

**В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. МОСКВЕ**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ДОЛЖНИК: ООО «СОБИТ»
АДРЕС:111524, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПЕРОВСКАЯ,
ДОМ 1, СТРОЕНИЕ 12, ЭТАЖ А 2 КОМНАТА 1
ОГРН: 1127746590080
ИНН: 7717730317
КПП: 772001001
Тел. /факс: 8 (499) 951-40-23
Электронная почта: au.sobit@yandex.ru

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «Агентство проектного сопровождения» (ОГРН
1147746442205 ИНН/ КПП 7717782587 / 773401001,
адрес: 123060, город Москва, улица Маршала
Бирюзова, дом 32, корпус 1, пом. XXI, ком. 214-221,
[электронная почта: Vedemproekt@gmail.com](mailto:Vedemproekt@gmail.com);
тел.факс: +7-905-773-69-57/

**ЖАЛОБА
НА БЕЗДЕЙСТВИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 01.04.2019 г. (резольютивная часть 26.03.2019г.) по делу №А40-82406/18-178-116 «Б» Общество с ограниченной ответственностью «СОБИТ» (ИНН 7717730317, ОГРН 1127746590080, адрес: 111524,

г. Москва, ул. Перовская, д. 1, стр. 12, эт. А2, ком. 1) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим «СОБИТ» назначен Гончаров Роман Викторович (ИНН 344305487012, СНИЛС 107-638-302 51) - член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, литер А), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 01.04.2019г. по делу №А40-82406/18-178-116 «Б».

В рамках процедуры банкротства ООО «СОБИТ» организатор торгов – ООО «АПС» ОГРН 1147746442205 ИНН/ КПП 7717782587 / 773401001, адрес: 123060, город Москва, улица Маршала Бирюзова, дом 32, корпус 1, пом. XXI, ком. 214-221, электронная почта: Vedemproekt@gmail.com; тел. +7-905-773-69-57 реализует имущество должника посредством публичного предложения.

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

1. 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Блок-Гео» (ИНН 7720249435 , КПП 772001001, ОГРН 1027700453186 , адрес: 111524, г. Москва, улица Перовская, 1); 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Перспективные инвестиции», (ИНН: 7731588824 , КПП: 772001001, ОГРН: 1087746344400 , адрес: 111524, г. Москва, улица Перовская, 1, строение 20, эт. 3, ком. 9).

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА: 657 000 000.00 руб.

Торги по реализации имущества должника № 5858–ОТПП проводятся на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор: ООО «ВЭТП», фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт: <https://xn--80ab2alglp.xn--b1a0ai7b.xn--p1ai/otpp/5858> тел./факс: 8(800)777-89-17).

Объявления о проведении торгов опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Сообщение №8984925 от 10.06.2022, а также в газете «Коммерсантъ» сообщение № 69010056438 стр. 215стр. 215 №98(7299) от 04.06.2022.

Прием заявок на участие в торгах установлен с 14.06.2022 00:00 по 22.07.2022 23:59:00

Периоды проведения торгов:

Этапы снижения цены

№	Начало периода	Окончание периода	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
---	----------------	-------------------	-----------------------	----------------------

№	Начало периода	Окончание периода	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	14.06.2022 00:00:00	16.06.2022 23:59:00	657 000 000.00	131 400 000.00
2	17.06.2022 00:00:00	19.06.2022 23:59:00	611 010 000.00	122 202 000.00
3	20.06.2022 00:00:00	22.06.2022 23:59:00	565 020 000.00	113 004 000.00
4	23.06.2022 00:00:00	25.06.2022 23:59:00	519 030 000.00	103 806 000.00
5	26.06.2022 00:00:00	28.06.2022 23:59:00	473 040 000.00	94 608 000.00
6	29.06.2022 00:00:00	01.07.2022 23:59:00	427 050 000.00	85 410 000.00
7	02.07.2022 00:00:00	04.07.2022 23:59:00	381 060 000.00	76 212 000.00
8	05.07.2022 00:00:00	07.07.2022 23:59:00	335 070 000.00	67 014 000.00
9	08.07.2022 00:00:00	10.07.2022 23:59:00	289 080 000.00	57 816 000.00
10	11.07.2022 00:00:00	13.07.2022 23:59:00	243 090 000.00	48 618 000.00
11	14.07.2022 00:00:00	16.07.2022 23:59:00	197 100 000.00	39 420 000.00
12	17.07.2022 00:00:00	19.07.2022 23:59:00	151 110 000.00	30 222 000.00

