

дата: 26 августа 2020г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы

по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44


От кого: собственника помещения, расположенного по адресу:



адрес заявителя:



Жалоба на действия Администрации г.о. Химки

1. **Организатор торгов:** Администрация городского округа Химки Московской области. Адрес: 141402, Московская область. г. Химки, ул. Калинина, д. 4. специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «АРД», адрес: 123317, г. Москва, л. Антонова-Овсеенко, д. 1 кв. 25
 2. **Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются:** данных нет
- Участник размещения заказа (заявитель):** ИНН: 7703767451 Общество с ограниченной ответственностью «АРД», адрес: 123317, г. Москва, л. Антонова-Овсеенко, д. 1 кв. 25; телефон: 8-903-782-96-82, e-mail: aa2310a@yandex.ru; контактное лицо: 
3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** www.torgi.gov.ru
 4. **Номер извещения:** № №170820/3351556/03 от 17.08.2020 (открытый конкурс), лот №1
 5. **Наименование аукциона:** Право заключения договора управления многоквартирным домом.
 6. **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 17.08.2020 09:57.
 7. **Обжалуемые действия:** нарушен порядок, в соответствии с которым Орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также порядок формирования конкурсной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения ОМСУ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Отсутствуют основания для проведения процедуры торгов.
 8. **Доводы жалобы:**
 - В соответствии с частью 2 ст. 161 Жилищного Кодекса собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Молодежная, д. 7 корп. 1 (далее – МКД) выбрали способ управления МКД управляющей организацией ООО «Азбука Уюта» ИНН 5047208525, путем проведения внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования: очная часть собрания проходила 29 марта 2020г. с 15-00 до 15-30 ч, заочная часть голосования проходила в период с 9-00 ч 30 марта 2020г. до 23-00 ч 30 апреля 2020г. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания, основанные на волеизъявлении собственников помещений, принявших участие в голосовании

были оформлено Протоколом №2 от 01 мая 2020г., собрание собственников имеет кворум и признано состоявшимся и правомочно принимать решения. (Приложение №1). Заключен договор управления МКД №01/05/2020 от 08 мая 2020г. между ООО «Азбука Уюта» и собственниками помещений. 14 мая 2020г. в соответствии со ст. 46 ЖК РФ ООО «Азбука Уюта» направила необходимый пакет документов для внесения изменений в реестр лицензий по управлению МКД в Госжилинспекцию Московской области, которая зарегистрировала заявление № P001-0017167006-35357483 от 14 мая 2020г., находящееся в данный момент на рассмотрении (Приложение № 2). Вступившего в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников не имеется. Также, 08 мая 2020г. в адрес Администрации г.о. Химки было направлено уведомление о результатах проведения общего собрания собственников (Приложение № 3).

- В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 75 конкурсная документация не содержит следующие сведения: состав общедомового имущества, сведения о технических и эксплуатационных характеристиках объектах, сведения о проектной и технической документации.

Таким образом, Администрация г.о. Химки допустила нарушение: норм жилищного законодательства и правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД согласно Постановлению Правительства РФ № 75 (в части объявления о проведении открытого конкурса без отсутствия на то законных оснований), которые закрепляют приоритет волеизъявления собственников помещений в МКД при решении вопроса о выборе способа управления.

Прошу рассмотреть мою жалобу и принять меры по устранению нарушения антимонопольного законодательства по вышеуказанным фактам, поскольку они также нарушают законные права и интересы граждан по выбору способа управления МКД.

Приложения на 12 листах:

1. Приложение № 1 (Копия Протокола общего собрания собственников от 01.05.2020г.) - на 8 листах
2. Приложение № 2 (Ответ ГЖИ Московской области о рассмотрении поданного заявления по выбору способа управления МКД от 06.07.2020г.) – на 2 листах
3. Приложение № 3 – (Опись и почтовая квитанция об отправке уведомления о проведенном общем собрании собственников от 08.05.2020г.) на 2 листах

Под

