

КБР, г.Нальчик, ул. Тарчокова, 18.

Копии Организатор торгов: Местная администрация Чегемского муниципального района КБР. Адрес: 361401, Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район,

КБР,

паспор

выданный УВД гор. Нальчика 01.02.1

(

**Жалоба на организатора торгов Местную администрацию Чегемского
муниципального района КБР**

Организатор торгов: Местная администрация Чегемского муниципального района КБР. Адрес: 361401, Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г.Чегем, Шоссе Баксанское, д.

Наименование и указание на обжалуемые торги: аукцион размещенный на сайте www.torgi.gov.ru №170821/3935119/01 от 17.08.2021г.

- ЛОТ № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.Шалушка, земли администрации с.п. Шалушка, общей площадью 15880 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 07:08:1400000:1958.

- ЛОТ № 2. Земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.Шалушка, общей площадью 10120 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 07:08:1400000:1965.

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов Местной администрации Чегемского муниципального района КБР:

Местной администрацией Чегемского муниципального района КБР 17.08.2021 года был объявлен аукцион на право заключения договора арнеды на земельные участки с к/н 07:08:1400000:1958 Лот №1 и 07:08:1400000:1965 лот №2

Организация и проведения аукциона прошло с грубыми нарушениями законодательства которые выразились в следующих нарушениях:

Организатором торгов Местной администрацией Чегемского муниципального района КБР нарушен порядок уведомления участников аукциона о принятом решении по результатам рассмотрения заявок.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 настоящего Кодекса.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности предусмотрен в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу пункта 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно протоколу приема заявок от 15.09.2021 признана участником аукциона №170821/3935119/01 с к/н 07:08:1400000:1958 Лот №1 и 07:08:1400000:1965 лот №2.

Согласно пункту 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

Исходя из изложенного и учитывая положения пунктов 9 и 10 статьи Земельного кодекса РФ, размещение протокола в соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ не исключает обязанность организатора торгов исполнить обязанность предусмотренную пунктом 10 указанной статьи, а именно заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, организатор торгов не направил в мой адрес уведомление о принятом в отношении меня решения по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, что не позволило спланировать и принять вовремя решения об участии.

Указанное является грубым нарушением порядка организации и проведения аукциона, которое ограничивает конкуренцию на торгах. Аналогичный вывод сделан УФАС по КБР в Решении по жалобе по делу №007/01/18.1-508/2021

Организатор торгов Местной администрацией Чегемского муниципального района КБР нарушен 30 срок размещения информации, что привело к сокращению срока.

Местной администрацией Чегемского муниципального района КБР 17.08.2021 года размещено извещение №170821/3935119/01 о проведении аукциона. Этой же датой 17.08.2021 по извещению №170821/3935119/01 размещена аукционная документация. Согласно которой дата проведения аукциона указана 13.09.2021г.

Далее 07.09.2021 размещена новая аукционная документация где указано дата проведения аукциона указана 16.09.2021г.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно пункту 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В статье 191 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, 30 дневный срок размещения извещения аукциона №170821/3935119/01 и документации 17.08.2021г. начинает исчисляться с 18.08.2021г. и 30-дневный срок истекает 16.09.2021г., т.е. аукцион не может быть проведен ранее 17.09.2021г.

Более того с учетом того, что 07.09.2021 размещена новая документация с новыми сроками получается, что аукционная документация размещена 07.09.2021 и аукцион не может быть проведен ранее 08.10.2021г.

Организатор торгов Местной администрацией Чегемского муниципального района КБР не законно установлена стоимость предмета аукциона.

Шаг аукциона по лоту №1, согласно извещения составляет 186 руб.

Согласно п.18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения

начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно пп.6 п.21 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения о "шаге аукциона".

При этом в извещении 170821/3935119/01 по лоту №1 указано что шаг аукциона составляет 186 руб. что в свою очередь превышает три процента от начальной цены предмета аукциона.

Организатору торгов надлежало установить шаг аукциона в пределах трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 185р.88коп.

Шаг аукциона по лоту №2, согласно извещения составляет 119 руб. что в свою очередь превышает три процента от начальной цены предмета аукциона.

Организатору торгов надлежало установить шаг аукциона в пределах трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 118р.53коп.

Указанное является грубым нарушением порядка организации и проведения аукциона, которое ограничивает конкуренцию на торгах. Аналогичный позиции УФАС по КБР в Решении по делу № 007/01/18.1-601/2021.

Учитывая вышеизложенные нарушения со стороны Местной администрацией Чегемского муниципального района КБР при организации и проведении аукциона прошу рассмотреть жалобу в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

- запретить заключение договора по результатам аукциона №170821/3935119/01 по лоту №1 и лоту №2

- отменить аукцион №170821/3935119/01, а также все составленные протокола по лоту №1 и лоту №2