



Закрытое Акционерное Общество «ВИТА Групп»

«24» апреля 2020 г. № 113/01

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), 107078

to77@fas.gov.ru

Заявитель: ЗАО «ВИТА Групп»

юридический адрес: 170023, Тверская область,

г. Тверь, ул. Маршала Конева, д.12, корп.1

почтовый адрес: 123060, г. Москва, ул.

Расплетина, д. 11, корп.2.

телефон, факс: +7(4822) 65-11-00

адрес электронной почты: VITAGRUP@mail.ru

Организатор торгов, в отношении которого подана жалоба:

ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

125222, г. Москва, ул. Митинская, д. 19, эт. 1, пом. 2, ком. 35

ИНН 7730254628, ОГРН 1197746674036,

Генеральный директор:

Сахаров Сергей Андреевич

Тел.: 8 (800) 505-42-78

Электронная почта: 7730254628@mail.ru

Оператор электронной торговой площадки, в отношении которого подана жалоба с учетом настоящих дополнений:

ООО "СПЕЦТОРГИ"

143442, Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное, ООО "Конкур клуб "Отрадное"-36

ИНН 7727842796, ОГРН 1147746985506

Электронная почта: info@storgi.ru

Сайт: <https://storgi.ru>

Генеральный директор: Захарова Людмила Ленславовна

Телефон: +7(925)868-54-65 (Россия)

Жалоба на действия организатора торгов и оператора электронной торговой площадки о нарушении антимонопольного законодательства

В соответствии с Постановлением о передаче арестованного имущества на торги от 30.01.2020г. Судебным приставом-исполнителем Коптевского ОСП УФССП России по Москве Шамурядовым Б.К. в рамках исполнительного производства от 21.01.2019г. №973/19/77036-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа ФС 017509519 от 18.12.2018г. об обращении взыскания на

заложенное имущество – квартиру (кадастровый номер:77:09:003001:4173) была передана в ТУ Росимущества в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, квартира, расположенная по адресу 125183, Россия, г.Москва, ул. Лихоборгские Бугры, д.5, кв.54.

ТУ Росимущество в городе Москве привлекло для реализации вышеуказанного заложенного имущества ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Реализация недвижимого имущества должника в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. **Таким образом, проведение торгов при реализации имущества должника в рамках Федерального закона 02.10.2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" является обязательным.**

В соответствии с частью 1 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом. Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. Согласно части 4 статьи 57 Закона об ипотеке лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

В нашем случае реализация имущества должника проводилась в соответствии с Законом об исполнительном производстве, а также Законом об ипотеке.

30.03.2020г. ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (далее «Организатор торгов»), 125222, г. Москва, ул. Митинская, д. 19, эт. 1, пом. 2, ком. 35 (ИНН 7730254628, ОГРН 1197746674036), на сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении торгов №300320/39918719/07 от 30.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 по продаже заложенного имущества - Квартиры 51,4 кв. м. Адрес: г. Москва, ул. Лихоборгские бугры, д.5, кв.54, к/н 77:09:0003001:4173, д-к Минасян А.Ю., поруч. ЛЗ/20/05/Коп-3, н/ц 6 534 458,64 руб. Дата проведения торгов 20.04.2020 в 12:20. Дата начала подачи заявок 30.03.2020, дата и время окончания приема заявок – 14.04.2020 в 17 ч. 00 мин. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложения о цене, по адресу: <http://storgi.ru>, <http://afina.market>. № торгов на сайте <http://storgi.ru> 15198.

10.04.2020г. для участия в аукционе ЗАО «ВИТА Групп» оплатило задаток в сумме 326722,93 рублей.

14.04.2020г. ЗАО «ВИТА Групп» в соответствии с извещением на сайте <http://storgi.ru> подало заявку (зарегистрирована за номером 17164), предложение о цене, представило, указанный в извещении комплект документов.

17.04.2020г. Организатором торгов был составлен протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Торги №15198), согласно которому из семи зарегистрированных заявок была отклонена заявка ЗАО «ВИТА Групп» и ЗАО «ВИТА Групп» отказано в допуске к торгам.

