

11.04.2022 г.

## ЖАЛОБА

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:  
<https://mets.ru/generalView?id=253783006&lot=1#lot1>  
Протокол №80536-ОТПП/1

По результатам открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Сибпромстрой» Арбитражным управляющим был опубликован протокол ПРОТОКОЛ №80536-ОТПП/1 следующего содержания:

Лот № 1

Дата подписания протокола: "29" марта 2022 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещениями, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "02" февраля 2022 г. на следующих условиях:

Организатор торгов:

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ООО "СПС"

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве):

Арбитражный суд Алтайского края

224614

С. И. ПОВАЛОВИЧ

№ дел о банкротстве: *А03-15096/2017*

Арбитражные управляющие должника: *А*

Форма торгов: *открытые торги*

Форма подачи предложений о цене: *посредством публичного предложения*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победитель торгов-участник, предложивший наиболее высокую цену*

По лоту № 1.

Предмет торгов: *Дебиторская задолженность*

*Задолженность ООО «АлтайСпецТехника», ИНН 2223608244 в размере 2 590 583,72 рублей*

Начальная цена лота *2 590 590* рублей (НДС не облагается).

Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

- *Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БАЙКАЛ" (*

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, *Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БАЙКАЛ"* допускается и признается участником торгов.

**Поясняю, что для целей участия в торгах по данному лоту №1, мною была подана заявка и внесен задаток в размере 40000 руб., что подтверждается чеком-ордером №92 от 28.03.2022 г.**

**Однако, на площадке отсутствует информация о подаче мной заявки на участие в торгах.**

Согласно п.12, ст.110 Закона о банкротстве, Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. В мой адрес подобного уведомления не поступало.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно п.15, ст.110 Закона о банкротстве, организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

На сегодняшний день, внесенные в качестве задатка денежные средства мне не возвращены.

Согласно п.16, ст.110 Закона о банкротстве, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. На сайте ЕФРСБ отсутствует информация о подписании с *Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БАЙКАЛ"* договора купли-продажи.

Таким образом, действия арбитражного управляющего (организатора торгов) были направлены на ограничение конкуренции при проведении аукциона по продаже имущества должника - ООО «Сибпромстрой», а также привели к продаже имущества по цене меньше той, которая была бы сформирована при участии в аукционе двух лиц.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона №135-ФЗ о защите конкуренции

ПРОШУ:

1. Провести рассмотрение жалобы по существу.
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Запретить конкурсному управляющему ООО «Сибпромстрой» заключение договора со сторонней организацией до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
4. Признать торги (Протокол №80536-ОТПП/1 лот №1) недействительными.
5. Провести внеплановую проверку.
6. Выдать конкурсному управляющему ООО «Сибпромстрой» предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

7. Привлечь конкурсного управляющего «Сибпромстрой» к административной ответственности, за нарушения законодательс

Приложение:

1. **Чек-ордер №92 от 28.03.2022 г. (копия)**
2. Сообщение арбитражного управляющего на сайте ЕФРСБ «Сведения о результатах проведения торгов».