№	Начало периода	Окончание периода	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
13	20.07.2022 00:00:00	22.07.2022 23:59:00	131 400 000.00	26 280 000.00

Как указано в сообщениях о проведении торгов. С подробным составом лота №1 можно ознакомиться на сайте ЕФРСБ, а также в карточке торгов на ЭТП. С более подробной информацией об имуществе можно ознакомиться в рабочие дни в течение срока приема заявок с 11:00 ч. до 19:00 ч., предварительно направив заявку на электронную почту организатора торгов: Vedemproekt@gmail.com или обратившись по тел. +7-905-773-69-57. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

06.07.2022 г. заявителем в адрес организатора торгов направлен запрос о предоставлении документов и сведений, необходимых для принятия решения об участии в торгах. Запрошены положение о продаже данного имущества, со всеми изменениями, внесенными в положение, фото/видео-материалы для визуального осмотра, информация о составе имущества ООО «Блок-ГЕО», ООО «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ», бухгалтерских балансах, дебиторской и кредиторской задолженности. Была озвучена просьба об ознакомлении с имуществом. Ответ на запрос в адрес заявителя не поступил.

11.07.2022 г. в адрес организатора торгов направлен повторный запрос. До настоящего времени ответ на запрос также не поступил, заявитель лишен возможности ознакомиться с информацией об имуществе и принять решение об участии в торгах.

13.07.2022 в 10.03 мной направлено письмо в адрес конкурсного управляющего о непредоставлении организатором торгов информации и непредоставлении для осмотра имущества, также направлена просьба приостановить торги до показа мне имущества и ознакомлении с имуществом.

В связи с тем, что торги проводятся в форме публичного предложения с установлением периодов, по истечению которых цена лотов последовательно снижается, существует риск выкупа указанных лотов третьими лицами на одном из таких периодов, а следовательно, ущемлению прав заявителя как потенциального участника торгов в принятии участия в данных торгах ввиду непредставления организатором торгов информации о лоте в целях ознакомления.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра,

фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Непредставление организатором торгов информации об имуществе, реализуемом посредством торгов, а также правоустанавливающих документов и фотографий нарушает права и законные интересы заявителя как потенциального участника торгов, а также препятствует проведению конкурентной процедуры.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1) ПРИОСТАНОВИТЬ ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ № 5858-ОТПП В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ООО «СОБИТ» ПО РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «БЛОК-ГЕО» И ООО «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ», ДО ДАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ ЗАПРОШЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТОВ И ОЗНАКОМЛЕНИИ С ПРЕДМЕТОМ ТОРГОВ.

2) ОБЯЗАТЬ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ – ООО «АГЕНТСТВО ПРОЕКТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ» (ОГРН 1147746442205 ИНН/ КПП 7717782587 / 773401001, АДРЕС: 123060, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, ДОМ 32, КОРПУС 1, ПОМ. XXI, КОМ. 214-221) ПРЕДОСТАВИТЬ ЗАЯВИТЕЛЮ ИНФОРМАЦИЮ О ЛОТЕ, ПОДЛЕЖАЩЕМ РЕАЛИЗАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № 5858-ОТПП В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Объявление о проведении торгов с сайта ЕФРСБ;
 2. Объявление о проведении торгов в газете «Коммерсант»;
 3. Объявление о проведении торгов с электронной площадки;
 4. Копии обращений на электронную почту организатора торгов;
 5. Копия письма в адрес конкурсного управляющего.
 6. Копия паспорта заявителя.
-