Согласно п.11.8. Регламента проведения торгов, размещенного на сайте [HTTPS://STORGRU.SALES/](https://storgru.ru/sales/) решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Согласно ч. 1 ст. 449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

В нашем случае, причины отклонения заявки ЗАО «ВИТА Групп» ни в протоколе не содержатся, в устном порядке также не сообщено.

Вместе с тем, применяя по аналогии п. 12.7 Регламента организатор рассматривает направленные заявки на участие в торгах, по итогам рассмотрения заявки на участие в торгах Организатор допускает Претендента до участия в торгах, либо отказывает ему в допуске, если **Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям информационного сообщения о проведении торгов, с указанием мотивированных причина отказа.**

В нашем случае, организатор торгов не указал мотивированные причины отказа ЗАО «ВИТА Групп» в допуске к торгам, что свидетельствует о необоснованном отстранении Организатором торгов от участия ЗАО «ВИТА Групп» в торгах. Вместе с тем, учитывая, что Заявителем были соблюдены все требования, в сроки направлены все документы, оплачен задаток, в связи с чем, отклонение заявки заявителя организатором торгов было осуществлено неправомерно в нарушение положений Регламента и части 1 статьи 449 ГК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;

4) участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах.

При этом данной нормой не установлены ограничения распространения данных требований только в отношении лиц, подпадающих под действие Закона о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (223-ФЗ) и Закона о контрактной системе (44-ФЗ), также в данной норме не указаны исчерпывающие виды торгов, на которые данные требования распространяются.

Следовательно, частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлены общие требования и запреты на действия всех субъектов правоотношений (в том числе хозяйствующих субъектов), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Однако, в нашем случае, необоснованное отклонение Организатором торгов заявки ЗАО «ВИТА Групп» не способствовало формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, что создало преимущественные условия для других участников торгов.

Учитывая вышеизложенное, учитывая, что организатор торгов неправомерно отклонил заявку участника данных торгов, нарушил требования части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, а также положения, установленные в извещении о проведении торгов.

20.04.2020г. ЗАО «ВИТА Групп» направило Организатору торгов запрос о предоставлении информации о причинах отклонения заявки ЗАО «ВИТА Групп» 17.04.2020г.

21.04.2020 Организатор торгов сообщил о причинах отклонения заявки ЗАО «ВИТА Групп» - отсутствие ИНН и паспорта руководителя. Однако, данные документы были приложены к заявке, что подтверждается п.20., п.21 Описи документов, принятых от Заявителя (п. 8 приложения к жалобе ЗАО «ВИТА Групп» от 20.04.2020г. исх.№109/01). Телефоны Организатора торгов не отвечают, что свидетельствует о недобросовестности действий Организатора торгов.

Более того, в соответствии с извещением о проведении торгов №15198 от 30.03.2020г. подача заявки и док. осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <http://storgi.ru/>, согласно регламенту работы электронной площадки. Согласно п.9.3. Регламента ЭТП, размещенного на сайте http://storgi.ru для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию для юридических лиц, в том числе: копию документа, удостоверяющего личность руководителя, копию свидетельства ИНН руководителя. Учитывая, что ЗАО «ВИТА Групп» зарегистрировано на ЭТП, следовательно, документы имелись на ЭТП.

Кроме того, согласно п.6.8. Регламента ЭТП **оператор несет ответственность за надлежащее хранение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.** Согласно п.11.6. Регламента не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок **и доступа к представленным документам в рабочем разделе ("личном кабинете") организатора торгов.**

В целях получения сведений из личного кабинета на ЭТП 21.04.2020г. ЗАО «ВИТА Групп» направило оператору электронной торговой площадке «STORGI.RU» (ООО «СПЕЦТОРГИ», 143442, Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное, ООО "Конкур клуб "Отрадное"-36) запрос о предоставлении доступа в личном кабинете к размещенной заявке по открытому аукциону №15198 лот №1, а также доступ к собственным заявкам через личный кабинет. Однако, в своём письме ЭТП уклонилась от ответа на заданный вопрос. Содержание ответа ООО "СПЕЦТОРГИ": «Для входа в личный кабинет, используйте логин и пароль. В случае, если пароль утерян, вы можете восстановить пароль по ссылке https://storgi.ru/personal/auth/?forgot_password=yes С информацией о торгах можно ознакомиться по ссылке <https://storgi.ru/personal/trades-information/> Для подачи или отзыва заявки используйте интерфейс ЭТП. Пример во вложении (Файл 1-5). После окончания приема заявок, редактирование и отправка повторной заявки невозможна, в соответствии с функциями системы ЭТП. Более подробную информацию о ходе торгов уточните у организатора: Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" ИНН 7730254628, КПП 773301001, ОГРН 1197746674036, Телефон 8 (800) 505-42-78, Факс 8 (800) 505-42-78, Адрес электронной почты 7730254628@mail.ru.

