эл. почта: to58@fas.gov.ru

**Заявитель:** ООО "СК Термодом"

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

Пензенская область, Пензенский район,

440514 с. Засечное

ул. Фонтанная, 7, пом. 370

Тел./факс: 8 (8412)45-82-47

Эл. почта: info@sktermodom.ru

**Заказчик:**

Фонд защиты граждан – участников долевого строительства Пензенской области

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Некрасова, дом 24

Эл. почта: fondpenza214@yandex.ru

Тел./факс: 8 (8412) 32-94-64

+79272890064

**Организатор Торгов:**

ООО Межрегиональная специализированная организация «Ценный Советник»

Адрес места нахождения:

440036, Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова, 36, оф. 213

Почтовый адрес:

440036, Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова, 36, оф. 213

Эл. почта: info@censovet.ru

Тел.: +7 (8412) 23-31-93

**Жалоба**

**на действия (бездействие) заказчика, организатора торгов,  
комиссии по осуществлению закупок**

Конкурсная комиссия при проведении открытого конкурса на выполнение генподрядных работ по объекту: «Многоэтажный жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Пушкина в г. Пензе (1-ая очередь строительства м.на «Вайки»)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНО  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127

22/10



II этап строительства (блок секции № 4, № 5, № 6). Завершение строительства», извещение о проведении которого размещено на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (извещение № 32009297374), при рассмотрении заявок не допустила заявку ООО «СК Термодом».

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок для открытого конкурса (до 01.07.18) №32009297374 от 23.07.2020 года заявка ООО «СК Термодом» не допущена по причине несоответствия заявки по составу, содержанию и оформлению в соответствии с частью 22 Информационной карты конкурсной документации. А именно: в составе заявки отсутствует копия платежного документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки на расчетный счет организатора торгов, или безотзывная банковская гарантия, выданная кредитной организацией. Представленная банковская гарантия в составе заявки является копией.

В п. 1.4 части 1 раздела III Инструкции по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе указано, что банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд». Кроме того, в п. 2.4 части 2 раздела III Инструкции по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе указывается, что при подготовке заявки на участие в конкурсе и документов в составе заявки на участие в конкурсе, не допускается применение факсимильных подписей. Банковская гарантия, приложенная к заявке ООО «СК Термодом» соответствовала всем указанным пунктам документации на закупку путем проведения открытого конкурса, а именно банковская гарантия надлежащим образом оформлена, не имеет факсимильных подписей, соответствует требованиям для банковской гарантии согласно ст. 368 ГК РФ и ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд». Тот факт, что ООО «СК Термодом» была представлена копия заявки, не является основанием для не допущения последнего к участию в конкурсе, поскольку ни один из разделов Документации на закупку путем проведения открытого конкурса, а также Положения о закупке товаров, работ, услуг Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Пензенской области (редакция 2) не указывает на необходимость предоставления оригинала банковской гарантии.

Кроме того, считаем следует обратить внимание на то, что у конкурсной комиссии не было оснований считать банковскую гарантию недействительной или незаключенной, ввиду того, что была предоставлена копия документа. Банковская гарантия подписывается уполномоченным лицом банка, и так как банк находится в другом городе, то надлежащим образом оформленная банковская гарантия была направлена ООО «СК Термодом» по электронной почте, а согласно п. 3 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.03.2012 N 14 "Об отдельных вопросах практики разрешения споров, связанных с оспариванием банковских гарантий" ГК РФ не запрещает совершение односторонней сделки (какой является банковская гарантия в силу ее подписания со стороны банка) путем направления должником кредитору по обязательству, возникающему из односторонней сделки, соответствующего документа посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от лица, совершившего одностороннюю сделку (статья 156, пункт 1 статьи 160, пункт 2 статьи 434 Кодекса). Также обращаем внимания на то, что банковская гарантия была заверена генеральным директором, а действительность и достоверность банковской гарантии, выданной ООО «СК Термодом» можно было подтвердить, обратившись устно (без каких-либо письменных заявлений) непосредственно в банк. На основании изложенного считаем, что предоставленная ООО «СК Термодом» банковская гарантия соответствует всем требованиям законодательства, а также требованиям документации о конкурентной закупке и Положению о закупке товаров, работ, услуг Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Пензенской области (редакция 2).

Таким образом, считаем, что организатор торгов предъявил к ООО «СК Термодом» требование, не предусмотренное документацией о конкурентной закупке и Положением о



закупке товаров, работ, услуг Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Пензенской области (редакция 2), тем самым нарушил ч. 6 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

С учетом изложенного, руководствуясь п. 4 ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу ООО "СК Термодом" обоснованной.
2. Выдать заказчику/организатору торгов предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене Протокола рассмотрения заявок для открытого конкурса (до 01.07.18) №32009297374 от 23.07.2020года.

Перечень прилагаемых документов (копии):

1. Решения от 21.08.2018 о создании ООО «СК Термодом» и назначении генерального директора.
2. Устав ООО «СК Термодом».
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
4. Листа записи ООО «СК Термодом»
2. Извещение о закупке №32009297374.
3. Документация на закупку путем проведения открытого конкурса.
4. ПОЛОЖЕНИЕ о закупке товаров, работ, услуг Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Пензенской области (редакция 2).
5. Протокол рассмотрения заявок для открытого конкурса (до 01.07.18) №32009297374 от 23.07.2020года.
6. Протокол вскрытия конвертов открытого конкурса (до 01.07.18) №32009297374 от 23.07.2020года.
7. Протокол оценки и сопоставления заявок открытого конкурса №32009297374.
8. Банковская гарантия.

Генеральный директор ООО «СК Термодом»



А.В. Пчелинцев