

# ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО»

ОГРН 1227700886852 ИНН 7751242310

Юридический адрес: 108851, г. Москва вн. тер. городской округ Щербинка, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 11/2, кв. 124  
E-mail: daniil17bp@mail.ru, тел.: +7 (985) 143-68-78

от 08.11.2023 № 3-11

## Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д. 44  
e-mail: to50@fas.gov.ru

### ЗАЯВИТЕЛЬ:

**ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО»**  
ИНН 7751242310 ОГРН 1227700886852  
генеральный директор

108851, г. Москва вн. тер. городской округ Щербинка,  
г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 11/2, кв. 124  
тел.: +7 (985) 143-68-78  
e-mail: daniil17bp@mail.ru

### ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА:

**Администрация г.о. Балашиха Московской области**

143900, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина,  
д. 11  
тел. 8 (495) 521-67-67 (5496)  
e-mail: ud@balashiha.ru

### Жалоба

**на действия органа местного самоуправления по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом**

30.10.2023 ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» подана заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в рамках Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Постановление №75):

**извещение №22000135560000000012,**

**размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>,**

Лот 1, Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской пр-д, д. 7, организатором которого выступает **Администрация городского округа Балашиха Московской области.**

31.10.2023 организатором конкурса проведена процедура вскрытия конвертов с заявками участников. По итогу процедуры определены заявки (Протокол №1):

- ООО «УК «АРСЕНАЛ-СТОЛИЦА» ИНН 5918221235,
- ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» ИНН 7751242310,
- ООО УК «ПЕНТА» ИНН 7720363240.

Московское областное УФАС  
Рег. номер 43211/23  
зарегистрирован 10.11.2023



07.11.2023 организатором конкурса проведена процедура рассмотрения заявок. Согласно Протокола №2 претендент ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» **не допущено к участию в конкурсе** на основании:

- подпунктов 1,2,3 пункта 18 Правил (непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

ООО «УК «АРСЕНАЛ-СТОЛИЦА» также не допущено к участию в конкурсе.

ООО УК «ПЕНТА» **признан единственным участником конкурса, с которым будет заключен договор Управления МКД на условиях и за плату указанную в конкурсной документации.**

Согласно п. 18 Постановления №75:

«Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил».

В соответствии с п. 52 Постановления №75:

«Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

На основании п. 53 Правил №75:

«Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:  
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил».

В силу п. 54 Правил №75:

«Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается».

**В заявке ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» соблюдены все необходимые требования и представлен исчерпывающий перечень указанных документов.**

Организатором конкурса **не указано конкретное нарушение допущенное Обществом при составлении Заявки** в виду которого принято решение о недопуске к участию в конкурсе.

Таким образом, **фактически Организатором конкурса ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП» безосновательно не допущено к участию в конкурсе, умышленно созданы условия для заключения Договора управления с ООО «ПЕНТА» без проведения конкурентных процедур по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской пр-д, д. 7**

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

провести проверку действий Администрации г.о. Балашиха Московской области по фактам изложенным в настоящей Жалобе.

- Приложение:
1. Копия Заявки ООО «УК МИЛИТАРИ ГРУПП ЭКО» на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД - на 28 листах;
  2. Копия Протокола №1 вскрытия конвертов от 31.10.2023 – на 2 листах;
  3. Копия Протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 07.11.2023 – на 2 листах;
  4. Копия Доверенности представителя - на 1 листе.

Генеральный директор