Учитывая, что порядок предоставления доступа к размещенной заявке ООО «Спецторги» в ответе на письмо ЗАО «ВИТА Групп» не изложен, считаю, что в действиях ООО «СПЕЦТОРГИ» имеются признаки коррупционной составляющей. Исходя из чего, действия оператора электронной торговой площадки также подлежат проверки на предмет соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

Кроме того, 20.04.2020г. Организатором торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» был составлен протокол хода и определения победителя торгов №15198 в электронной форме по лоту №1, согласно которому победителем аукциона признан участник №17126 Миллер Борис Александрович предложивший наибольшую цену 7 615 000.00 руб.

Вместе с тем, в ценовом предложении ЗАО «ВИТА Групп» указана цена в сумме 7 850 000 рублей.

Согласно п.11.15 Регламента ЭТП победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

В нашем случае, учитывая, что ЗАО «ВИТА Групп» из всех допущенных к участию в торгах участников, предложена максимальная цена, следовательно, ЗАО «ВИТА Групп» должно было быть признано Победителем торгов. Однако, в нашем случае из-за противоправного отклонения заявки ЗАО «ВИТА Групп», победителем признано лицо, ценовое предложение которого меньше, чем у ЗАО «ВИТА Групп».

Кроме того, ответственность за вышеуказанные правонарушения предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Учитывая вышеизложенное, учитывая, что организатор торгов неправомерно отклонил заявку участника данных торгов, нарушив требования части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, а также положения, установленные в извещении о проведении торгов, учитывая, что отклонение заявки ЗАО «ВИТА Групп» нарушает право ЗАО «ВИТА Групп» на участие в торгах, и, являясь потенциальным Покупателем - на приобретение имущества на торгах, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

признать жалобу заявителя ЗАО «ВИТА Групп» на действия организатора торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ИНН 7730254628, ОГРН 1197746674036, 125222, г. Москва, ул. Митинская, д. 19, эт. 1, пом. 2, ком. 35 при проведении торгов по реализации арестованного заложенного имущества должника на электронной торговой площадке [HTTPS://STORGI.RU/SALES](https://storgi.ru/sales) (номер извещения на сайте torgi.gov.ru N№300320/39918719/07 от 30.03.2020 (открытый аукцион), лот №1, обоснованной.

Признать организатора торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.

Провести проверку законности действий оператора электронной площадки ООО «СПЕЦТОРГИ», 143442, Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное, ООО "Конкур клуб "Отрадное"-36 на предмет надлежащего хранения электронных документов, поданных ЗАО «ВИТА Групп» 14.04.2020г. с заявкой №17164 по торгам №15198, а также на предмет соблюдения ООО «СПЕЦТОРГИ» порядка предоставления доступа к документам Организатору торгов. В случае установления нарушений в действиях оператора электронной площадки, признать ООО «СПЕЦТОРГИ» нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", выдать оператору торговой площадки предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.

Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Москве для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм действующего законодательства.

Приложение:

1. Опись со всеми представляемыми документами.
2. Извещение о проведении торгов №15198 от 30.03.2020г.
3. Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Торги №15198)
4. Опись (представленная с заявкой ЗАО «ВИТА Групп» при участии в торгах).
5. Запрос ЗАО «ВИТА групп» организатору торгов от 20.04.2020г.
6. Ответ Организатора торгов о причинах отклонения заявки.
7. Письмо оператору ЭТП.
8. Ответ оператора ЭТП.
9. Протокол хода и определения победителя торгов №15198 в электронной форме по лоту №1 от 20.04.2020г.
10. Протокол о назначении на должность генерального директора.

Генеральный директор
М.П.

А.В.Котов

