

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ершовского, д.3а
Телефон/факс: (846) 200-15-36
E-mail: to63@fas.gov.ru (не более 15 Мб)

Заявитель:

Адрес:

Адрес почты:

E-mail: seryshevsite@mail.ru

Организатор торгов:
Финансовый управляющий:

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Амурской области от 11.07.2023 г. по делу № А04-9068/2021 (дата рождения: _____, место рождения: _____, СНИЛС _____, ИНН _____, регистрация по месту жительства: Амурская область, с _____) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Амурской области от 09.10.2023 финансовым управляющим должника утверждена _____ (ИНН _____, СНИЛС _____), адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: _____), член «ААУ "ГАРАНТИЯ"» (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, адрес: 125167, г. Москва, (БЦ Victory Plaza), ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, 5, стр 1).

На сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение №14069614 опубликовано 03.04.2024 о проведении торгов. Предметом торгов является - Земельный участок, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 28:10:130011:21 Место нахождения: Россия, обл Амурская, благовещенский район, с/т администрации Благовещенского района, район 6 км Игнатьевского шоссе Площадь 1000 кв.м.Порядок продажи, регистрации претендентов, порядок участия в торгах опубликованы в сети Интернет по адресу: <https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1a50625e-e464-432b-9e98-ecb1dc5c5fa7>

Организатором торгов является _____

По результатам торгов, проведенных 17.05.2024, я признан победителем (копия протокола торгов прилагается).

22.05.2024 на мою электронную почту поступило предложение о заключении Договора купли-продажи, приложен проект договора. При изучении проекта Договора мною были выявлены существенные отклонения от проекта Договора купли-продажи, опубликованного при проведении торгов (копия проекта договора прилагается). Основные моменты по содержанию Договора купли-продажи были согласованы между Продавцом и Покупателем за исключением реквизитов по оплате указанного Договора (переписка с электронной почтой прилагается), кроме этого наличие реквизитов оплаты Договора обозначено в информации о проведении торгов на сайте ЕФРСБ (ссылка - <https://old.bankrot.fedresurs.ru/TradeMessageInfo.aspx?ID=6af798ed-4723-4e68-84ea-9a7e9f0ea6f5>).

Данный вид договора купли-продаже подлежит обязательной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в связи с чем я попросил Организатора торгов направить исправленные и подписанные с её стороны Договора купли-продажи на мой почтовый адрес – на что получил ответ:

«Предложение вам направлено! Жду 5 дней потом иду дальше! Вы зашли в банкротную процедуру прекратите условия свои диктовать, ваши права ни чем не нарушаются, отсутствием реквизитов в договоре, а вот вы затягиваете я так понимаю процесс! Протокол разногласий тут вам не помощник, в данном случае действуют специальные нормы закона о банкротстве и вы должны были это понимать когда шли на торги банкрота! Споры тут не уместны! Мы иди идем дальше или расходимся!» (копия переписки в электронной почте прилагается).

На основании изложенного, в соответствии с ч.2 ст.18.1 от 26.07.2006 N 135-ФЗ действия (бездействия) организатора торгов имущества должника могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

ПРОШУ:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов.

Вынести предписание по устранению нарушения.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Приложение:

1. Копия протокола торгов от 17.05.2024 г.;
2. Копия проекта договора купли-продажи;
3. Копия переписки с электронной почты.

24.05.2024

