

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Пензенской области
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127
Эл. почта: to58@fas.gov.ru

Заявитель:

Адрес регистрации:

Тел./факс:

Эл. почта:

Заказчик (организатор торгов):
Финансовый управляющий

Адрес:

Эл. почта:

Тел.:

Оператор электронной площадки: ООО
"Аукционы Федерации"

Адрес места нахождения и почтовый:

450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6,
подъезд 2, этаж 2

Эл. почта: alfalot102@gmail.com

Тел.: +7 (347) 292-98-94

Жалоба

на действия конкурсного управляющего

Я, _____, признан победителем торгов по продаже
лота №5, Свиноматки 23 шт., согласно протокола о результатах проведения
торгов № 17440-5 от 03.09.2020 г.

Торги проводились на площадке Альфалот, номер торгов ПП-17440
03.09.2020 г. сайт <https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/78724/>.

8 сентября 2020 г. финансовый управляющий отменил торги из-за гибели
одного животного.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127
09.09.2020 от «22» 09 20 20 г.

Считаю действия финансового управляющего незаконными и противоречащими действующему законодательству по следующим основаниям:

В соответствии со ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В нарушение указанного пункта финансовый управляющий отменил торги после их проведения.

Кроме того, мной было 16.09.2020 г. направлено управляющему предложение о готовности приобрести 22 свиноматки за стоимость, предусмотренную протоколом о результатах проведения торгов № 17440-5 от 03.09.2020 г., пропорционально уменьшенную на 1 животное.

Согласно п. 8 ст. 448 ГК РФ условия договора, заключенного по результатам торгов в случаях, когда его заключение в соответствии с законом допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами:

- 1) по основаниям, установленным законом;
- 2) в связи с изменением размера процентов за пользование займом при изменении ключевой ставки Банка России (соразмерно такому изменению), если на торгах заключался договор займа (кредита);
- 3) по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

Также хотелось бы отметить, что п. 2 ст. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" гласит, что конкурсный управляющий обязан принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного

Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного прошу признать жалобу обоснованной, действия финансового управляющего по отмене торгов № 17440-5 от 03.09.2020 г. незаконными.

Приложение:

1. Письмо от 16.09.2020 г.
2. Протокол №17440-5 о результатах проведения открытых торгов по лоту №5.
3. Письмо от 08.09.2020 г.